

# Inhalt

Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XVI
Literatur zum Sachenrecht .....	XVII

## Einleitung

§ 1. Grundlagen .....	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts .....	6
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts .....	8
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts .....	10
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft .....	16

## 1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes .....	18
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes .....	21
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz .....	25
§ 9. Der Besitzdiener .....	26
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt .....	30
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache .....	36
§ 12. Der Besitzschutz im allgemeinen .....	40
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers .....	42
§ 14. Die Besitzansprüche .....	45

## 2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im allgemeinen

### *1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht*

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs .....	50
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten ...	54
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte .....	62
§ 18. Die Vormerkung .....	69
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb ...	79
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs .....	90
§ 21. Der Widerspruch .....	94
§ 22. Der Zeiteinfluß auf eingetragene Rechte .....	96

### *2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht*

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher .....	98
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung .....	103
§ 25. Die eingetragenen Schiffe .....	112

### 3. Kapitel. Das Eigentum

#### 1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums .....	114
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums .....	118
§ 28. Das Nachbarrecht .....	127

#### 2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums

§ 29. Die Übereignung von Grundstücken .....	142
§ 30. Andere Erwerbsgründe .....	148
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums .....	149

#### 3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 32. Die Übertragung des Eigentums .....	150
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt .....	159
§ 34. Die Sicherungsübereignung .....	170
§ 35. Der gutgläubige Erwerb .....	180
§ 36. Die Ersitzung .....	190
§ 37. Verbindung und Vermischung .....	194
§ 38. Die Verarbeitung .....	197
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung ..	200
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden .....	204
§ 41. Der Fruchterwerb .....	205
§ 42. Aneignung und Aufgabe .....	208
§ 43. Jagd- und Fischereirecht .....	210
§ 44. Das Bergrecht .....	211
§ 45. Der Fund .....	212
§ 46. Andere Erwerbsarten .....	217

#### 4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 47. Der Herausgabeanspruch .....	218
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers .....	224
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch .....	242
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz .....	251

#### 5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern

§ 51. Das Miteigentum .....	254
§ 52. Das Wohnungseigentum .....	258

### 4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht

§ 53. Einführung und Überblick .....	265
--------------------------------------	-----

#### 1. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken

§ 54. Die Hypothek .....	273
§ 55. Die Begründung der Hypothek .....	278

§ 56. Der Hypothekenbrief .....	282
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek .....	284
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung .....	289
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit .....	294
§ 60. Die Übertragung der Hypothek .....	298
§ 61. Das Ende der Hypothek .....	305
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte .....	306
A. Erste Gruppe (ursprüngliche Eigentümergrundpfandrechte) .....	306
A. B. Zweite Gruppe (nachträgliche Eigentümergrundpfandrechte) .....	308
§ 63. Die Gesamthypothek .....	317
§ 64. Die Sicherungshypothek .....	320
§ 65. Die Höchstbetragshypothek .....	323
§ 66. Die Grundsuld .....	325
§ 67. Die Rentensuld .....	334
§ 68. Das Schiffspfandrecht .....	334

## 2. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	335
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts .....	338
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen .....	343

## 3. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten .....	350
§ 73. Sicherungszession .....	355
§ 74. Factoring und Finanzierungsleasing .....	361

# 5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache

## 1. Abschnitt. Das Erbbaurecht

§ 75. Das Erbbaurecht .....	365
-----------------------------	-----

## 2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten

§ 76. Übersicht .....	372
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten .....	373
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen .....	379
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten .....	384
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen .....	387
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten .....	390

## 3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast

§ 82. Das Vorkaufsrecht .....	391
§ 83. Die Reallast .....	395

Gesetzesverzeichnis .....	399
Sachverzeichnis .....	405