

Inhaltsübersicht

Vorwort	3
Baugesetzbuch (BauGB)	17
Erstes Kapitel	
Allgemeines Städtebaurecht	17
Erster Teil	
Bauleitplanung	17
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	17
§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	17
§ 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	19
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne	20
§ 2a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	20
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit	21
§ 4 Beteiligung der Behörden	21
§ 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	22
§ 4b Einschaltung eines Dritten	23
§ 4c Überwachung	23
Zweiter Abschnitt	
Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	23
§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans	23
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans	25
§ 6a Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet	25
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan	26
Dritter Abschnitt	
Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)	26
§ 8 Zweck des Bebauungsplans	26
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans	27
§ 9a Verordnungsermächtigung	30
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	30
§ 10a Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet	31
Vierter Abschnitt	
Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren	31
§ 11 Städtebaulicher Vertrag	31
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan	32
§ 13 Vereinfachtes Verfahren	33
§ 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung	34
§ 13b Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren	35
Zweiter Teil	
Sicherung der Bauleitplanung	35
Erster Abschnitt	
Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	35
§ 14 Veränderungssperre	35
§ 15 Zurückstellung von Baugesuchen	36
§ 16 Beschluss über die Veränderungssperre	36

§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre	37
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre	37
Zweiter Abschnitt		
Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen		38
§ 19	Teilung von Grundstücken	38
§ 20	(weggefallen)	38
§ 21	(weggefallen)	38
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	38
§ 23	(weggefallen)	40
Dritter Abschnitt		
Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde		40
§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht	40
§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht	41
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts	41
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts	42
§ 27a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	42
§ 28	Verfahren und Entschädigung	42
Dritter Teil		
Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung		44
Erster Abschnitt		
Zulässigkeit von Vorhaben		44
§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	44
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans ..	44
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen	44
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	45
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	45
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	46
§ 35	Bauen im Außenbereich	47
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	50
§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	51
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	51
Zweiter Abschnitt		
Entschädigung		52
§ 39	Vertrauensschaden	52
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	52
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	53
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	53
§ 43	Entschädigung und Verfahren	54
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	55
Vierter Teil		
Bodenordnung		56
Erster Abschnitt		
Umlegung		56
§ 45	Zweck und Anwendungsbereich	56
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen	56

§ 47	Umlegungsbeschluss	57
§ 48	Beteiligte	57
§ 49	Rechtsnachfolge	58
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	58
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre	58
§ 52	Umlegungsgebiet	59
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	60
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	60
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	60
§ 56	Verteilungsmaßstab	61
§ 57	Verteilung nach Werten	61
§ 58	Verteilung nach Flächen	62
§ 59	Zuteilung und Abfindung	62
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	63
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	63
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	64
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	64
§ 64	Geldleistungen	64
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren	65
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	65
§ 67	Umlegungskarte	65
§ 68	Umlegungsverzeichnis	65
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	66
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans	66
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans	66
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung	67
§ 73	Änderung des Umlegungsplans	67
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	67
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	67
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung	68
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung	68
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten	68
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	68
Zweiter Abschnitt		
	Vereinfachte Umlegung	69
§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	69
§ 81	Geldleistungen	69
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung	70
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	70
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	70
Fünfter Teil		
	Enteignung	71
Erster Abschnitt		
	Zulässigkeit der Enteignung	71
§ 85	Enteignungszweck	71
§ 86	Gegenstand der Enteignung	71
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	72
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	72
§ 89	Veräußerungspflicht	72
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	73
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte	74
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	74

