

1	Grundlagen	11
1.1	Der Kontenrahmen als Grundlage des Rechnungswesens	11
1.2	Der Kontenrahmen und seine Gliederungsprinzipien	14
1.2.1	Kontenrahmen und Kontenplan	14
1.2.2	Das Abschlussgliederungsprinzip	14
1.2.3	Das formale Gliederungsprinzip	16
1.3	Die Struktur der einzelnen Klassen und ihre Stellung im Kontenrahmen	18
1.3.1	Die Klassen des Bilanzbereiches (Klassen 0 bis 4)	18
1.3.2	Die Klassen des Erfolgsbereiches (Klassen 6 und 8)	24
1.3.3	Die Klasse der Leistungsverrechnung (Klasse 5)	27
1.3.4	Die Klasse der Baubuchführung (Klasse 7)	28
1.3.5	Die Eröffnungs- und Abschlussklasse (Klasse 9)	28

2	Erläuterungen des Inhalts der Kontenrahmen-Klassen	29
	Klasse 0	29
	Anlagevermögen	
	Klasse 1	50
	Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	
	und andere Vorräte	
	Klasse 2	60
	Forderungen und Sonstige Vermögens-	
	gegenstände/Wertpapiere/Flüssige	
	Mittel und Bausparguthaben/Aktive	
	Rechnungsabgrenzungsposten/Aktive	
	latente Steuern/Aktiver Unterschieds-	
	betrag aus der Vermögensverrechnung	
	Klasse 3	75
	Eigenkapital/Rückstellungen	
	Klasse 4	89
	Verbindlichkeiten/Passive Rechnungs-	
	abgrenzungsposten/Passive latente	
	Steuern	
	Klasse 5	102
	Leistungsverrechnung	
	Klasse 6	117
	Erträge	
	Klasse 7	146
	Bautätigkeit	
	Klasse 8	156
	Aufwendungen	
	Klasse 9	203
	Abschlusskonten sowie ergänzende	
	und Verrechnungskonten für das	
	Umsatzkostenverfahren	

3		205
Buchmäßige Darstellung ausgewählter Sonderprobleme		
3.1	Buchungen bei Erwerb und Verwendung unbebauter und bebauter Grundstücke des Anlage- und Umlaufvermögens	205
3.2	Buchungen in der GuV-Rechnung im Zusammenhang mit der Herstellung von Objekten des Umlauf- und Anlagevermögens	209
3.2.1	Objekte des Umlaufvermögens	209
3.2.2	Objekte des Anlagevermögens	214
3.2.3	Zusammenfassung	215
3.3	Die Erfassung von Betriebskosten und Betriebskostenumlagen in der Buchführung	216
3.4	Buchmäßige Behandlung von Geschäftsvorfällen bei wirtschaftlicher und technischer Baubetreuung	229

Anlagen

Anlage 1	235
Modernisierung von Gebäuden – zur Abgrenzung von Herstellungskosten und Instandhaltungskosten (Erhaltungsaufwand)	
Anlage 2	256
Ermittlung des niedrigeren beizulegen- den Wertes für Wohngebäude des Anlagevermögens	
Anlage 3	269
Kontenrahmen der Wohnungswirt- schaft	