

# Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort . . . . .	V

## Teil 1 Einführung

I. Rechtsquelle: Das Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) . . . . .	6
II. Das Kostenschuldverhältnis . . . . .	29
III. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten . . . . .	70
IV. Wichtige Einzelregelungen . . . . .	71
V. Die gerichtliche Überprüfung des Kostenanspruchs . . . . .	75
VI. Übergangsrecht . . . . .	90

## Teil 2 Grundstückskauf

I. Überblick . . . . .	109
II. Standardkaufvertrag in den Varianten Direktzahlung und Hinterlegung . . . . .	116
III. Kaufvertrag mit Hinzurechnungsposten und Bebauung auf Rechnung des Erwerbers . . . . .	125
IV. Kaufvertrag und weitere Erklärungen mit demselben bzw. einem verschiedenen Gegenstand . . . . .	150
V. Ausgewählte Kaufvertragstypen . . . . .	236
VI. Angebot und Annahme . . . . .	276
VII. Bedingte Kaufverträge und Optionsrechte . . . . .	304
VIII. Kaufverträge mit Kaufpreis unter dem Verkehrswert . . . . .	312
IX. Änderungen oder Ergänzungen (Nachträge) . . . . .	312
X. Aufhebung . . . . .	334
XI. Auflassung (isoliert) . . . . .	341
XII. Besondere Regelungsgegenstände . . . . .	353
XIII. Tauschvertrag . . . . .	376
XIV. Spezielle Vollzugstätigkeit: Erstellen einer XML-Datei . . . . .	385

## Teil 3 Überlassungsverträge

I. Überblick . . . . .	393
II. Überlassungsverträge ohne Gegenleistungen (Schenkungen) . . . . .	415
III. Überlassungsverträge mit Gegenleistungen . . . . .	423
IV. Zuwendungen in besonderen Gemeinschaftsverhältnissen . . . . .	442

**Seite**

V. Vertragsänderungen und -aufhebungen .....	444
VI. Rückabwicklungen und Verfügungsgeschäfte .....	446

**Teil 4  
Wohnungs- und Teileigentum**

I. Überblick .....	453
II. Begründung nach § 8 WEG .....	459
III. Begründung nach § 3 WEG .....	463
IV. Weitere verschiedene Beurkundungsgegenstände im Rahmen der Begründung .....	467
V. Nachträgliche dingliche Einigung .....	471
VI. Unterteilung von Wohnungs-/Teileigentum .....	472
VII. Zusammenlegung .....	473
VIII. Änderung der Teilungserklärung .....	473
IX. Aufhebung von Wohnungs- bzw. Teileigentum .....	476
X. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht .....	479
XI. Verkauf .....	480
XII. Weitere Tätigkeiten .....	487

**Teil 5  
Erbaurecht**

I. Überblick .....	494
II. Erbaurechtsbestellung .....	499
III. Nachträgliche dingliche Einigung .....	509
IV. Änderung eines Erbaurechts .....	510
V. Aufhebung eines Erbaurechts .....	514
VI. Verkauf eines Erbaurechts .....	520
VII. Übertragung eines Erbaurechts .....	523
VIII. Weitere Geschäfte .....	525

**Teil 6  
Grundpfandrechte und weitere Sicherungsgeschäfte**

I. Überblick .....	537
II. Bestellung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung .....	542
III. Bestellung durch reine Unterschriftenbeglaubigung .....	560
IV. Legitimationsprüfung .....	562
V. Identitätserklärung nach Vermessung .....	562
VI. Pfanderstreckung .....	564
VII. Pfandfreigabe .....	568
VIII. Abtretung .....	569

	Seite
IX. Klauselerteilung .....	572
X. Rangänderung .....	578
XI. Rangbescheinigung/Notarbestätigung .....	579
XII. Änderung und/oder Ergänzung eines mitgebrachten Bestellungs- entwurfs .....	580
XIII. Teilung/Verteilung .....	583
XIV. Änderungen .....	585
XV. Vormerkung .....	589
XVI. Verpfändung .....	590
XVII. Nießbrauch .....	590
XVIII. Brieferteilung durch den Notar .....	591
XIX. Verzicht/Lösung .....	591
XX. Zweckerklärung (Sicherungsvertrag) .....	594
XXI. Weitere Sicherungsgeschäfte .....	595
XXII. Aufgebotsverfahren .....	598

