

Inhalt

5 Kurzratgeber

- 6 Antworten auf die 10 wichtigsten Fragen

11 Suchen und finden

- 12 Selbstanalyse: Die Suche beginnt daheim
- 15 Das können Sie sich leisten
- 19 Suche: Die richtige Strategie
- 25 Besondere Immobilien, spezielle Situationen
- 28 Immobilienkauf vom Bauträger

31 Prüfen und besichtigen

- 32 Erst auswählen – dann besichtigen
- 38 Das Objekt: Prüfen vor Ort
- 48 Mieter im Objekt: Den Frieden bewahren
- 50 Verhandeln auf heißen Märkten
- 56 Grundbuch: Inhalt und Bedeutung

59 Finanzieren

- 60 Der Weg zum besten Kredit
- 68 Der Kreditvertrag: Verhandeln und prüfen
- 72 Versicherungen: Oft nötig, manchmal teuer

75 Kaufen

- 76 Der Notar: Vom Vorgespräch bis zum Kauf
- 78 Kaufvertrag: Wichtig zu prüfen
- 84 Maklerprovision: Regeln und Ausnahmen
- 87 Schlüssel-Ereignisse: Übergabe oder Abnahme

91 Service

- 92 Glossar
- 94 Register
- 95 Impressum

97 Formulare

- 99 **Bedarfsanalyse**
- 101 **Budget-Ermittlung**
- 103 **Mögliche Höhe der Kreditrate**
- 105 **Makler-Suchauftrag**
- 107 **Exposé prüfen**
- 111 **Umgebungsanalyse**
- 115 **Verkehrskosten am künftigen Standort**
- 117 **Besichtigung**
- 127 **Prüfpunkte für die Eigentumswohnung**
- 129 **Mietrendite errechnen**
- 131 **Kaufnebenkosten**
- 133 **Finanzbedarf – finaler Check**
- 137 **Unterlagen für das Kreditgespräch**
- 139 **Bankenvergleich: Wichtige Elemente des Kreditangebots**
- 141 **Übergabe**