

## Inhaltsübersicht

<b>§ 1 Herausgabe nach § 985 BGB</b>	14
A. Vorprozessuale Situation	17
I. Beratungssituation	17
II. Anspruchsgrundlage § 985 BGB	33
B. Prozess	58
I. Prozesssituation	58
II. Prozessuale Grundlagen	58
III. Muster zur Herausgabeklage	69
C. Zwangsvollstreckung	74
I. Beratungssituation	74
II. Vollstreckungsrechtliche Grundlagen	75
III. Vollstreckung eines Urteils	77
IV. Vollstreckung einer einstweiligen Verfügung	79
<b>§ 2 Klage auf Herausgabe mit Fristsetzung und Schadensersatz</b>	81
A. Vorprozessuale Situation	81
I. Beratungssituation	81
II. Prozessuale Grundlagen	82
B. Prozess	83
I. Prozessrechtliche Voraussetzungen	83
II. <i>Muster:</i> Herausgabeklage mit Schadensersatz	86
<b>§ 3 Herausgabe nach § 861 BGB</b>	90
A. Vorprozessuale Situation	90
I. Beratungssituation	90
II. Anspruchsgrundlage, § 861 BGB	91
B. Prozess	96
I. Prozesssituation	96
II. Prozessuale Grundlagen	96
III. Muster zum Anspruch auf Herausgabe nach § 861 BGB	99
<b>§ 4 Anspruch wegen Besitzstörung, § 862 BGB</b>	104
A. Vorprozessuale Situation	104
I. Beratungssituation	104
II. Anspruchsgrundlage, § 862 BGB	105
B. Prozess	108
I. Prozesssituation	108
II. Prozessuale Grundlagen	108

# 1 Inhaltsübersicht

---

III. <i>Muster</i> : Klage zur Durchsetzung des Anspruchs wegen Besitzstörung, § 862 BGB .....	109
<b>§ 5 Herausgabe nach § 1007 BGB .....</b>	<b>112</b>
A. Vorprozessuale Situation .....	113
I. Beratungssituation .....	113
II. Anspruchsgrundlage .....	114
B. Prozess .....	123
I. Prozesssituation .....	123
II. Prozessuale Grundlagen .....	123
III. <i>Muster</i> : Klage aus § 1007 BGB .....	124
<b>§ 6 Klage aus § 1004 BGB .....</b>	<b>127</b>
A. Vorprozessuale Situation .....	128
I. Beratungssituation .....	128
II. Anspruchsgrundlage § 1004 BGB .....	129
B. Prozess .....	143
I. Prozesssituation .....	143
II. Prozessuale Grundlagen .....	143
III. <i>Muster</i> : Klage aus § 1004 BGB .....	147
IV. Zwangsvollstreckung .....	149
<b>§ 7 Grundstücksrecht .....</b>	<b>151</b>
A. Der Prozess im Grundstücksrecht .....	153
B. Vertragsgegenstand .....	154
I. Erbbaurecht .....	155
II. Erwerb von Miteigentum .....	155
III. Fehlerhafte Bezeichnung .....	155
C. Beteiligte des Rechtsgeschäftes .....	155
I. Juristische Personen .....	155
II. Bevollmächtigung .....	156
D. Formbedürftigkeit .....	157
E. Irrtumsanfechtung nach § 119 BGB .....	159
F. Unwirksamkeit von Verträgen .....	159
I. Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung .....	159
II. Einrede des nicht erfüllten Vertrages .....	160
G. Gewährleistungsausschluss nach neuem Recht .....	162
I. Haftungsausschluss .....	162
II. Unwirksamkeit eines Haftungsausschlusses .....	164
H. Materielles Grundstücksrecht .....	165

I.	Anspruch auf Lastenfreistellung .....	167
II.	Kaufpreisanspruch .....	167
III.	Gewährleistungsansprüche .....	168
IV.	Schadensersatzanspruch .....	168
V.	Rechte in Abteilung II des Grundbuchs .....	170
VI.	Rechte in Abteilung III des Grundbuchs .....	181
I.	Prozess .....	188
I.	Prozesssituation .....	188
II.	Klageverfahren .....	190
J.	Muster .....	192
I.	<i>Muster:</i> Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung zur vorläufigen Sicherung eines Vermächtnisses .....	192
II.	<i>Muster:</i> Klage auf Verschaffung von Eigentum am Grundstück (Durchsetzung eines Vermächtnisses) .....	193
III.	<i>Muster:</i> Auflassungsbeurkundung sowie Eintragungsantrag des Vermächtnisnehmers bei gleichzeitiger Vorlage eines rechtskräftigen Urteils auf Auflassung durch die Erben .....	195
IV.	<i>Muster:</i> Auflassungsbeurkundung sowie Eintragungsantrag des Vermächtnisnehmers vorbehaltlich im Prozesswege durchzusetzender Genehmigung des Erben .....	195
V.	<i>Muster:</i> Aufhebung eines Kaufvertrages .....	196
VI.	Antrag auf Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung des Kaufvertrages .....	198
VII.	Vollstreckungsabwehrklage, § 767 ZPO .....	199
VIII.	Verschiedene Pfändungsmaßnahmen .....	201