Zweiter Abschnitt	
Entschädigung	74
§ 93 Entschädigungsgrundsätze	74
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	75
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust	75
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile	76
§ 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	76
§ 98 Schuldübergang	77
§ 99 Entschädigung in Geld	77
§ 100 Entschädigung in Land	77
§ 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	79
§ 102 Rückeignung	79
§ 103 Entschädigung für die Rückeignung	80
Dritter Abschnitt	
Enteignungsverfahren	80
§ 104 Enteignungsbehörde	80
§ 105 Enteignungsantrag	80
§ 106 Beteiligte	80
§ 107 Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	81
§ 108 Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	81
§ 109 Genehmigungspflicht	82
§ 110 Einigung	83
§ 111 Teileinigung	83
§ 112 Entscheidung der Enteignungsbehörde	83
§ 113 Enteignungsbeschluss	84
§ 114 Lauf der Verwendungsfrist	85
§ 115 Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	85
§ 116 Vorzeitige Besitzeinweisung	85
§ 117 Ausführung des Enteignungsbeschlusses	86
§ 118 Hinterlegung	87
§ 119 Verteilungsverfahren	87
§ 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	88
§ 121 Kosten	88
§ 122 Vollstreckbarer Titel	89
Sechster Teil	
Erschließung	89
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	89
§ 123 Erschließungslast	89
§ 124 Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	90
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan	90
§ 126 Pflichten des Eigentümers	90
Zweiter Abschnitt	
Erschließungsbeitrag	90
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags	90
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands	91
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	91
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	92
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	92
§ 132 Regelung durch Satzung	92
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	93

§ 134	Beitragspflichtiger	93
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	93
Siebter Teil		
Maßnahmen für den Naturschutz		94
§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	94
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	95
§ 135c	Satzungsrecht	95
Zweites Kapitel		
Besonderes Städtebaurecht		95
Erster Teil		
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen		95
Erster Abschnitt		
Allgemeine Vorschriften		95
§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	95
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	97
§ 138	Auskunftspflicht	97
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	97
Zweiter Abschnitt		
Vorbereitung und Durchführung		98
§ 140	Vorbereitung	98
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen	98
§ 142	Sanierungssatzung	98
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	99
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	99
§ 145	Genehmigung	100
§ 146	Durchführung	101
§ 147	Ordnungsmaßnahmen	102
§ 148	Baumaßnahmen	102
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht	103
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	103
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung	103
Dritter Abschnitt		
Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften		104
§ 152	Anwendungsbereich	104
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	104
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers	105
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	106
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	107
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	107
Vierter Abschnitt		
Sanierungsträger und andere Beauftragte		108
§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	108
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	108
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	109
§ 160	Treuhandvermögen	109
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens	110

Fünfter Abschnitt	
Abschluss der Sanierung	111
§ 162 Aufhebung der Sanierungssatzung	111
§ 163 Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	111
§ 164 Anspruch auf Rückübertragung	112
Sechster Abschnitt	
Städtebauförderung	112
§ 164a Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	112
§ 164b Verwaltungsvereinbarung	113
Zweiter Teil	
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	113
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	113
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben	115
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	115
§ 168 Übernahmeverlangen	116
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich ..	116
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete	117
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	118
Dritter Teil	
Stadtumbau	118
§ 171a Stadtumbaumaßnahmen	118
§ 171b Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	119
§ 171c Stadtumbauvertrag	119
§ 171d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	119
Vierter Teil	
Soziale Stadt	120
§ 171e Maßnahmen der Sozialen Stadt	120
Fünfter Teil	
Private Initiativen	120
§ 171f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	120
Sechster Teil	
Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	121
Erster Abschnitt	
Erhaltungssatzung	121
§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	121
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch	122
§ 174 Ausnahmen	123
Zweiter Abschnitt	
Städtebauliche Gebote	123
§ 175 Allgemeines	123
§ 176 Baugebot	123
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	124
§ 178 Pflanzgebot	125
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgebot	125
Siebter Teil	
Sozialplan und Härteausgleich	126
§ 180 Sozialplan	126
§ 181 Härteausgleich	127

Achter Teil	
Miet- und Pachtverhältnisse	127
§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	127
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	128
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	128
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	128
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	129
Neunter Teil	
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	129
§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	129
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung	129
§ 189 Ersatzlandbeschaffung	129
§ 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	130
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	130
Drittes Kapitel	
Sonstige Vorschriften	130
Erster Teil	
Wertermittlung	130
§ 192 Gutachterausschuss	130
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses	131
§ 194 Verkehrswert	132
§ 195 Kaufpreissammlung	132
§ 196 Bodenrichtwerte	132
§ 197 Befugnisse des Gutachterausschusses	133
§ 198 Oberer Gutachterausschuss	133
§ 199 Ermächtigungen	133
Zweiter Teil	
Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung	134
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	134
§ 200 Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	134
§ 200a Ersatzmaßnahmen	134
§ 201 Begriff der Landwirtschaft	135
§ 202 Schutz des Mutterbodens	135
Zweiter Abschnitt	
Zuständigkeiten	135
§ 203 Abweichende Zuständigkeitsregelung	135
§ 204 Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	135
§ 205 Planungsverbände	136
§ 206 Örtliche und sachliche Zuständigkeit	137
Dritter Abschnitt	
Verwaltungsverfahren	137
§ 207 Von Amts wegen bestellter Vertreter	137
§ 208 Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	138
§ 209 Vorarbeiten auf Grundstücken	138
§ 210 Wiedereinsetzung	139

