

# Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis .....	Seite XI
Literaturverzeichnis .....	XVII

## Teil 1. Einführung. Die Minderung der Miete

(von RiAG Dr. Ulf Börstinghaus) .....	1
I. Einleitung .....	1
II. Verschiedene mietrechtliche Gewährleistungsansprüche .....	1
III. Die Minderung der Miete .....	6
IV. Die Berechnung der Mietminderung .....	14
V. Ausschlussstatbestände .....	19
VI. Prozessuale Fragen .....	25

## Teil 2. Entscheidungssammlung zur Mietminderung .....

<b>Tabelle 1:</b> Minderungsquoten nach Art des Mangels .....	33
<b>Tabelle 1a:</b> Sondertabelle: Lärm als Mangel .....	70
<b>Tabelle 1b:</b> Sondertabelle: Wohngifte als Mangel .....	71
<b>Tabelle 1c:</b> Sondertabelle: Mängel an Fenstern .....	71
<b>Tabelle 2:</b> Entscheidungen zugeordnet zum jeweiligen Spruchkörper .....	73
<b>Tabelle 3:</b> Entscheidungen sortiert nach Art des Mangels und Gericht .....	95
<b>Tabelle 4:</b> Entscheidungen sortiert nach Gericht und Minderungsquote .....	163
<b>Tabelle 5:</b> Entscheidungssammlung sortiert nach Minderungsquoten .....	179

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XVII

## Teil 1. Einführung. Die Minderung der Miete

(von RiAG Dr. Ulf Börstinghaus) .....	1
I. Einleitung .....	1
II. Verschiedene mietrechtliche Gewährleistungsansprüche .....	1
1. Erfüllungsanspruch .....	1
2. Minderung .....	3
3. Schadensersatzanspruch .....	4
4. Kündigungsecht .....	4
5. Selbstbeseitigungsrecht .....	5
6. Vorschussanspruch .....	5
III. Die Minderung der Miete .....	6
1. Welche Mietverhältnisse sind betroffen? .....	6
2. Ab wann gelten die Regelungen? .....	6
3. Der Mangelbegriff .....	6
4. Der Eintritt der Minderung .....	14
5. Minderung nach Mietende .....	14
6. Besonderheiten in der Gewerberaummieta .....	14
IV. Die Berechnung der Mietminderung .....	14
1. Schätzung .....	16
2. Minderungstabellen .....	16
3. Nutzwertanalyse .....	17
4. Vereinfachte Nutzwertanalyse .....	17
V. Ausschlussstatbestände .....	19
1. Vertragliche Vereinbarungen .....	19
2. Unerhebliche Mängel .....	20
3. Energetische Modernisierung .....	21
4. Kenntnis vom Mangel bei Vertragsschluss .....	22
5. Grobfahrlässige Unkenntnis .....	22
6. Vorbehaltlose Annahme der Mietsache .....	23
7. Vorbehaltlose Mietzahlung .....	23
8. Verletzung der Anzeigepflicht .....	24
9. Mangel vom Mieter zu vertreten .....	24
10. Annahmeverzug bezüglich Mangelbeseitigung .....	25
11. Sonstiges .....	25
12. Gewerberaummieta .....	25
VI. Prozessuale Fragen .....	25
1. Allgemein .....	25
2. Darlegungs- und Beweislast .....	27
3. Streitwert .....	28
4. Urkundsverfahren .....	29
5. Selbständiges Beweisverfahren .....	29

<b>Teil 2. Entscheidungssammlung zur Mietminderung</b> .....	31
<b>Tabelle 1:</b> Minderungsquoten nach Art des Mangels .....	33
<b>Tabelle 1a:</b> Sondertabelle: Lärm als Mangel .....	70
<b>Tabelle 1b:</b> Sondertabelle: Wohngifte als Mangel .....	71
<b>Tabelle 1c:</b> Sondertabelle: Mängel an Fenstern .....	71
<b>Tabelle 2:</b> Entscheidungen zugeordnet zum jeweiligen Spruchkörper .....	73
<b>Tabelle 3:</b> Entscheidungen sortiert nach Art des Mangels und Gericht .....	95
<b>Tabelle 4:</b> Entscheidungen sortiert nach Gericht und Minderungsquote .....	163
<b>Tabelle 5:</b> Entscheidungssammlung sortiert nach Minderungsquoten .....	179