

Wohnformen, Wohnungssuche, Makler, BTVG	9
Wohnformen	10
Wohnungssuche	17
Immobilienmakler	22
Das Bauträgervertragsgesetz (BTVG)	32
Ein Mietverhältnis – viele Gesetze	37
Einteilung der Mietverhältnisse	38
Untermietverhältnisse	43
Konsumentenschutzgesetz (KSchG)	44
Mietvertragsabschluss und Wohnungsübergabe	45
Mietvertragsabschluss	46
Die Vertragspartner	47
Mietzins und Wertsicherung	49
Weitere mögliche Vereinbarungen im Mietvertrag	50
Übergabe der brauchbaren Wohnung	53
Zahlungen bei Vertragsabschluss	56
Abgrenzung Hauptmiete und Untermiete	61
Bestimmungen über Benützung und Erhaltung	65
Benützungsrecht des Mieters	66
Regelungen für Wohnungen Typ I	68
Regelung für Typ III, IV und Untermietwohnungen	77
Mitvermietete Einrichtungsgegenstände	79
Die Hausbetreuung/der Hausbesorger	80
Alles über den Mietzins	83
Mietzins – Mietzinsbestandteile	84
Hauptmietzins bei Wohnungen Typ I	84
Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände	106
Mietzins bei Typ III und IV	106
Untermietzins	106
Zinsminderung bei aufrechtem Mietverhältnis	107
Laufende Aufwendungen – Betriebskosten	111
Betriebskosten für Typ I und II	112
Betriebskosten von Gemeinschaftsanlagen für Typ I	120
Kosten bei gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	121
Betriebskosten für Typ III, IV und Untermieten	124
Wann endet ein Mietverhältnis?	125
Beendigung des Mietverhältnisses	126

- 126 Zulässige Befristungen für Haupt- und Untermietverhältnisse über Wohnungen Typ I, II und III
- 129 Aufkündigung bei Wohnungen Typ I, II und III
- 138 Vorzeitige Auflösung aus wichtigen Gründen (Typ I, II, III und IV)
- 140 Einvernehmliche Auflösung – Räumungsvergleich
- 140 Erlöschen des Mietverhältnisses
- 141 Mietrechtsübergang – Typ I, II und III
- 146 Aufkündigung von Untermietverhältnissen
- 147 Investitionskostenersatz
- 151 Rückstellung der Wohnung
- 153 Befristung und Beendigung bei Wohnungen Typ IV

159 Rechtsdurchsetzung – Verfahren

- 160 Einteilung der Verfahren
- 162 Außerstreitverfahren – Typ I und II
- 163 Streitiges Verfahren
- 166 Räumungsverfahren
- 167 Zustellungen und Fristen

171 Service

- 173 Wichtige Begriffe von A – Z
- 174 Adressen
- 183 Stichwortverzeichnis