

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V

Teil 1 Einführung

I. Rechtsquelle: Das Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) . . .	6
II. Das Kostenschuldverhältnis	29
III. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten	70
IV. Wichtige Einzelregelungen	71
V. Die gerichtliche Überprüfung des Kostenanspruchs	75
VI. Übergangsrecht	90

Teil 2 Grundstückskauf

I. Überblick	109
II. Standardkaufvertrag in den Varianten Direktzahlung und Hinterlegung	116
III. Kaufvertrag mit Hinzurechnungsposten und Bebauung auf Rechnung des Erwerbers	125
IV. Kaufvertrag und weitere Erklärungen mit demselben bzw. einem verschiedenen Gegenstand	150
V. Ausgewählte Kaufvertragstypen	236
VI. Angebot und Annahme	276
VII. Bedingte Kaufverträge und Optionsrechte	304
VIII. Kaufverträge mit Kaufpreis unter dem Verkehrswert	312
IX. Änderungen oder Ergänzungen (Nachträge)	312
X. Aufhebung	334
XI. Auflassung (isoliert)	341
XII. Besondere Regelungsgegenstände	353
XIII. Tauschvertrag	376
XIV. Spezielle Vollzugstätigkeit: Erstellen einer XML-Datei	385

Teil 3 Überlassungsverträge

I. Überblick	393
II. Überlassungsverträge ohne Gegenleistungen (Schenkungen)	415
III. Überlassungsverträge mit Gegenleistungen	423
IV. Zuwendungen in besonderen Gemeinschaftsverhältnissen	442

	Seite
V. Vertragsänderungen und -aufhebungen	444
VI. Rückabwicklungen und Verfügungsgeschäfte	446

Teil 4 **Wohnungs- und Teileigentum**

I. Überblick	453
II. Begründung nach § 8 WEG	459
III. Begründung nach § 3 WEG	463
IV. Weitere verschiedene Beurkundungsgegenstände im Rahmen der Begründung	467
V. Nachträgliche dingliche Einigung	471
VI. Unterteilung von Wohnungs-/Teileigentum	472
VII. Zusammenlegung	473
VIII. Änderung der Teilungserklärung	473
IX. Aufhebung von Wohnungs- bzw. Teileigentum	476
X. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	479
XI. Verkauf	480
XII. Weitere Tätigkeiten	487

Teil 5 **Erbbaurecht**

I. Überblick	494
II. Erbbaurechtsbestellung	499
III. Nachträgliche dingliche Einigung	509
IV. Änderung eines Erbbaurechts	510
V. Aufhebung eines Erbbaurechts	514
VI. Verkauf eines Erbbaurechts	520
VII. Übertragung eines Erbbaurechts	523
VIII. Weitere Geschäfte	525

Teil 6 **Grundpfandrechte und weitere Sicherungsgeschäfte**

I. Überblick	537
II. Bestellung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschrifts- beglaubigung	542
III. Bestellung durch reine Unterschriftsbeglaubigung	560
IV. Legitimationsprüfung	562
V. Identitätserklärung nach Vermessung	562
VI. Pfanderstreckung	564
VII. Pfandfreigabe	568
VIII. Abtretung	569

	Seite
IX. Klauselerteilung	572
X. Rangänderung	578
XI. Rangbescheinigung/Notarbestätigung	579
XII. Änderung und/oder Ergänzung eines mitgebrachten Bestellungs- entwurfs	580
XIII. Teilung/Verteilung	583
XIV. Änderungen	585
XV. Vormerkung	589
XVI. Verpfändung	590
XVII. Nießbrauch	590
XVIII. Brieferteilung durch den Notar	591
XIX. Verzicht/Löschung	591
XX. Zweckerklärung (Sicherungsvertrag)	594
XXI. Weitere Sicherungsgeschäfte	595
XXII. Aufgebotsverfahren	598

