

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
1.1	Vorwort	1
2	Abrechnung und Rechnungserteilung	3
2.1	Die prüfbare Abrechnung	3
2.2	Abrechnung und Vertragstyp	4
2.3	Die Schlussrechnung des Unternehmers	6
3	Zahlung der Vergütung	9
3.1	Abschlagszahlungen	9
3.2	Vorauszahlungen	12
3.3	Die Schlusszahlung	14
3.4	Teilschlusszahlung	16
4	Folgen verspäteter Zahlung	19
4.1	Verzug	19
4.2	Weitere Verzugsfolgen	22
4.3	Skontoabzug nur bei Vereinbarung	23
5	Die Verjährung des Vergütungsanspruchs	25
6	Sicherheiten zugunsten des Auftragnehmers	31
6.1	Die Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 648 BGB	31
6.2	Die Bauhandwerkersicherung nach § 648a BGB	33
7	Checkliste: Vorbereitung einer Werklohnklage	37