

# Inhaltsverzeichnis

|   |     |
|---|-----|
| Literaturverzeichnis .....  | XV  |
| <b>I. Grundlagen und Grundsätze des ZVG-Verfahrens.</b> .....   | 1   |
| § 866 ZPO Arten der Vollstreckung .....   | 1   |
| § 867 ZPO Zwangshypothek .....  | 6   |
| § 868 ZPO Erwerb der Zwangshypothek durch den Eigentümer ....   | 26  |
| § 869 ZPO Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung .....  | 30  |
| § 932 ZPO Arresthypothek .....  | 31  |
| Gegenstände der Zwangsversteigerung und -verwaltung .....   | 37  |
| Pfändungen im Zusammenhang mit einer ZwV .....  | 43  |
| Verfahrensgrundsätze im ZVG-Verfahren .....   | 46  |
| Wirkungen des Zuschlages .....  | 54  |
| Einfluss des GG .....   | 65  |
| Staatshaftung des Vollstreckungsgerichts .....  | 69  |
| Immobilienvollstreckung und Insolvenzverfahren .....  | 73  |
| Rechtsbehelfe im ZVG-Verfahren .....  | 93  |
| § 765a ZPO Vollstreckungsschutz .....   | 122 |
| Taktik in der Zwangsversteigerung .....   | 140 |
| Kosten des ZVG-Verfahrens .....   | 175 |
| Prozesskostenhilfe im Zwangsversteigerungsverfahren .....   | 205 |
| <b>II. Einführungsfälle</b> .....   | 213 |
| Einführung Zwangsversteigerung .....  | 213 |
| Einführungsfall Zwangsverwaltung .....  | 249 |
| Mustergrundbuch zum Einführungsfall .....   | 255 |
| Ablauf eines Zwangsverwaltungsverfahrens .....  | 258 |
| <b>Einführungsfall: Zwangshypothek für ungesicherten Gläubiger mit anschließender Zwangsversteigerung</b> ..... | 259 |
| <b>III. Kommentierung des ZVG</b> .....   | 265 |
| § 1 ZVG [Zuständiges Amtsgericht] .....   | 265 |
| § 2 ZVG [Bestellung durch das höhere Gericht] .....   | 269 |
| Vor § 3 ZVG .....   | 274 |
| § 3 ZVG [Zustellungen] .....  | 279 |
| § 4 ZVG [Zustellung durch Aufgabe zur Post] .....   | 281 |
| § 5 ZVG [Zustellungsbevollmächtigter beim Grundbuchamt] ....  | 283 |
| § 6 ZVG [Bestellung eines Zustellungsververtreters] .....   | 284 |
| § 7 ZVG [Aufgaben und Vergütung des Zustellungsververtreters] ..  | 287 |
| § 8 ZVG [Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses] ..  | 290 |
| Vor § 9 ZVG Beteiligte und Dritte .....   | 291 |
| § 9 ZVG [Beteiligte] .....  | 296 |
| § 10 ZVG [Rangordnung der Rechte auf Befriedigung] .....  | 306 |
| § 1179a BGB Arten der Vollstreckung .....   | 340 |
| § 1179b BGB Löschungsanspruch bei eigenem Recht .....   | 352 |
| § 11 ZVG [Rangfolge in derselben Rangklasse] .....  | 354 |
| § 12 ZVG [Rangordnung innerhalb desselben Rechts] .....   | 359 |

## Inhaltsverzeichnis

|            |  |     |
|------------|--|-----|
| § 13 ZVG   | [Abgrenzung wiederkehrender Leistungen].....   | 363 |
| § 14 ZVG   | [Ansprüche von unbestimmten Betrag] .....  | 368 |
| Vorb. § 15 | [Anordnungsbeschluss] .....  | 370 |
| § 15 ZVG   | [Anordnungsbeschluss] .....  | 372 |
| § 16 ZVG   | [Antrag] .....   | 399 |
| § 17 ZVG   | [Voraussetzungen der Anordnung] .....  | 405 |
| § 18 ZVG   | [Verbindung der Verfahren].....  | 409 |
| § 19 ZVG   | [Ersuchen des Vollstreckungsgerichts,<br>Grundbucheintragung] .....                                | 413 |
| § 20 ZVG   | [Umfang der Beschlagnahme] .....   | 420 |
| § 21 ZVG   | [Beschlagnahmeumfang in besonderen Fällen] .....   | 435 |
