

Inhaltsübersicht

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII
Teil 1. Einführung. Die Minderung der Miete	
(von RiAG Dr. Ulf Börstinghaus)	1
I. Einleitung	1
II. Verschiedene mietrechtliche Gewährleistungsansprüche	1
III. Die Minderung der Miete	6
IV. Die Berechnung der Mietminderung	14
V. Ausschlussstatbestände	19
VI. Prozessuale Fragen	25
Teil 2. Entscheidungssammlung zur Mietminderung	31
Tabelle 1: Minderungsquoten nach Art des Mangels	33
Tabelle 1a: Sondertabelle: Lärm als Mangel	70
Tabelle 1b: Sondertabelle: Wohngifte als Mangel	71
Tabelle 1c: Sondertabelle: Mängel an Fenstern	71
Tabelle 2: Entscheidungen zugeordnet zum jeweiligen Spruchkörper	73
Tabelle 3: Entscheidungen sortiert nach Art des Mangels und Gericht	95
Tabelle 4: Entscheidungen sortiert nach Gericht und Minderungsquote	163
Tabelle 5: Entscheidungssammlung sortiert nach Minderungsquoten	179

VII

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	Seite XI
Literaturverzeichnis	XVII

Teil 1. Einführung. Die Minderung der Miete	
(von RiAG Dr. Ulf Börstinghaus)	1
I. Einleitung	1
II. Verschiedene mietrechtliche Gewährleistungsansprüche	1
1. Erfüllungsanspruch	1
2. Minderung	3
3. Schadensersatzanspruch	4
4. Kündigungsecht	4
5. Selbstbeseitigungsrecht	5
6. Vorschussanspruch	5
III. Die Minderung der Miete	6
1. Welche Mietverhältnisse sind betroffen?	6
2. Ab wann gelten die Regelungen?	6
3. Der Mangelbegriff	6
4. Der Eintritt der Minderung	14
5. Minderung nach Mietende	14
6. Besonderheiten in der Gewerberäummierte	14
IV. Die Berechnung der Mietminderung	14
1. Schätzung	16
2. Minderungstabellen	16
3. Nutzwertanalyse	17
4. Vereinfachte Nutzwertanalyse	17
V. Ausschlusstatbestände	19
1. Vertragliche Vereinbarungen	19
2. Unerhebliche Mängel	20
3. Energetische Modernisierung	21
4. Kenntnis vom Mangel bei Vertragsschluss	22
5. Grobfahrlässige Unkenntnis	22
6. Vorbehaltlose Annahme der Mietsache	23
7. Vorbehaltlose Mietzahlung	23
8. Verletzung der Anzeigepflicht	24
9. Mangel vom Mieter zu vertreten	24
10. Annahmeverzug bezüglich Mangelbeseitigung	25
11. Sonstiges	25
12. Gewerberäummierte	25
VI. Prozessuale Fragen	25
1. Allgemein	25
2. Darlegungs- und Beweislast	27
3. Streitwert	28
4. Urkundsverfahren	29
5. Selbständiges Beweisverfahren	29

Inhaltsverzeichnis

Teil 2. Entscheidungssammlung zur Mietminderung	31
Tabelle 1: Minderungsquoten nach Art des Mangels	33
Tabelle 1a: Sondertabelle: Lärm als Mangel	70
Tabelle 1b: Sondertabelle: Wohngifte als Mangel	71
Tabelle 1c: Sondertabelle: Mängel an Fenstern	71
Tabelle 2: Entscheidungen zugeordnet zum jeweiligen Spruchkörper	73
Tabelle 3: Entscheidungen sortiert nach Art des Mangels und Gericht	95
Tabelle 4: Entscheidungen sortiert nach Gericht und Minderungsquote	163
Tabelle 5: Entscheidungssammlung sortiert nach Minderungsquoten	179