

# **INHALTSVERZEICHNIS**

---

<b>VORWORT</b> -----	<b>4</b>
<b>1. EINLEITUNG</b> -----	<b>9</b>
<b>2. KANN MAN MIT WOHNIMMOBILIEN WIRKLICH GELD VERDIENEN?</b> -----	<b>10</b>
<b>3. WIE VIEL KANN ICH VERDIENEN UND WIE VIEL MUSS ICH INVESTIEREN?</b> -----	<b>16</b>
<b>4. WELCHE VORAUSSETZUNGEN MUSS ICH ERFÜLLEN?</b> -----	<b>19</b>
<b>5. WIE WERDE ICH VOM LAIEN ZUM PROFI?</b> -----	<b>23</b>
<b>6. GRUNDÜBERLEGUNGEN ZUR RENDITE VON WOHNIMMOBILIEN</b> -----	<b>25</b>
a) Errechnung der Rendite-----	25
b) Vervielfältiger-----	32
c) Nachsteuerrendite-----	35
d) Veräußerungsgewinne-----	36

<b>7. DIE OPTIMALE STRATEGIE FÜR RENDITEIMMOBILIEN</b>	<b>37</b>
a) Laufende Mietrenditen mit Steigerungspotential----	38
b) Chance auf Wertsteigerung und Veräußerungsgewinne -----	40
c) Möglichst niedrige Steuern -----	44
d) Möglichst hohe Eigenkapitalrendite -----	46
e) Geringe Eigenkapitalbindung & Inflation-----	51
f) Risikosteuerung -----	52
g) Im Einkauf liegt der Segen! -----	56
<b>8. BEISPIEL FÜR ERFOLGREICHEN DEAL</b>	<b>62</b>
<b>9. BETEILIGUNG AN RENDITEIMMOBILIEN</b>	<b>69</b>
a) Geschlossener Immobilienfonds-----	70
b) Offener Immobilienfonds-----	72
c) Immobilienpool „ <i>Family &amp; Friends</i> “ -----	73
<b>BONUSMATERIAL</b> -----	<b>75</b>
<b>DER AUTOR</b> -----	<b>76</b>