| § 22 ZVG   | [Wirksamwerden der Beschlagnahme] .....  | 438 |
| § 23 ZVG   | [Wirkung der Beschlagnahme].....   | 445 |
| § 24 ZPO   | [Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner] ....  | 452 |
| § 25 ZVG   | [Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung] ....   | 455 |
| § 26 ZVG   | [Veräußerung nach Beschlagnahme] .....   | 459 |
| § 27 ZVG   | [Beitritt zum Versteigerungsverfahren] .....   | 463 |
| § 28 ZVG   | [Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte; Verfügungs-<br>beschränkung; Vollstreckungsmangel] ..... | 468 |
| § 29 ZVG   | [Zurücknahme des Antrages].....  | 476 |
| § 30 ZVG   | [Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers]  | 480 |
| § 30a ZVG  | [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners]....   | 486 |
| § 30b ZVG  | [Antrag auf einstweilige Einstellung].....   | 494 |
| § 30c ZVG  | [Erneute Einstellung] .....  | 500 |
| § 30d ZVG  | [Einstweilige Einstellung während eines Insolvenzver-<br>fahrens] .....                            | 503 |
| § 30e ZVG  | [Auflagen der Einstellung infolge eines Insolvenzver-<br>fahrens] .....                            | 508 |
| § 30f ZVG  | [Aufhebung der Einstellung infolge des Insolvenzver-<br>fahrens] .....                             | 512 |
| § 31 ZVG   | [Fortsetzung auf Antrag des Gläubigers].....   | 515 |
| § 32 ZVG   | [Zustellung des Aufhebungs- oder Einstellungsbe-<br>schlusses] .....                               | 524 |
| § 33 ZVG   | [Entscheidung durch Versagung des Zuschlags] .....   | 526 |
| § 34 ZVG   | [Löschung des Versteigerungsvermerkes] .....   | 531 |
| § 35 ZVG   | [Ausführung durch Vollstreckungsgericht] .....   | 534 |
| § 36 ZVG   | [Terminsbestimmung].....   | 535 |
| § 37 ZVG   | [Wesentlicher Inhalt der Terminsbestimmung] .....  | 538 |
| § 38 ZVG   | [Weitere Angaben in der Terminsbestimmung].....  | 547 |
| § 39 ZVG   | [Bekanntmachung der Terminsbestimmung].....  | 550 |
| § 40 ZVG   | [Anheftung an die Gerichtstafel] .....   | 553 |
| § 41 ZVG   | [Zustellung an die Beteiligten] .....  | 555 |
| § 42 ZVG   | [Akteneinsicht] .....  | 558 |
| § 43 ZVG   | [Terminsaufhebung].....  | 561 |
| § 44 ZVG   | [Begriff des geringsten Gebots] .....  | 565 |
| § 45 ZVG   | [Feststellung des geringsten Gebots] .....   | 576 |
| § 46 ZVG   | [Wiederkehrende Naturalleistungen].....  | 583 |
| § 47 ZVG   | [Wiederkehrende Geldleistungen] .....  | 585 |
| § 48 ZVG   | [Bedingte Rechte; Vormerkung und Widerspruch] .....  | 587 |
| § 49 ZVG   | [Bargebot].....  | 590 |
| § 50 ZVG   | [Erhöhung des zu zahlenden Betrages] .....   | 593 |
| § 51 ZVG   | [Erhöhung bei Nichthypothekenrechten] .....  | 597 |
| § 52 ZVG   | [Bestehenbleibende Rechte] .....   | 602 |
| § 53 ZVG   | [Schuldübernahme] .....  | 606 |
| § 54 ZVG   | [Kündigung von Grundpfandrechten].....   | 610 |
| § 55 ZVG   | [Gegenstand der Versteigerung].....  | 612 |

|             |   |     |
|-------------|---|-----|
| § 56 ZVG    | [Gefahrübergang] .....  | 616 |
| § 57 ZVG    | [Mieter, Pächter] .....   | 623 |
| § 57a ZVG   | [Kündigungsrecht des Erstehers] .....   | 623 |
| § 57b ZVG   | [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins] .....   | 623 |