### **Teil 7 Dienstbarkeiten**

I. Überblick .....	605
II. Dienstbarkeiten .....	610

### **Teil 8 Grundbucherklärungen und Grundbucheinsicht**

I. Überblick .....	655
II. Grundstücksteilung, Grundstücksverbindung .....	659
III. Nachbarschaftsrechte .....	661
IV. Isolierte Grundbuchanträge zu Miteigentümervereinbarungen ..	663
V. Löschungs-, Aufgabe- und Aufhebungserklärungen .....	666
VI. Grundbuchberichtigungserklärungen .....	672
VII. Pfanderstreckung, Pfandfreigabe, Rangänderung .....	682
VIII. Vormerkung .....	682
IX. Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses (§§ 36, 37 GBO) .....	682
X. Optionen (Ankaufsrechte, Vorkaufsrechte, Wiederaufkaufsrechte) ..	682
XI. Isolierte Grundbucheinsicht, Grundbuchabdruck, Datei .....	682

### **Teil 9 Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens, Entwurf, Beratung**

I. Überblick .....	689
II. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens .....	700

	Seite
III. Entwurf . . . . .	713
IV. Beratung . . . . .	722

**Teil 10  
Vollmachten und Zustimmungen allgemein**

I. Überblick . . . . .	734
II. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung für ein bestimmtes Geschäft . . . . .	739
III. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung für Geschäfte allgemeiner Art . . . . .	746
IV. Vollmacht – reine Unterschriftenbeglaubigung . . . . .	749
V. Vollmachtsbestätigung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung . . . . .	750
VI. Höchstwert einer Vollmacht . . . . .	751
VII. Widerruf einer Vollmacht . . . . .	752
VIII. Mehrheit von Vollmachten . . . . .	753
IX. Vollmacht und Auftragsverhältnis . . . . .	754
X. Zustimmung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftenbeglaubigung . . . . .	755
XI. Zustimmung – reine Unterschriftenbeglaubigung . . . . .	763
XII. Höchstwert einer Zustimmung . . . . .	764

**Teil 11  
Unterschriftenbeglaubigungen**

I. Überblick . . . . .	767
II. Unterschriftenbeglaubigungen unter bestimmte Erklärungen . . . . .	771
III. Mehrere getrennte Unterschriftenbeglaubigungen auswärts . . . . .	782
IV. Unterschriftenbeglaubigung unter mehrere Erklärungen . . . . .	785
V. Nachträgliche Unterschriftenbeglaubigung . . . . .	792

**Teil 12  
Abschriftenbeglaubigungen**

I. Überblick . . . . .	794
II. Ausgewählte Abschriftenbeglaubigungen . . . . .	797

**Teil 13  
Tatsachenbescheinigungen**

I. Überblick . . . . .	808
II. Ausgewählte Tatsachenbescheinigungen . . . . .	812

## **Teil 14** **Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten**

	Seite
I. Überblick . . . . .	826
II. Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten . . . . .	829

## **Teil 15** **Vermögensverzeichnisse**

I. Überblick . . . . .	832
II. Nachlassverzeichnisse . . . . .	837
III. Sonstige Vermögensverzeichnisse . . . . .	840
IV. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens . . . . .	842
V. Vermögensverzeichnis als Teil des Vertrages . . . . .	844
VI. Siegelung . . . . .	844

## **Teil 16** **Verlosungen**

I. Überblick . . . . .	847
II. Verlosungen . . . . .	850
III. Auslosungen . . . . .	856
IV. Beurkundung des Verlosungsherganges . . . . .	858
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens . . . . .	858

## **Teil 17** **Eide und eidesstattliche Versicherungen**

I. Überblick . . . . .	861
II. Eidesstattliche Versicherungen gegenüber einer Behörde . . . . .	867
III. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Zeugnisses . . . . .	867
IV. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins oder eines Europäischen Nachlasszeugnisses . . . . .	871
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens . . . . .	871
VI. Prioritätsverhandlung . . . . .	871
VII. Eide . . . . .	871
VIII. Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen . . . . .	872

## **Teil 18** **Beurkundungen im Kindschaftsrecht**

I. Überblick . . . . .	875
II. Beurkundungen von Erklärungen nicht miteinander verheirateter Eltern . . . . .	878
III. Annahme als Kind . . . . .	883

