

Inhalt

Vorwort	V
Literatur	XI
Wohnungseigentumsgesetz (Textabdruck)	1

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

I. Teil. Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	29
--------------------------------	----

1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	45
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	48
§ 4 Formvorschriften	81
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	92
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	118
§ 7 Grundbuchvorschriften	120
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	138
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	158

2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	163
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	261
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	267
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	291
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	324
§ 15 Gebrauchsregelung	346
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	378
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	450
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	453
§ 19 Wirkung des Urteils	462

3. Abschnitt. Verwaltung

§ 20 Gliederung der Verwaltung	467
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	471
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	547
Vor §§ 23 ff. WEG	606
§ 23 Wohnungseigentümersammlung	634
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	677
§ 25 Mehrheitsbeschluß	724

VII

Inhalt

§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	760
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	860
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	921
§ 29 Verwaltungsbeirat	1024

4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht

§ 30 [Wohnungserbbaurecht]	1049
----------------------------------	------

II. Teil. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	1052
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1054
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1057
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten ..	1060
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1060
§ 36 Heimfallanspruch	1062
§ 37 Vermietung	1064
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1065
§ 39 Zwangsversteigerung	1066
§ 40 Haftung des Entgelts	1067
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1068
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1069

III. Teil. Verfahrensvorschriften

Vor §§ 43 ff. WEG	1070
§ 43 Zuständigkeit	1112
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1131
§ 45 Zustellung	1140
§ 46 Anfechtungsklage	1153
§ 46a aufgehoben	1203
§ 47 Prozessverbindung	1203
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1209
§ 49 Kostenentscheidung	1224
§ 50 Kostenerstattung	1236
Nach § 50 WEG (§ 49a GKG)	1244
§§ 51 bis 58 aufgehoben	1257

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§§ 59, 60 aufgehoben	1258
§ 61 [Veräußerung ohne Zustimmung]	1258
§ 62 Übergangsvorschrift	1259
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1263
§ 64 Inkrafttreten	1264

Inhalt

Anhang

I. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes	1265
II. Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV)	1268
III. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV)	1272
IV. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)	1276
V. Gewerbeordnung (GewO)	1285
Sachregister	1289