

Inhaltsverzeichnis

Präambel	Seite 11
Die einzelnen Wertbegriffe	Seite 14
Informationen und Unterlagen beschaffen	Seite 17
Informationen zur Miete	Seite 33
Struktur eines Gutachtens	Seite 36
Wichtige Begriffe	Seite 40
So ermittelst Du den Bodenwert	Seite 44
Die Verfahren zur Bewertung bebauter Grundstücke nach der ImmoWertV	Seite 57
Das Vergleichswertverfahren	Seite 60
Das Ertragswertverfahren	Seite 65
-Allgemeines Ertragswertverfahren	Seite 67
-Vereinfachtes Ertragswertverfahren	Seite 74
-Ertragswertverfahren auf der Grundlage periodisch unterschiedlicher Erträge	Seite 76
-„overrented“ und „underrented“	Seite 82
-Mieterhöhung	Seite 84

Restnutzungsdauer	Seite 88
Das Sachwertverfahren	Seite 94
Das Erbbaurecht	Seite 112
Die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)	Seite 115
Anlagen zur ImmoWertV	
-Barwertfaktoren für die Kapitalisierung	Seite 128
-Barwertfaktoren für die Abzinsung	Seite 134
Schlusswort	Seite 140
Das Werkzeugset	Seite 142
Alphabetisches Verzeichnis der Randnotizen	Seite 143
Verzeichnis der Abkürzungen	Seite 146
Bisher erschienen	Seite 147
Quellenverzeichnis	Seite 148