

Inhaltsübersicht

§ 1 Herausgabe nach § 985 BGB	14
A. Vorprozessuale Situation	17
I. Beratungssituation	17
II. Anspruchsgrundlage § 985 BGB	33
B. Prozess	58
I. Prozesssituation	58
II. Prozessuale Grundlagen	58
III. Muster zur Herausgabeklage	69
C. Zwangsvollstreckung	74
I. Beratungssituation	74
II. Vollstreckungsrechtliche Grundlagen	75
III. Vollstreckung eines Urteils	77
IV. Vollstreckung einer einstweiligen Verfügung	79
§ 2 Klage auf Herausgabe mit Fristsetzung und Schadensersatz	81
A. Vorprozessuale Situation	81
I. Beratungssituation	81
II. Prozessuale Grundlagen	82
B. Prozess	83
I. Prozessrechtliche Voraussetzungen	83
II. <i>Muster:</i> Herausgabeklage mit Schadensersatz	86
§ 3 Herausgabe nach § 861 BGB	90
A. Vorprozessuale Situation	90
I. Beratungssituation	90
II. Anspruchsgrundlage, § 861 BGB	91
B. Prozess	96
I. Prozesssituation	96
II. Prozessuale Grundlagen	96
III. Muster zum Anspruch auf Herausgabe nach § 861 BGB	99
§ 4 Anspruch wegen Besitzstörung, § 862 BGB	104
A. Vorprozessuale Situation	104
I. Beratungssituation	104
II. Anspruchsgrundlage, § 862 BGB	105
B. Prozess	108
I. Prozesssituation	108
II. Prozessuale Grundlagen	108

1 Inhaltsübersicht

III. <i>Muster:</i> Klage zur Durchsetzung des Anspruchs wegen Besitzstörung, § 862 BGB	109
§ 5 Herausgabe nach § 1007 BGB	112
A. Vorprozessuale Situation	113
I. Beratungssituation	113
II. Anspruchsgrundlage	114
B. Prozess	123
I. Prozesssituation	123
II. Prozessuale Grundlagen	123
III. <i>Muster:</i> Klage aus § 1007 BGB	124
§ 6 Klage aus § 1004 BGB	127
A. Vorprozessuale Situation	128
I. Beratungssituation	128
II. Anspruchsgrundlage § 1004 BGB	129
B. Prozess	143
I. Prozesssituation	143
II. Prozessuale Grundlagen	143
III. <i>Muster:</i> Klage aus § 1004 BGB	147
IV. Zwangsvollstreckung	149
§ 7 Grundstücksrecht	151
A. Der Prozess im Grundstücksrecht	153
B. Vertragsgegenstand	154
I. Erbbaurecht	155
II. Erwerb von Miteigentum	155
III. Fehlerhafte Bezeichnung	155
C. Beteiligte des Rechtsgeschäfts	155
I. Juristische Personen	155
II. Bevollmächtigung	156
D. Formbedürftigkeit	157
E. Irrtumsanfechtung nach § 119 BGB	159
F. Unwirksamkeit von Verträgen	159
I. Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung	159
II. Einrede des nicht erfüllten Vertrages	160
G. Gewährleistungsausschluss nach neuem Recht	162
I. Haftungsausschluss	162
II. Unwirksamkeit eines Haftungsausschlusses	164
H. Materielles Grundstücksrecht	165

I.	Anspruch auf Lastenfreistellung	167
II.	Kaufpreisanspruch	167
III.	Gewährleistungsansprüche	168
IV.	Schadensersatzanspruch	168
V.	Rechte in Abteilung II des Grundbuchs	170
VI.	Rechte in Abteilung III des Grundbuchs	181
I.	Prozess	188
I.	Prozesssituation	188
II.	Klageverfahren	190
J.	Muster	192
I.	<i>Muster:</i> Antrag auf Erlass einer einstweiligen Verfügung zur vorläufigen Sicherung eines Vermächtnisses	192
II.	<i>Muster:</i> Klage auf Verschaffung von Eigentum am Grundstück (Durchsetzung eines Vermächtnisses)	193
III.	<i>Muster:</i> Auflassungsbeurkundung sowie Eintragungsantrag des Vermächtnisnehmers bei gleichzeitiger Vorlage eines rechtskräftigen Urteils auf Auflassung durch die Erben	195
IV.	<i>Muster:</i> Auflassungsbeurkundung sowie Eintragungsantrag des Vermächtnisnehmers vorbehaltlich im Prozesswege durchzusetzender Genehmigung des Erben	195
V.	<i>Muster:</i> Aufhebung eines Kaufvertrages	196
VI.	Antrag auf Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung des Kaufvertrages	198
VII.	Vollstreckungsabwehrklage, § 767 ZPO	199
VIII.	Verschiedene Pfändungsmaßnahmen	201