

Inhaltsverzeichnis

Vorwort des DVP	V
Vorwort	VII
Abbildungsverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
1 Einleitung	1
1.1 Projektvorbereitung – Bedarfsplanung	2
1.2 Projektentwicklung	2
1.3 Projektkosten	4
1.4 Bedarfsplanung im Bauwesen	5
1.5 Problemlage	7
2 Bedarfsplanung des Bauherrn, Nutzers, Betreibers	9
3 Vorgehensweise, Phasen und Schritte	13
3.1 Phase 1: Projektdefinition	15
3.1.1 Projektstart [001]	15
3.1.2 Überprüfen der Ziele und Vorgaben [002]	16
3.1.3 Erste inhaltliche und organisatorische Projektdefinition (Workshop 1) [003]	16
3.1.4 Entscheidung des Auftraggebers [004]	17
3.2 Phase 2: Grobprogramm	18
3.2.1 Recherche und Analysen zu Vergleichsobjekten [005]	18
3.2.2 Aufstellung eines groben Bedarfsprogramms [006]	19
3.2.3 Machbarkeitsuntersuchungen [007]	19
3.2.4 Entscheidung des Auftraggebers [008]	20
3.3 Phase 3: Strategiekonzept	20
3.3.1 Strategiekonzept Entwurf (Workshop 2) [009]	21
3.3.2 Strategiekonzept (Workshop 3) [010]	21
3.3.3 Entscheidung des Auftraggebers [011]	21

3.4	Phase 4: Feinprogramm	21
3.4.1	Standortanalyse [012]	21
3.4.2	Erarbeitung eines differenzierten Bedarfsprogramms [013]	22
3.4.3	Kostenrahmen und Finanzierungsplanung fortschreiben [014]	24
3.4.4	Entwurf eines differenzierten Bedarfsprogramms [015]	24
3.4.5	Entscheidung des Auftraggebers [016]	24
3.5	Phase 5: Optimierung des Bedarfsprogramms	26
3.5.1	Überprüfung Bedarfsprogramm (Workshop 4) [017]	26
3.5.2	Bestätigung Bedarfsprogramm (Workshop 5) [018]	27
3.5.3	Beschluss des Bedarfsprogramms durch den Auftraggeber [019]	27
3.6	Lösungsraum, Vorbereitung der Planung, Planungsbeginn	28
3.6.1	Umsetzung in Aufgabenstellung für die Planung (Workshop 6) [020]	28
3.6.2	Entscheidung des Auftraggebers [021]	28
3.6.3	Vergabe der Planung [022]	28
3.6.4	Planung der Planung/Planungsfortschreibung [023]	30
4	Darstellungsmittel	31
5	Instrumente und Methoden	37
	Literatur	39