Teil 7 Dienstbarkeiten

I. Überblick	605
II. Dienstbarkeiten	610

Teil 8 Grundbucheintragungen und Grundbucheinsicht

I. Überblick	655
II. Grundstücksteilung, Grundstücksverbindung	659
III. Nachbarschaftsrechte	661
IV. Isolierte Grundbucheintragungen zu Miteigentümervereinbarungen	663
V. Löschungs-, Aufgabe- und Aufhebungserklärungen	666
VI. Grundbuchberichtigungserklärungen	672
VII. Pfanderstreckung, Pfandfreigabe, Rangänderung	682
VIII. Vormerkung	682
IX. Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses (§§ 36, 37 GBO)	682
X. Optionen (Ankaufsrechte, Vorkaufsrechte, Wiederkaufsrechte)	682
XI. Isolierte Grundbucheinsicht, Grundbuchabdruck, Datei	682

Teil 9 Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens, Entwurf, Beratung

I. Überblick	689
II. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens	700

	Seite
III. Entwurf	713
IV. Beratung	722

Teil 10

Vollmachten und Zustimmungen allgemein

I. Überblick	734
II. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschrifts- beglaubigung für ein bestimmtes Geschäft	739
III. Vollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschrifts- beglaubigung für Geschäfte allgemeiner Art	746
IV. Vollmacht – reine Unterschriftsbeglaubigung	749
V. Vollmachtsbestätigung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung	750
VI. Höchstwert einer Vollmacht	751
VII. Widerruf einer Vollmacht	752
VIII. Mehrheit von Vollmachten	753
IX. Vollmacht und Auftragsverhältnis	754
X. Zustimmung durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschrifts- beglaubigung	755
XI. Zustimmung – reine Unterschriftsbeglaubigung	763
XII. Höchstwert einer Zustimmung	764

Teil 11

Unterschriftsbeglaubigungen

I. Überblick	767
II. Unterschriftsbeglaubigungen unter bestimmte Erklärungen	771
III. Mehrere getrennte Unterschriftsbeglaubigungen auswärts	782
IV. Unterschriftsbeglaubigung unter mehrere Erklärungen	785
V. Nachträgliche Unterschriftsbeglaubigung	792

Teil 12

Abschriftsbeglaubigungen

I. Überblick	794
II. Ausgewählte Abschriftsbeglaubigungen	797

Teil 13

Tatsachenbescheinigungen

I. Überblick	808
II. Ausgewählte Tatsachenbescheinigungen	812

Teil 14

Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten

	Seite
I. Überblick	826
II. Aufnahme von Wechsel- und Scheckprotesten	829

Teil 15

Vermögensverzeichnisse

I. Überblick	832
II. Nachlassverzeichnisse	837
III. Sonstige Vermögensverzeichnisse	840
IV. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	842
V. Vermögensverzeichnis als Teil des Vertrages	844
VI. Siegelung	844

Teil 16

Verlosungen

I. Überblick	847
II. Verlosungen	850
III. Auslosungen	856
IV. Beurkundung des Verlosungsherganges	858
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	858

Teil 17

Eide und eidesstattliche Versicherungen

I. Überblick	861
II. Eidesstattliche Versicherungen gegenüber einer Behörde	867
III. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Zeugnisses	867
IV. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins oder eines Europäischen Nachlasszeugnisses	871
V. Vorzeitige Beendigung des Verfahrens	871
VI. Prioritätsverhandlung	871
VII. Eide	871
VIII. Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen	872

Teil 18

Beurkundungen im Kindschaftsrecht

I. Überblick	875
II. Beurkundungen von Erklärungen nicht miteinander verheirateter Eltern	878
III. Annahme als Kind	883

	Seite
IV. Insemination	888
V. Einbenennung gem. § 1618 BGB	896

Teil 19

Erbrechtliche Vorgänge

I. Überblick	904
II. Beurkundung eines Testaments	914
III. Entwurf eines Testaments	924
IV. Bestimmte Vollzugstätigkeiten	926
V. Erbverträge und Ehe- und Erbverträge	926
VI. Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung	937
VII. Stornierung von Verfügungen von Todes wegen (Aufhebung, Rücktritt, Widerruf)	938
VIII. Erb- und Pflichtteilsverzichte	946
IX. Erbausschlagung und Anfechtung	950
X. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins	954
XI. Erbauseinandersetzung	972
XII. Erbschafts Kauf	979
XIII. Vermächtniserfüllung	981
XIV. Erbrechtliche Auslegungsverträge	983
XV. Nachlassverzeichnis	984