§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	139
§ 212	Vorverfahren	139
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	139
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	139
Vierter Abschnitt		
Planerhaltung		140
§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	140
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	142
§ 215a	(wegefallen)	142
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren	142
Dritter Teil		
Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen		142
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	142
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	143
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	143
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	144
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften	144
§ 222	Beteiligte	144
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen	144
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	145
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung	145
§ 226	Urteil	145
§ 227	Säumnis eines Beteiligten	146
§ 228	Kosten des Verfahrens	146
§ 229	Berufung, Beschwerde	146
§ 230	Revision	146
§ 231	Einigung	146
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	147
Viertes Kapitel		
Überleitungs- und Schlussvorschriften		147
Erster Teil		
Überleitungsvorschriften		147
§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften	147
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	147
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	148
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	148
§ 237	(wegefallen)	148
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	148
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	149
§ 240	(wegefallen)	149
§ 241	(wegefallen)	149
§ 242	Überleitungsvorschriften für die Erschließung	149
§ 243	Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	150
§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	150
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	151

§ 245a	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	152
§ 245b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	152
§ 245c	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt	153
Zweiter Teil		
	Schlussvorschriften	153
§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	153
§ 246a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete	155
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	156
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	156
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie	156
Anlage 1		
	(zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)	158
Anlage 2		
	(zu § 13a Absatz 1 Satz 2 Nr. 2)	159
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)		
161		
Erster Abschnitt		
	Art der baulichen Nutzung	161
§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	161
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete	162
§ 3	Reine Wohngebiete	163
§ 4	Allgemeine Wohngebiete	163
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	163
§ 5	Dorfgebiete	164
§ 6	Mischgebiete	165
§ 6a	Urbane Gebiete	165
§ 7	Kerngebiete	166
§ 8	Gewerbegebiete	166
§ 9	Industriegebiete	167
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen	167
§ 11	Sonstige Sondergebiete	168
§ 12	Stellplätze und Garagen	168
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe	169
§ 13a	Ferienwohnungen.	169
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	170
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	170
Zweiter Abschnitt		
	Maß der baulichen Nutzung	170
§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	170
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	171
§ 18	Höhe baulicher Anlagen	172

§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	172
§ 20	Vollgeschosse, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche	172
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse	173
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	173
Dritter Abschnitt		
	Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	174
§ 22	Bauweise	174
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche	174
Vierter Abschnitt		
§ 24	(weggefallen)	174
Fünfter Abschnitt		
	Überleitungs- und Schlußvorschriften	175
§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	175
§ 25a	Überleitungsvorschriften aus Anlaß der zweiten Änderungsverordnung	175
§ 25b	Überleitungsvorschrift aus Anlaß der dritten Änderungsverordnung	175
§ 25c	Überleitungsvorschrift aus Anlaß der vierten Änderungsverordnung	175
§ 25d	Überleitungsvorschrift aus Anlaß des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	176
§ 26	Berlin-Klausel	176
§ 26a	Überleitungsregelungen aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands	176
§ 27	Inkrafttreten	176
Bayerische Bauordnung (BayBO)		
Erster Teil		
	Allgemeine Vorschriften	177
Art. 1	Anwendungsbereich	177
Art. 2	Begriffe	177
Art. 3	Allgemeine Anforderungen	179
Zweiter Teil		
	Das Grundstück und seine Bebauung	180
Art. 4	Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	180
Art. 5	Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	181
Art. 6	Abstandsflächen, Abstände	181
Art. 7	Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke; Kinderspielplätze .	183
Dritter Teil		
	Bauliche Anlagen	183
Abschnitt I		
	Baugestaltung	183
Art. 8	Baugestaltung	183
Abschnitt II		
	Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	184
Art. 9	Baustelle	184
Art. 10	Standsicherheit	184
Art. 11	Schutz gegen Einwirkungen	184
Art. 12	Brandschutz	184
Art. 13	Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	184
Art. 14	Verkehrssicherheit	185