| § 58 ZVG    | [Kosten des Zuschlagsbeschlusses] .....   | 632 |
| § 59 ZVG    | [Abweichende Feststellung des geringsten Gebots und der<br>Versteigerungsbedingungen] .....   | 634 |
| §§ 60, § 61 | [Aufgehoben] .....  | 641 |
| § 62 ZVG    | [Erörterungen über das geringste Gebot] .....   | 641 |
| § 63 ZVG    | [Einzel-, Gesamt- und Gruppenausgebot mehrerer Grund-<br>stücke] .....  | 642 |
| § 64 ZVG    | [Gesamthypothek] .....  | 648 |
|             | [Besondere Versteigerung, anderweitige Verwertung] ....   | 656 |
| § 66 ZVG    | [Verfahren im Termin] .....   | 659 |
| § 67 ZVG    | [Verlangen einer Sicherheitsleistung] .....   | 668 |
| § 68 ZVG    | [Höhe der Sicherheit] .....   | 672 |
| § 69 ZVG    | [Art der Sicherheit] .....  | 676 |
| § 70 ZVG    | [Entscheidung über die Sicherheit und Leistung] .....   | 681 |
| § 71 ZVG    | [Entscheidung über unwirksame Gebote] .....   | 684 |
| § 72 ZVG    | [Erlöschen eines Gebots; Übergebot] .....   | 693 |
| § 73 ZVG    | [Bietzeit; Schluss der Versteigerung] .....   | 697 |
| § 74 ZVG    | [Verhandlung über den Zuschlag] .....   | 700 |
| § 74a ZVG   | [Zuschlagsversagung auf Antrag; Wertfestsetzung] .....  | 702 |
| § 74b ZVG   | [Nichtanwendung von § 74a beim Gebot eines<br>Gläubigers] .....   | 710 |
| § 75 ZVG    | [Befriedigungsnachweis im Termin] .....   | 713 |
| § 76 ZVG    | [Einstellung wegen Befriedigung des Gläubigers aus einem<br>Einzelausgebot] .....   | 721 |
| § 77 ZVG    | [Ergebnislose Versteigerung] .....  | 724 |
| § 78 ZVG    | [Protokoll] .....   | 729 |
| § 79 ZVG    | [Keine Bindung des Gerichts an seine früheren Entschei-<br>dungen] .....  | 732 |
| § 80 ZVG    | [Ausschließliche Berücksichtigung protokollierter<br>Vorgänge aus dem Versteigerungstermin] .....   | 736 |
| § 81 ZVG    | [Die Erteilung des Zuschlags an den Meistbietenden oder<br>den Zessionar des Rechts aus dem Meistgebot, Abgabe<br>eines Gebots als Vertreter bei verdeckter Stellvertretung,<br>Haftung der Beteiligten für das Meistgebot] ..... | 738 |
| § 82 ZVG    | [Mindestinhalte des Zuschlagsbeschlusses] .....   | 744 |
| § 83 ZVG    | [Gründe zur Versagung des Zuschlags] .....  | 747 |
| § 84 ZVG    | [Behandlung heilbarer und nicht heilbarer Verfahrens-<br>mängel des § 83 ZVG] .....   | 761 |
| § 85 ZVG    | [Antrag auf Versagung des Zuschlags und Anberaumung<br>eines neuen Versteigerungstermins durch einen Beteiligten,<br>Verpflichtung zur Schadlosstellung und Sicherheitsleistung<br>in diesem Fall] .....                          | 764 |
| § 85a ZVG   | [Versagung des Zuschlags bei Meistgebot unter 5/10 des<br>festgesetzten Verkehrswerts, weiteres Verfahren in diesen<br>Fällen] .....  | 769 |
| § 86 ZVG    | [Verfahrensrechtliche Folgen der Versagung des<br>Zuschlags] .....  | 783 |
| § 87 ZVG    | [Verkündung der Zuschlagserteilung] .....   | 787 |
| § 88 ZVG    | [Zustellung des Zuschlagsbeschlusses] .....   | 797 |
| § 89 ZVG    | [Wirksamwerden des Zuschlags] .....   | 801 |
| § 90 ZVG    | [Eigentumsübergang] .....   | 803 |
| § 91 ZVG    | [Erlöschen von Rechten, Liegenbelassungsvereinbarung].  | 820 |

## Inhaltsverzeichnis

|  |   |      |
