

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	9
Verzeichnis der Abkürzungen .....	11
<b>I. Das Nachbarrecht in Südwestdeutschland .....</b>	<b>14</b>
<b>II. Grundbegriffe, insbesondere das Eigentum am Grundstück .....</b>	<b>17</b>
Überblick .....	17
Verfassungsrechtliche Garantie des Eigentums .....	Art. 14 GG
Befugnisse des Eigentümers .....	§ 903 BGB
Schikaneverbot .....	§ 226 BGB
Notstand .....	§§ 228, 904 BGB
Begrenzung des Eigentums .....	§ 905 BGB
<b>III. Grenzverhältnisse .....</b>	<b>29</b>
Überblick .....	29
Grenzabmarkung .....	§ 919 BGB
Grenzverwirrung .....	§ 920 BGB
Grenzeinrichtungen .....	§§ 921, 922 BGB
Grenzbaum .....	§ 923 BGB
<b>IV. Einwirkungen und Gefahren vom Nachbargrundstück .....</b>	<b>36</b>
Überblick .....	36
Zuführung unwägbarer Stoffe .....	§ 906 BGB
Gefahr drohende Anlagen .....	§ 907 BGB
Abstand schadendrohender und störender Anlagen .....	§ 6 NRG
Einwirkungen von Verkehrsunternehmungen .....	§ 30 NRG

## **6 Inhaltsverzeichnis**

Drohender Gebäudeabsturz .....	§ 908 BGB	51
Notweg .....	§§ 917, 918 BGB	52
<b>V. Vertiefungen, Erhöhungen, Aufschichtungen, Wasserablauf .....</b>		<b>55</b>
Überblick .....		55
Vertiefung .....	§ 909 BGB	56
Aufschichtungen und Gerüste .....	§ 8 NRG	58
Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen .....	§ 9 NRG	59
Befestigung von Erhöhungen .....	§ 10 NRG	60
Wild abfließendes Wasser .....	§ 81 WG	61
<b>VI. Bauliche Anlagen .....</b>		<b>63</b>
Überblick .....		63
Überbau .....	§§ 912, 913, 914, 915, 916 BGB, § 7b NRG	71
Ableitung des Regenwassers und des Abwassers .....	§ 1 NRG	75
Taufberechtigung bei baulichen Änderungen .....	§ 2 NRG	76
Leitungen .....	§ 7e NRG	76
Abstand von Lichtöffnungen und Ausblick gewährenden Anlagen .....	§§ 3, 4, 5 NRG	79
Gebäudeabstände und Einfriedungen bebauter Grundstücke im Außenbereich .....	§ 7 NRG	82
Gründungstiefe .....	§ 7a NRG	86
Hammerschlags- und Leiterrecht .....	§ 7c NRG	87
Benutzung von Grenzwänden .....	§ 7d NRG	89
Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte, alte Mauerrechte .....	§§ 31, 32 NRG	90
<b>VII. Einfriedigungen, Spalivorrichtungen und Pflanzungen .....</b>		<b>91</b>
Überblick .....		91
Tote Einfriedigungen .....	§ 11 NRG	98
Hecken .....	§ 12 NRG	103
Spalivorrichtungen .....	§ 13 NRG	107

Rebstöcke in Weinbergen .....	§ 14 NRG	108
Waldungen.....	§ 15 NRG	109
Sonstige Gehölze.....	§ 16 NRG	114
Hopfenpflanzungen.....	§ 17 NRG	123
Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrundstücken.....	§ 18 NRG	124
Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grundstücken.....	§ 19 NRG	125
Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen.....	§ 20 NRG	126
Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz.....	§ 21 NRG	128
Feststellung der Abstände .....	§ 22 NRG	130
Verjährung.....	§ 924 BGB, § 26 NRG	132
Art. 2 Abs. 2 Nachbarrechtsänderungsgesetz .....		133
Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan .....	§ 27 NRG	136
Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage .....	§ 28 NRG	137
Erlass von Gemeindesatzungen.....	§ 29 NRG	138
Bestehende Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen.....	§ 33 NRG	139
Art. 2 Abs. 1 Nachbarrechtsänderungsgesetz .....		140
<b>VIII. Überhang, Überfall .....</b>		<b>142</b>
Überblick .....		142
Überhang .....	§ 910 BGB	143
Überragende Zweige .....	§ 23 NRG	144
Eingedrungene Wurzeln .....	§ 24 NRG	146
Bäume an öffentlichen Wegen .....	§ 25 NRG	147
Bäume von Waldgrundstücken .....	§ 34 NRG	149
Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen .....	§ 35 NRG	149
Überfall .....	§ 911 BGB	150

## **8 Inhaltsverzeichnis**

<b>IX. Streitschlichtungsverfahren .....</b>	<b>152</b>
Überblick .....	152
1. Anwendungsbereich .....	152
2. Verfahren .....	154
<b>Anhang .....</b>	<b>156</b>
Erläuterungen zu botanischen Pflanzennamen .....	156
Zusammenstellung der Grenzabstände für Einfriedigungen, Spalivvorrichtungen und Pflanzungen .....	158
<b>Gesetzestexte .....</b>	<b>167</b>
1. Nachbarrechtsgesetz – NRG .....	167
2. Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug .....	182
3. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch .....	188
4. Landesbauordnung – Auszug .....	184
5. Baugesetzbuch – Auszug .....	195
6. Wassergesetz – Auszug .....	195
7. NaturschutzG – Auszug .....	196
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz – Auszug .....	197
9. Schlichtungsgesetz – SchlG .....	201
Literaturhinweise .....	211
Sachregister .....	212