Abschnitt III	
Bauprodukte und Bauarten	185
Art. 15 Bauprodukte, Verordnungsermächtigung	185
Art. 16 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	186
Art. 17 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	187
Art. 18 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	187
Art. 19 Bauarten, Verordnungsermächtigung	188
Art. 20 Übereinstimmungsnachweis	188
Art. 21 Übereinstimmungserklärung des Herstellers	189
Art. 22 Übereinstimmungszertifikat	189
Art. 23 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	190
Abschnitt IV	
Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	190
Art. 24 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	190
Art. 25 Tragende Wände, Stützen	191
Art. 26 Außenwände	191
Art. 27 Trennwände	192
Art. 28 Brandwände	192
Art. 29 Decken	194
Art. 30 Dächer	195
Abschnitt V	
Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen	196
Art. 31 Erster und zweiter Rettungsweg	196
Art. 32 Treppen	196
Art. 33 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	197
Art. 34 Notwendige Flure, offene Gänge	199
Art. 35 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	200
Art. 36 Umwehrungen	200
Abschnitt VI	
Technische Gebäudeausrüstung	200
Art. 37 Aufzüge	200
Art. 38 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	201
Art. 39 Lüftungsanlagen	202
Art. 40 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	202
Art. 41 Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen	203
Art. 42 Sanitäre Anlagen	203
Art. 43 Aufbewahrung fester Abfallstoffe	203
Art. 44 Blitzschutzanlagen	203
Abschnitt VII	
Nutzungsbedingte Anforderungen	204
Art. 45 Aufenthaltsräume	204
Art. 46 Wohnungen	204
Art. 47 Stellplätze, Verordnungsermächtigung	204
Art. 48 Barrierefreies Bauen	205
Vierter Teil	
Die am Bau Beteiligten	206
Art. 49 Grundpflichten	206
Art. 50 Bauherr	206
Art. 51 Entwurfsverfasser	206
Art. 52 Unternehmer	207

Fünfter Teil	
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	207
Abschnitt I	
Bauaufsichtsbehörden	207
Art. 53 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden, Verordnungsermächtigung	207
Art. 54 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	208
Abschnitt II	
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	209
Art. 55 Grundsatz	209
Art. 56 Vorrang anderer Gestattungsverfahren	209
Art. 57 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	210
Art. 58 Genehmigungsfreistellung	215
Abschnitt III	
Genehmigungsverfahren	216
Art. 59 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	216
Art. 60 Baugenehmigungsverfahren	216
Art. 61 Bauvorlageberechtigung	216
Art. 62 Bautechnische Nachweise	219
Art. 63 Abweichungen	220
Art. 64 Bauantrag, Bauvorlagen	221
Art. 65 Behandlung des Bauantrags	221
Art. 66 Beteiligung des Nachbarn	222
Art. 66a Beteiligung der Öffentlichkeit	222
Art. 67 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	223
Art. 68 Baugenehmigung und Baubeginn	224
Art. 69 Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung	224
Art. 70 Teilbaugenehmigung	225
Art. 71 Vorbescheid	225
Art. 72 Genehmigung fliegender Bauten	225
Art. 73 Bauaufsichtliche Zustimmung	226
Abschnitt IV	
Bauaufsichtliche Maßnahmen	228
Art. 74 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	228
Art. 75 Einstellung von Arbeiten	228
Art. 76 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	228
Abschnitt V	
Bauüberwachung	229
Art. 77 Bauüberwachung	229
Art. 78 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	229
Sechster Teil	
Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften	230
Art. 79 Ordnungswidrigkeiten	230
Art. 80 Rechtsverordnungen	231
Art. 81 Örtliche Bauvorschriften	234
Siebter Teil	
Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch	235
Art. 82 Windenergie und Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude	235
Achter Teil	
Übergangs- und Schlussvorschriften	236
Art. 83 Übergangsvorschriften	236
Art. 84 Inkrafttreten	236