

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	9
Verzeichnis der Abkürzungen	11
I. Das Nachbarrecht in Südwestdeutschland	14
II. Grundbegriffe, insbesondere das Eigentum am Grundstück.	17
Überblick	17
Verfassungsrechtliche Garantie des Eigentums	Art. 14 GG 24
Befugnisse des Eigentümers	§ 903 BGB 25
Schikaneverbot	§ 226 BGB 26
Notstand.	§§ 228, 904 BGB 26
Begrenzung des Eigentums	§ 905 BGB 27
III. Grenzverhältnisse	29
Überblick	29
Grenzabmarkung.	§ 919 BGB 31
Grenzverwirrung	§ 920 BGB 31
Grenzeinrichtungen.	§§ 921, 922 BGB 32
Grenzbaum	§ 923 BGB 34
IV. Einwirkungen und Gefahren vom Nachbargrundstück.	36
Überblick	36
Zuführung unwägbare Stoffe.	§ 906 BGB 43
Gefahr drohende Anlagen.	§ 907 BGB 49
Abstand schadendrohender und störender Anlagen	§ 6 NRG 50
Einwirkungen von Verkehrsunternehmungen	§ 30 NRG 51

Drohender Gebäudeabsturz	§ 908 BGB	51
Notweg	§§ 917, 918 BGB	52
V. Vertiefungen, Erhöhungen, Aufschichtungen, Wasserablauf.		55
Überblick		55
Vertiefung	§ 909 BGB	56
Aufschichtungen und Gerüste	§ 8 NRG	58
Abstände und Vorkehrungen bei Erhöhungen	§ 9 NRG	59
Befestigung von Erhöhungen	§ 10 NRG	60
Wild abfließendes Wasser	§ 81 WG	61
VI. Bauliche Anlagen.		63
Überblick		63
Überbau	§§ 912, 913, 914, 915, 916 BGB, § 7b NRG	71
Ableitung des Regenwassers und des Abwassers	§ 1 NRG	75
Traufberechtigung bei baulichen Änderungen	§ 2 NRG	76
Leitungen	§ 7e NRG	76
Abstand von Lichtöffnungen und Ausblick gewährenden Anlagen	§§ 3, 4, 5 NRG	79
Gebäudeabstände und Einfriedungen bebauter Grundstücke im Außenbereich	§ 7 NRG	82
Gründungstiefe	§ 7a NRG	86
Hammerschlags- und Leiterrecht	§ 7c NRG	87
Benutzung von Grenzwänden	§ 7d NRG	89
Durch Zeitablauf entstandene Fensterschutzrechte, alte Mauerrechte	§§ 31, 32 NRG	90
VII. Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen		91
Überblick		91
Tote Einfriedigungen	§ 11 NRG	98
Hecken	§ 12 NRG	103
Spaliervorrichtungen	§ 13 NRG	107

Rebstöcke in Weinbergen	§ 14 NRG	108
Waldungen.	§ 15 NRG	109
Sonstige Gehölze	§ 16 NRG	114
Hopfenpflanzungen	§ 17 NRG	123
Begünstigung von Weinbergen und Erwerbsgartenbaugrundstücken.	§ 18 NRG	124
Verhältnis zu landwirtschaftlich nicht genutzten Grundstücken.	§ 19 NRG	125
Pflanzungen hinter geschlossenen Einfriedigungen.	§ 20 NRG	126
Verhältnis zu Wegen, Gewässern und Eisenbahnen; Ufer- und Böschungsschutz.	§ 21 NRG	128
Feststellung der Abstände	§ 22 NRG	130
Verjährung	§ 924 BGB, § 26 NRG	132
Art. 2 Abs. 2 Nachbarrechtsänderungsgesetz		133
Vorrang von Festsetzungen im Bebauungsplan	§ 27 NRG	136
Erklärte Waldlage, erklärte Reblage und erklärte Gartenbaulage	§ 28 NRG	137
Erlass von Gemeindecsetzungen.	§ 29 NRG	138
Bestehende Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen, Pflanzungen und bauliche Anlagen.	§ 33 NRG	139
Art. 2 Abs. 1 Nachbarrechtsänderungsgesetz		140
VIII. Überhang, Überfall		142
Überblick		142
Überhang	§ 910 BGB	143
Überragende Zweige	§ 23 NRG	144
Eingedrungene Wurzeln	§ 24 NRG	146
Bäume an öffentlichen Wegen	§ 25 NRG	147
Bäume von Waldgrundstücken	§ 34 NRG	149
Überragende Zweige und eingedrungene Wurzeln von bestehenden Obstbäumen	§ 35 NRG	149
Überfall	§ 911 BGB	150

IX. Streitschlichtungsverfahren	152
Überblick	152
1. Anwendungsbereich	152
2. Verfahren	154
Anhang	156
Erläuterungen zu botanischen Pflanzennamen	156
Zusammenstellung der Grenzabstände für Einfriedigungen, Spaliervorrichtungen und Pflanzungen	158
Gesetzestexte	167
1. Nachbarrechtsgesetz – NRG	167
2. Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug	182
3. Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch	188
4. Landesbauordnung – Auszug	184
5. Baugesetzbuch – Auszug	195
6. Wassergesetz – Auszug	195
7. NaturschutzG – Auszug	196
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz – Auszug	197
9. Schlichtungsgesetz – SchlG	201
Literaturhinweise	211
Sachregister	212