

| | | |
|---|--|----|
| 1 | | 11 |
| Grundlagen | | |
| 1.1 | | 11 |
| Der Kontenrahmen als Grundlage des Rechnungswesens | | |
| 1.2 | | 14 |
| Der Kontenrahmen und seine Gliederungsprinzipien | | |
| 1.2.1 | | 14 |
| Kontenrahmen und Kontenplan | | |
| 1.2.2 | | 14 |
| Das Abschlussgliederungsprinzip | | |
| 1.2.3 | | 16 |
| Das formale Gliederungsprinzip | | |
| 1.3 | | 18 |
| Die Struktur der einzelnen Klassen und ihre Stellung im Kontenrahmen | | |
| 1.3.1 | | 18 |
| Die Klassen des Bilanzbereiches (Klassen 0 bis 4) | | |
| 1.3.2 | | 24 |
| Die Klassen des Erfolgsbereiches (Klassen 6 und 8) | | |
| 1.3.3 | | 27 |
| Die Klasse der Leistungsverrechnung (Klasse 5) | | |
| 1.3.4 | | 28 |
| Die Klasse der Baubuchführung (Klasse 7) | | |
| 1.3.5 | | 28 |
| Die Eröffnungs- und Abschlussklasse (Klasse 9) | | |

| | | |
|---|--|------------|
| 2 | | 29 |
| Erläuterungen des Inhalts der Kontenrahmen-Klassen | | |
| Klasse 0 | | 29 |
| Anlagevermögen | | |
| Klasse 1 | | 50 |
| Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte | | |
| Klasse 2 | | 60 |
| Forderungen und Sonstige Vermögens- gegenstände/Wertpapiere/Flüssige Mittel und Bausparguthaben/Aktive Rechnungsabgrenzungsposten/Aktive latente Steuern/Aktiver Unterschieds- betrag aus der Vermögensverrechnung | | |
| Klasse 3 | | 75 |
| Eigenkapital/Rückstellungen | | |
| Klasse 4 | | 89 |
| Verbindlichkeiten/Passive Rechnungs- abgrenzungsposten/Passive latente Steuern | | |
| Klasse 5 | | 102 |
| Leistungsverrechnung | | |
| Klasse 6 | | 117 |
| Erträge | | |
| Klasse 7 | | 146 |
| Bautätigkeit | | |
| Klasse 8 | | 156 |
| Aufwendungen | | |
| Klasse 9 | | 203 |
| Abschlusskonten sowie ergänzende und Verrechnungskonten für das Umsatzkostenverfahren | | |

| | | |
|---|--|------------|
| 3 | | 205 |
| Buchmäßige Darstellung ausgewählter Sonderprobleme | | |
| 3.1 | | 205 |
| Buchungen bei Erwerb und Verwendung unbebauter und bebauter Grundstücke des Anlage- und Umlaufvermögens | | |
| 3.2 | | 209 |
| Buchungen in der GuV-Rechnung im Zusammenhang mit der Herstellung von Objekten des Umlauf- und Anlagevermögens | | |
| 3.2.1 | | 209 |
| Objekte des Umlaufvermögens | | |
| 3.2.2 | | 214 |
| Objekte des Anlagevermögens | | |
| 3.2.3 | | 215 |
| Zusammenfassung | | |
| 3.3 | | 216 |
| Die Erfassung von Betriebskosten und Betriebskostenumlagen in der Buchführung | | |
| 3.4 | | 229 |
| Buchmäßige Behandlung von Geschäftsvorfällen bei wirtschaftlicher und technischer Baubetreuung | | |

Anlagen

| | |
|--|-----|
| Anlage 1 | 235 |
| Modernisierung von Gebäuden – zur Abgrenzung von Herstellungskosten und Instandhaltungskosten (Erhaltungsaufwand) | |
| Anlage 2 | 256 |
| Ermittlung des niedrigeren beizulegen- den Wertes für Wohngebäude des Anlagevermögens | |
| Anlage 3 | 269 |
| Kontenrahmen der Wohnungswirt- schaft | |