

# Inhalt

## **5 Kurzratgeber**

- 6 Antworten auf die 10 wichtigsten Fragen**

## **11 Suchen und finden**

- 12 Selbstanalyse: Die Suche beginnt daheim**
- 15 Das können Sie sich leisten**
- 19 Suche: Die richtige Strategie**
- 25 Besondere Immobilien, spezielle Situationen**
- 28 Immobilienkauf vom Bauträger**

## **31 Prüfen und besichtigen**

- 32 Erst auswählen – dann besichtigen**
- 38 Das Objekt: Prüfen vor Ort**
- 48 Mieter im Objekt: Den Frieden bewahren**
- 50 Verhandeln auf heißen Märkten**
- 56 Grundbuch: Inhalt und Bedeutung**

## **59 Finanzieren**

- 60 Der Weg zum besten Kredit**
- 68 Der Kreditvertrag: Verhandeln und prüfen**
- 72 Versicherungen: Oft nötig, manchmal teuer**

## **75 Kaufen**

- 76 Der Notar: Vom Vorgespräch bis zum Kauf**
- 78 Kaufvertrag: Wichtig zu prüfen**
- 84 Maklerprovision: Regeln und Ausnahmen**
- 87 Schlüssel-Ereignisse: Übergabe oder Abnahme**

## **91 Service**

- 92 Glossar**
- 94 Register**
- 95 Impressum**

## **97    Formulare**

- 99    Bedarfsanalyse**
- 101   Budget-Ermittlung**
- 103   Mögliche Höhe der Kreditrate**
- 105   Makler-Suchauftrag**
- 107   Exposé prüfen**
- 111   Umgebungsanalyse**
- 115   Verkehrskosten am künftigen Standort**
- 117   Besichtigung**
- 127   Prüfpunkte für die Eigentumswohnung**
- 129   Mietrendite errechnen**
- 131   Kaufnebenkosten**
- 133   Finanzbedarf – finaler Check**
- 137   Unterlagen für das Kreditgespräch**
- 139   Bankenvergleich: Wichtige Elemente des Kreditangebots**
- 141   Übergabe**