

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	v
<i>Dr. Michael Schultz</i>	
Technischer Fortschritt und Modernisierungsbegriff	1
<i>Sandra Walburg</i>	
Ankündigung und Härteeinwand bei Baumaßnahmen	11
<i>Prof. Dr. Beate Gsell</i>	
Die Duldungspflicht des Mieters bei baulichen Maßnahmen in der Wohnung	21
<i>Prof. Dr. Ulf P. Börstinghaus</i>	
Auswirkungen der Modernisierung auf die Miete	37
<i>Prof. Dr. Florian Jacoby</i>	
Modernisierung und Erhaltung in der vermieteten Wohnungseigentumsanlage	61
<i>Prof. Dr. Friedemann Sternel</i>	
Folgen von Mieterumbauten	73
<i>Elmar Streyl</i>	
Anspruch des Mieters auf bauliche Umgestaltung des Mietobjekts	89
<i>Prof. Dr. Martin Häublein</i>	
Die mietrechtliche Rechtsprechung des BGH im vergangenen Jahr	107
<i>Dr. Eric Lindner</i>	
Modernisierungsvereinbarungen in der Wohnraummiete	129
<i>Dr. Ulrich Leo</i>	
Vertragsgestaltung bei baulichen Maßnahmen in der Geschäftsraummiete – der veredelte Rohbau	139