

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Dr. Michael Schultz</i> Technischer Fortschritt und Modernisierungsbegriff	1
<i>Sandra Walburg</i> Ankündigung und Härteeinwand bei Baumaßnahmen	11
<i>Prof. Dr. Beate Gsell</i> Die Duldungspflicht des Mieters bei baulichen Maßnahmen in der Wohnung	21
<i>Prof. Dr. Ulf P. Börstinghaus</i> Auswirkungen der Modernisierung auf die Miete	37
<i>Prof. Dr. Florian Jacoby</i> Modernisierung und Erhaltung in der vermieteten Wohnungseigentumsanlage	61
<i>Prof. Dr. Friedemann Sternel</i> Folgen von Mieterumbauten	73
<i>Elmar Streyll</i> Anspruch des Mieters auf bauliche Umgestaltung des Mietobjekts	89
<i>Prof. Dr. Martin Häublein</i> Die mietrechtliche Rechtsprechung des BGH im vergangenen Jahr	107
<i>Dr. Eric Lindner</i> Modernisierungsvereinbarungen in der Wohnraummiete	129
<i>Dr. Ulrich Leo</i> Vertragsgestaltung bei baulichen Maßnahmen in der Geschäftsraummiete – der veredelte Rohbau	139