|--|---|------|
| § 92 ZVG   | [Wertersatz für erlöschende Rechte] .....   | 851  |
| Tabelle der durchschnittlichen Lebenserwartung ..... |   | 869  |
| § 93 ZVG   | [Titelfunktion des Zuschlagsbeschlusses; Verwendungser-<br>satzansprüche des Alteigentümers] .....  | 872  |
| § 94 ZVG   | [Gerichtliche Verwaltung für Rechnung des Erstehers] ..   | 898  |
| Vor §§ 95–104 .....                                  |   | 908  |
| § 95 ZVG   | [Zulässigkeit der sofortigen Beschwerde gegen Entschei-<br>dungen vor dem Zuschlag] .....   | 913  |
| § 96 ZVG   | [Zuschlagsbeschwerde, subsidiäre Geltung der Zivilpro-<br>zessordnung] .....  | 918  |
| § 97 ZVG   | [Beschwerdebefugnis bei Zuschlagserteilung] .....   | 923  |
| § 98 ZVG   | [Beginn der Frist zur Einlegung der Zuschlagsbe-<br>schwerde] .....   | 925  |
| § 99 ZVG   | [Bestimmung des „Beschwerdegegners“, Verbindung<br>mehrerer Zuschlagsbeschwerden] .....   | 928  |
| § 100 ZVG  | [Beschränkung der Beschwerdegründe, Rechtsschutzinter-<br>esse, amtswegige Berücksichtigung bestimmter Versa-<br>gungsgründe] .....                           | 930  |
| § 101 ZVG  | [Sachentscheidung durch das Beschwerdegericht über den<br>Zuschlag bei Begründetheit der Beschwerde, Entscheidung<br>durch das Rechtsbeschwerdegericht] ..... | 932  |
| § 102 ZVG  | [Erweiterte Befugnis zur Rechtsbeschwerde bei Aufhebung<br>des Zuschlags nach Erlösverteilung] .....  | 935  |
| § 103 ZVG  | [Adressaten der Zustellung der Entscheidung des<br>Beschwerdegerichts] .....  | 938  |
| § 104 ZVG  | [Wirksamwerden der Erteilung des Zuschlags durch<br>Zustellung der Beschwerdeentscheidung] .....  | 940  |
| Vor § 105 ZVG  | – Übersicht zum Verteilungsverfahren und<br>Handlungsmöglichkeiten .....  | 942  |
| § 105 ZVG  | [Bestimmung des Verteilungstermins] .....   | 950  |
| § 106 ZVG  | [Terminsvorbereitung; vorläufiger Teilungsplan] .....   | 953  |
| § 107 ZVG  | [Teilungsmasse] .....   | 955  |
| § 108 ZVG  | (aufgehoben) .....  | 960  |
| § 109 ZVG  | [Verfahrenskosten; Überschuss] .....  | 961  |
| § 110 ZVG  | [Rangverlust] .....   | 964  |
| § 111 ZVG  | [Betagte Ansprüche; unverzinsliche Ansprüche] .....   | 966  |
| § 112 ZVG  | [Erlösverteilung beim Gesamtausgebot] .....   | 969  |
| § 113 ZVG  | [Teilungsplanaufstellung] .....   | 974  |
| § 114 ZVG  | [Aufnahme in den Teilungsplan] .....  | 978  |
| § 114a ZVG   | [Befriedigungsfiktion bzgl. des Erstehers] .....  | 985  |
| § 115 ZVG  | [Verhandlung über den Teilungsplan; Widerspruch] ...  | 990  |
| § 116 ZVG  | [Planaussetzung bis Zuschlagsrechtskraft] .....   | 997  |
| § 117 ZVG  | [Planausführung bei Bargebotszahlung] .....   | 999  |
| § 118 ZVG  | [Planausführung bei Nichtzahlung des Bargebots] .....   | 1003 |
| § 119 ZVG  | [Zuteilung auf bedingte Ansprüche] .....  | 1012 |
| § 120 ZVG  | [Planausführung bei aufschiebend bedingten Ansprüchen]  | 1015 |
| § 121 ZVG  | [Zuteilung auf Ersatzansprüche] .....   | 1017 |
| § 122 ZVG  | [Erlösverteilung bei Gesamtrechten] .....   | 1020 |
| § 123 ZVG  | [Alternativzuteilung bei Gesamtrechten] .....   | 1024 |
| § 124 ZVG  | [Alternativzuteilung bei Widerspruch gegen den<br>Teilungsplan und § 115 Abs. 4] .....  | 1027 |
