

# **Inhaltsverzeichnis**

<b>Präambel</b>	<b>Seite 11</b>
<b>Die einzelnen Wertbegriffe</b>	<b>Seite 14</b>
<b>Informationen und Unterlagen beschaffen</b>	<b>Seite 17</b>
<b>Informationen zur Miete</b>	<b>Seite 33</b>
<b>Struktur eines Gutachtens</b>	<b>Seite 36</b>
<b>Wichtige Begriffe</b>	<b>Seite 40</b>
<b>So ermittelst Du den Bodenwert</b>	<b>Seite 44</b>
<b>Die Verfahren zur Bewertung bebauter Grundstücke nach der ImmoWertV</b>	<b>Seite 57</b>
<b>Das Vergleichswertverfahren</b>	<b>Seite 60</b>
<b>Das Ertragswertverfahren</b>	<b>Seite 65</b>
<b>-Allgemeines Ertragswertverfahren</b>	<b>Seite 67</b>
<b>-Vereinfachtes Ertragswertverfahren</b>	<b>Seite 74</b>
<b>-Ertragswertverfahren auf der Grundlage periodisch unterschiedlicher Erträge</b>	<b>Seite 76</b>
<b>-„overrented“ und „underrented“</b>	<b>Seite 82</b>
<b>-Mieterhöhung</b>	<b>Seite 84</b>

<b>Restnutzungsdauer</b>	<b>Seite 88</b>
<b>Das Sachwertverfahren</b>	<b>Seite 94</b>
<b>Das Erbbaurecht</b>	<b>Seite 112</b>
<b>Die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)</b>	<b>Seite 115</b>
<b>Anlagen zur ImmoWertV</b>	
<b>-Barwertfaktoren für die Kapitalisierung</b>	<b>Seite 128</b>
<b>-Barwertfaktoren für die Abzinsung</b>	<b>Seite 134</b>
<b>Schlusswort</b>	<b>Seite 140</b>
<b>Das Werkzeugset</b>	<b>Seite 142</b>
<b>Alphabetisches Verzeichnis der Randnotizen</b>	<b>Seite 143</b>
<b>Verzeichnis der Abkürzungen</b>	<b>Seite 146</b>
<b>Bisher erschienen</b>	<b>Seite 147</b>
<b>Quellenverzeichnis</b>	<b>Seite 148</b>