	Seite
IV. Insemination .....	888
V. Einbenennung gem. § 1618 BGB .....	896
 <b>Teil 19 Erbrechtliche Vorgänge</b>	
I. Überblick .....	904
II. Beurkundung eines Testaments .....	914
III. Entwurf eines Testaments .....	924
IV. Bestimmte Vollzugstätigkeiten .....	926
V. Erbverträge und Ehe- und Erbverträge .....	926
VI. Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung .....	937
VII. Stornierung von Verfügungen von Todes wegen (Aufhebung, Rücktritt, Widerruf) .....	938
VIII. Erb- und Pflichtteilsverzichte .....	946
IX. Erbausschlagung und Anfechtung .....	950
X. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins .....	954
XI. Erbauseinandersetzung .....	972
XII. Erbschaftskauf .....	979
XIII. Vermächtniserfüllung .....	981
XIV. Erbrechtliche Auslegungsverträge .....	983
XV. Nachlassverzeichnis .....	984
 <b>Teil 20 Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen</b>	
I. Überblick .....	991
II. Gütertrennung .....	996
III. Modifizierung der Zugewinngemeinschaft .....	1009
IV. Gütergemeinschaft .....	1027
V. Rechtswahl .....	1033
VI. Ehevertrag und Verfügungen von Todes wegen .....	1040
VII. Scheidungsvereinbarung .....	1047
VIII. Eingetragene Lebenspartnerschaft .....	1067
IX. Deutsch-französischer Wahlgüterstand .....	1068
X. Nichtheliehe Lebensgemeinschaft .....	1068
 <b>Teil 21 Gesellschaftsrecht</b>	
I. Überblick .....	1090
II. Kostenrechtlicher Wert von Beteiligungen und Anteilen an Gesellschaften anhand der Bilanz .....	1106
III. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) .....	1126

	Seite
IV. Einzelkaufmann . . . . .	1129
V. Partnerschaftsgesellschaft . . . . .	1134
VI. Offene Handelsgesellschaft . . . . .	1139
VII. Kommanditgesellschaft . . . . .	1153
VIII. Verein . . . . .	1171
IX. Anmeldung zum Genossenschaftsregister . . . . .	1179
X. Gesellschaft mit beschränkter Haftung . . . . .	1182
XI. Aktiengesellschaft . . . . .	1272
XII. Zweigniederlassungen . . . . .	1292
XIII. Stiftungen . . . . .	1296
XIV. Anmeldungen ohne wirtschaftliche Bedeutung . . . . .	1298

## **Teil 22 Umwandlungsrecht mit Anmeldung**

I. Überblick . . . . .	1306
II. Aktivwert von Gesellschaften nach kostenrechtlichen Gesichtspunkten . . . . .	1316
III. Wert bestimmter Gesellschaftsanteile (§ 54 GNotKG) . . . . .	1316
IV. Umwandlungsvorgänge . . . . .	1316

## **Teil 23 Vorsorgeverfügungen**

I. Überblick . . . . .	1391
II. Vorsorgevollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung . . . . .	1396
III. Vorsorgevollmacht – reine Unterschriftsbeglaubigung . . . . .	1403
IV. Betreuungsverfügung . . . . .	1404
V. Patientenverfügung . . . . .	1407
VI. Betreuungs- und Patientenverfügung . . . . .	1409
VII. Höchstwert einer Vorsorgevollmacht . . . . .	1410
VIII. Widerruf einer Vorsorgevollmacht . . . . .	1411
IX. Mehrheit von Vorsorgevollmachten/Gegenseitige Vorsorgevollmachten . . . . .	1414
X. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung . . . . .	1415
XI. Vorsorgeurkunde für elektronische Zugangsberechtigung . . . . .	1419

## **Teil 24 Vollstreckbarerklärungen**

I. Überblick . . . . .	1422
II. Vollstreckbarerklärungen . . . . .	1424

**Teil 25**  
**Freiwillige Versteigerung von Grundstücken**

	Seite
I. Überblick . . . . .	1435
II. Verfahrensgebühr . . . . .	1438
III. Aufnahme einer Schätzung . . . . .	1438
IV. Abhaltung des Versteigerungstermins . . . . .	1439
V. Freiwillige Versteigerung durch einen privaten Auktionator . . . . .	1441
VI. Ausbietungsgarantie . . . . .	1445

**Teil 26**  
**Tätigkeiten im Zusammenhang mit Schiffen**

I. Überblick . . . . .	1448
II. Anmeldungen zum Schiffs-/Schiffsbauwerkregister . . . . .	1453
III. Schiffshypothek . . . . .	1456
IV. Veräußerung eines Schiffs . . . . .	1459

**Teil 27**  
**Auslagen**

I. Überblick . . . . .	1463
II. Fallbeispiele zu den Auslagen . . . . .	1470
III. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (insbesondere Handelsregister) . . . . .	1487
IV. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (Grundbuchamt) . .	1494

**Teil 28**  
**Zusatzgebühren**

I. Überblick . . . . .	1505
II. Beurkundungen zur Unzeit und/oder außerhalb der Geschäftsstelle .	1508
III. Tätigkeiten in fremder Sprache . . . . .	1515

Stichwortverzeichnis . . . . .	1519
--------------------------------	------