| § 125 ZVG  | [Zuteilung des Zuzahlungsbetrag nach §§ 50, 51] .....   | 1030 |
| § 126 ZVG  | [Unbekannte Zuteilungsberechtigte] .....  | 1034 |
| § 127 ZVG  | [Behandlung von vorgelegten Briefen und Urkunden] ...   | 1037 |
| § 128 ZVG  | [Sicherungshypothek infolge Forderungsübertragung] ...  | 1041 |
| § 129 ZVG  | [Rangverlust von Sicherungshypotheken] .....  | 1046 |

|                 |   |      |
|-----------------|---|------|
| § 130 ZVG       | [Grundbuchersuchen] . . . . .   | 1049 |
| § 130a ZVG      | [Vormerkungssicherung des gesetzlichen Löschan-<br>spruchs] . . . . .           | 1057 |
| § 131 ZVG       | [Löschung von Briefgrundpfandrechten] . . . . .                                 | 1061 |
| § 132 ZVG       | [Vollstreckung gegen den Ersteher und Mithaftende] . . . . .                    | 1063 |
| § 133 ZVG       | [Zwangsvollstreckung ins versteigerte Grundstück] . . . . .                     | 1067 |
| § 134 ZVG       | (aufgehoben) . . . . .  | 1071 |
| § 135 ZVG       | [Vertreterbestellung für unbekannte Berechtigte] . . . . .                      | 1072 |
| § 136 ZVG       | [Kraftloserklärung von Grundpfandrechtsbriefen] . . . . .                       | 1075 |
| § 137 ZVG       | [Planausführung nach Ermittlung des Berechtigten] . . . . .                     | 1077 |
| § 138 ZVG       | [Aufgebotsermächtigung bzgl. unbekanntem Berech-<br>tigten] . . . . .           | 1079 |
| § 139 ZVG       | [Planausführung nach Ermittlung des Berechtigten gemäß<br>§ 138] . . . . .      | 1081 |
| § 140 ZVG       | [Aufgebotsverfahren zur Ausschließung unbekannter<br>Berechtigter] . . . . .    | 1083 |
| § 141 ZVG       | [Planausführung nach Ausschließungsbeschluss] . . . . .                         | 1086 |
| § 142 ZVG       | [Erlöschen der Rechte auf hinterlegte Beträge] . . . . .                        | 1089 |
| § 143 ZVG       | [Außergerichtliche Einigung über Erlösverteilung] . . . . .                     | 1091 |
| § 144 ZVG       | [Außergerichtliche Gläubigerbefriedigung] . . . . .                             | 1094 |
| § 145 ZVG       | [Anwendbare Vorschriften bei §§ 143, 144] . . . . .                             | 1097 |
| § 145a ZVG      | [Grundpfandrechte in ausländischer Währung] . . . . .                           | 1098 |
| § 146 ZVG       | [Anordnung] . . . . .   | 1099 |
| § 147 ZVG       | [Eigenbesitz des Schuldners] . . . . .  | 1113 |
| § 148 ZVG       | [Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang] . . . . .                               | 1116 |
| § 149 ZVG       | [Wohnräume und Unterhalt des Schuldners] . . . . .                              | 1123 |
| § 150 ZVG       | [Bestellung des Verwalters; Übergabe des Grundstücks] . . . . .                 | 1129 |
| § 150a ZVG      | [Vorgeschlagener Verwalter] . . . . .   | 1133 |
| § 150b ZVG      | [Schuldner als Verwalter] . . . . .   | 1137 |
| § 150c ZVG      | [Aufsichtsperson für Schuldner als Verwalter] . . . . .                         | 1140 |
| § 150d ZVG      | [Befugnisse des Schuldners als Verwalter] . . . . .                             | 1143 |
| § 150e ZVG      | [Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter] . . . . .                         | 1145 |
