

## Inhaltsübersicht

Seite	Vorwort .....	V
Bearbeiterverzeichnis .....	IX	
Literaturverzeichnis .....	XI	
<b>Gesetzestexte</b>		
Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV .....	3	
Gewerbeordnung (GewO; § 34c) .....	17	
Einführungsgesetz zum BGB (EGBGB; Art. 244) .....	21	
Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen (AbschlagsV) .....	23	
Musterverwaltungsvorschrift zum Vollzug des § 34c der Gewerbeordnung und der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBVwV) .....	25	
Anlage 1 .....	53	
Anlage 2 .....	58	
Anlage 5 .....	61	
Anlage 6 .....	64	
Anlage 7 .....	65	
<b>Einleitung</b>		
Bauträgerrecht und MaBV .....	69	
<b>Kommentierung der MaBV</b>		
§ 1 Anwendungsbereich.....	91	
§ 2 Sicherheitsleistung, Versicherung .....	117	
§ 3 Besondere Sicherungspflichten für Bauträger .....	128	
Anhang 1: Technische Erläuterungen zu § 3 Abs. 2 Satz 2 .....	202	
Anhang 2: Muster der Bundesnotarkammer für ein Freigabever sprechen .....	218	
§ 4 Verwendung von Vermögenswerten des Auftraggebers.....	225	
§ 5 Hilfspersonal .....	237	
§ 6 Getrennte Vermögensverwaltung .....	240	

VII

## **Inhaltsübersicht**

§ 7	Ausnahmeverordnung .....	248
§ 8	Rechnungslegung .....	283
§ 9	Anzeigepflicht .....	287
§ 10	Buchführungspflicht .....	292
§ 11	Informationspflicht.....	299
§ 12	Unzulässigkeit abweichender Vereinbarungen.....	306
§ 13	(weggefallen) .....	308
§ 14	Aufbewahrung.....	308
§ 15	(weggefallen) .....	311
§ 16	Prüfungen .....	311
§ 17	Rechte und Pflichten der an der Prüfung Beteiligten .....	326
§ 18	Ordnungswidrigkeiten.....	329
§ 19	Anwendung bei grenzüberschreitender Dienstleistungserbringung.....	334
§ 20	Übergangsvorschriften .....	338
§ 21	Berlin-Klausel .....	338
§ 22	Inkrafttreten .....	338
<b>Anhang</b>		
Art. 244 EGBGB: Abschlagszahlungen beim Hausbau .....		341
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....		349