Teil 20

Eheverträge und Scheidungsvereinbarungen

I. Überblick	991
II. Gütertrennung	996
III. Modifizierung der Zugewinnngemeinschaft	1009
IV. Gütergemeinschaft	1027
V. Rechtswahl	1033
VI. Ehevertrag und Verfügungen von Todes wegen	1040
VII. Scheidungsvereinbarung	1047
VIII. Eingetragene Lebenspartnerschaft	1067
IX. Deutsch-französischer Wahlgüterstand	1068
X. Nichteheliche Lebensgemeinschaft	1068

Teil 21

Gesellschaftsrecht

I. Überblick	1090
II. Kostenrechtlicher Wert von Beteiligungen und Anteilen an Gesellschaften anhand der Bilanz	1106
III. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	1126

	Seite
IV. Einzelkaufmann	1129
V. Partnerschaftsgesellschaft	1134
VI. Offene Handelsgesellschaft	1139
VII. Kommanditgesellschaft	1153
VIII. Verein	1171
IX. Anmeldung zum Genossenschaftsregister	1179
X. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	1182
XI. Aktiengesellschaft	1272
XII. Zweigniederlassungen	1292
XIII. Stiftungen	1296
XIV. Anmeldungen ohne wirtschaftliche Bedeutung	1298

Teil 22

Umwandlungsrecht mit Anmeldungen

I. Überblick	1306
II. Aktivwert von Gesellschaften nach kostenrechtlichen Gesichtspunkten	1316
III. Wert bestimmter Gesellschaftsanteile (§ 54 GNotKG)	1316
IV. Umwandlungsvorgänge	1316

Teil 23

Vorsorgeverfügungen

I. Überblick	1391
II. Vorsorgevollmacht durch Beurkundung oder Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung	1396
III. Vorsorgevollmacht – reine Unterschriftsbeglaubigung	1403
IV. Betreuungsverfügung	1404
V. Patientenverfügung	1407
VI. Betreuungs- und Patientenverfügung	1409
VII. Höchstwert einer Vorsorgevollmacht	1410
VIII. Widerruf einer Vorsorgevollmacht	1411
IX. Mehrheit von Vorsorgevollmachten/Gegenseitige Vorsorgevollmachten	1414
X. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung	1415
XI. Vorsorgeurkunde für elektronische Zugangsberechtigung	1419

Teil 24

Vollstreckbarerklärungen

I. Überblick	1422
II. Vollstreckbarerklärungen	1424

Teil 25

Freiwillige Versteigerung von Grundstücken

	Seite
I. Überblick	1435
II. Verfahrensgebühr	1438
III. Aufnahme einer Schätzung	1438
IV. Abhaltung des Versteigerungstermins	1439
V. Freiwillige Versteigerung durch einen privaten Auktionator	1441
VI. Ausbietungsgarantie	1445

Teil 26

Tätigkeiten im Zusammenhang mit Schiffen

I. Überblick	1448
II. Anmeldungen zum Schiffs-/Schiffsbauwerkregister	1453
III. Schiffshypothek	1456
IV. Veräußerung eines Schiffs	1459

Teil 27

Auslagen

I. Überblick	1463
II. Fallbeispiele zu den Auslagen	1470
III. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (insbesondere Handelsregister)	1487
IV. Fallbeispiele zum elektronischen Rechtsverkehr (Grundbuchamt) ..	1494

Teil 28

Zusatzgebühren

I. Überblick	1505
II. Beurkundungen zur Unzeit und/oder außerhalb der Geschäftsstelle .	1508
III. Tätigkeiten in fremder Sprache	1515
 Stichwortverzeichnis	 1519