| § 151 ZVG       | [Wirksamwerden der Beschlagnahme] . . . . .                                     | 1146 |
| § 152 ZVG       | [Aufgabe des Verwalters] . . . . .  | 1148 |
| § 152a ZVG      | [Rechtsverordnung über Geschäftsführung und<br>Vergütung] . . . . .             | 1169 |
| § 153 ZVG       | [Vollstreckungsgericht und Zwangsverwalter] . . . . .                           | 1171 |
| § 153a ZVG      | [Erstattungspflicht für ersparte Futterkosten] . . . . .                        | 1176 |
| § 153b ZVG      | [Einstellung der Zwangsverwaltung auf Insolvenzverwal-<br>terantrag] . . . . .  | 1178 |
| § 153c ZVG      | [Fortsetzung der Zwangsverwaltung] . . . . .                                    | 1182 |
| § 154 ZVG       | [Haftung des Verwalters und Rechnungslegung] . . . . .                          | 1184 |
| § 155 ZVG       | [Verteilung der Nutzungen] . . . . .  | 1192 |
| § 156 ZVG       | [Öffentliche Lasten/WEG Beiträge; Verteilungstermin;<br>Teilungsplan] . . . . . | 1200 |
| § 157 ZVG       | [Ausführung des Teilungsplanes] . . . . .                                       | 1207 |
| § 158 ZVG       | [Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten] . . . . .                     | 1210 |
| § 158a ZVG      | [Fremdwährung in der Zwangsverwaltung] . . . . .                                | 1213 |
| § 159 ZVG       | [Klage auf Änderung des Teilungsplans] . . . . .                                | 1214 |
| § 160 ZVG       | [Außergerichtliche Verteilung] . . . . .  | 1216 |
| § 161 ZVG       | [Aufhebung des Verfahrens] . . . . .  | 1218 |
| § 870a ZPO      | Zwangsvollstreckung in ein Schiff oder Schiffsbauwerk . . . . .                 | 1229 |
| Vor § 162 ZVG   | Zwangsvollstreckung in Schiffe und Flugzeuge . . . . .                          | 1229 |
| §§ 162–171n ZVG | (unkommentiert) . . . . .   | 1230 |
| § 172 ZVG       | [Zwangsversteigerung im Insolvenzverfahren] . . . . .                           | 1237 |

## Inhaltsverzeichnis

|   |  |      |
|---|--|------|
| § 173 ZVG   | [Beschluss ist keine Beschlagnahme] .....                              | 1240 |
| § 174 ZVG   | Berücksichtigung der Insolvenzgläubiger .....                          | 1242 |
| § 174a ZVG  | [Antragsrecht des Insolvenzverwalters] .....                           | 1245 |
| <b>Vor § 175 ZVG</b>                                    | <b>Die Versteigerung auf Antrag des Erben –</b>                        |      |
|   | <b>Vorbemerkung</b> .....  | 1247 |
| § 175   | [Antragsrecht des Erben] .....   | 1251 |
| § 176 ZVG   | [Anzuwendende Vorschriften] .....                                      | 1255 |
| § 177 ZVG   | [Glaubhaftmachung d. Urkunden] .....                                   | 1257 |
| § 178 ZVG   | [Nachlassinsolvenz] .....  | 1258 |
| § 179 ZVG   | [Berücksichtigter Nachlassgläubiger] .....                             | 1260 |
| <b>Vor § 180 ZVG</b>                                    | <b>Teilungsversteigerung</b> .....                                     | 1262 |
| § 180 ZVG   | [Aufhebung einer Gemeinschaft] .....                                   | 1272 |
| § 181 ZVG   | [Voraussetzungen der Anordnung] .....                                  | 1288 |
| § 182 ZVG   | [Feststellung des geringsten Gebots] .....                             | 1291 |
| § 183 ZVG   | [Vermietung oder Verpachtung] .....                                    | 1296 |
| § 184 ZVG   | [Keine Sicherheitsleistung] .....                                      | 1298 |
| § 185 ZVG   | [Anhängiges Verfahren nach § 13 Grundstücksverkehrsgesetz] .....       | 1299 |
| § 186 ZVG   | [Übergangsvorschriften zum 2. Justizmodernisierungsgesetz] .....       | 1301 |
| <b>IV. Kommentierung von WEG, EGZVG und ZwVwV</b> ..... |  | 1303 |
| § 18 WEG  | Entziehung des Wohnungseigentum .....                                  | 1303 |
| § 19 WEG  | Wirkung des Urteils .....  | 1304 |
| §§ 1–8 EGZVG  | (unkommentiert) .....  | 1317 |
| § 9 EG ZVG  | (kommentiert) [Nicht eintragungspflichtige Rechte/<br>Altenteil] ..... | 1319 |
| §§ 9a–12 EGZVG  | (unkommentiert) .....  | 1325 |
| § 1 ZwVwV   | Stellung .....   | 1336 |
| § 2 ZwVwV   | Ausweis .....  | 1341 |
| § 3 ZwVwV   | Besitzerlangung über Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht .....            | 1343 |
| § 4 ZwVwV   | Mitteilungspflicht des Verwalters .....                                | 1348 |
| § 5 ZwVwV   | Nutzungen des Zwangsverwaltungsobjekts .....                           | 1351 |
| § 6 ZwVwV   | Miet- und Pachtverträge .....  | 1356 |
| § 7 ZwVwV   | Rechtsverfolgung .....   | 1359 |
| § 8 ZwVwV   | Rückstände, Vorausverfügungen .....                                    | 1362 |
| § 9 ZwVwV   | Ausgaben der Zwangsverwaltung .....                                    | 1366 |
| § 10 ZwVwV  | Zustimmungsvorbehalte .....  | 1371 |
| § 11 ZwVwV  | Auszahlungen .....   | 1375 |
| § 12 ZwVwV  | Beendigung der Zwangsverwaltung .....                                  | 1378 |
| § 13 ZwVwV  | Masseverwaltung .....  | 1383 |
| § 14 ZwVwV  | Buchführung der Zwangsverwaltung .....                                 | 1387 |
| § 15 ZwVwV  | Gliederung der Einnahmen und Ausgaben .....                            | 1390 |
| § 16 ZwVwV  | Auskunftspflicht .....   | 1392 |
| § 17 ZwVwV  | Vergütung und Auslagenersatz .....                                     | 1394 |
| § 18 ZwVwV  | Regelvergütung .....   | 1398 |
| § 19 ZwVwV  | Abweichende Berechnung der Vergütung .....                             | 1402 |
| § 20 ZwVwV  | Mindestvergütung .....   | 1405 |
| § 21 ZwVwV  | Auslagen .....   | 1407 |
| § 22 ZwVwV  | Festsetzung .....  | 1410 |
| § 23 ZwVwV  | Grundstücksgleiche Rechte .....  | 1413 |
| § 24 ZwVwV  | Nichtanwendbarkeit der Verordnung .....                                | 1414 |
| § 25 ZwVwV  | Übergangsvorschrift .....  | 1415 |
| § 26 ZwVwV  | Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....                                  | 1416 |

## **Inhaltsverzeichnis**

|   |             |
|---|-------------|
| <b>V. Anhang: Formulare .....</b>         | <b>1417</b> |
| A. Formulare zur Zwangsversteigerung..... | 1417        |
| B. Formulare zur Zwangsverwaltung .....   | 1444        |
| C. Formulare Teilungsversteigerung.....   | 1465        |
| D. Formular Allgemein.....                | 1481        |