

Vorwort	8
Einleitung	10
1 Stadt erneuern – Grundlagen	16
1.1 Gegenstand und Aufgaben	17
1.2 Orientierungen und Erklärungsmodelle	24
1.3 Planungsverständnis im Wandel	40
2 Geschichte	50
2.1 Europäische Vorläufer einer planmäßigen Stadterneuerung im 19. Jahrhundert	53
2.2 Planmäßiger Stadtumbau in Deutschland	61
2.3 Planmäßige Sanierung in Deutschland	68
2.4 Stadtumbau und Sanierung in Deutschland nach dem 1. Weltkrieg	72
3 Phasen der Stadterneuerung (1950-1989)	88
3.1 Planungsleitbild und Prinzipien der klassischen Stadterneuerung	89
3.2 Durchgreifende Flächensanierung (bis 1975)	94
3.3 Stadterneuerung mittlerer Intensität (1975-1989)	101
3.4 Stadterneuerung in der DDR	109
4 Recht, Verfahren, Förderung	118
4.1 Vom Städtebauförderungsgesetz zum Baugesetzbuch	120
4.2 Besonderes Städtebaurecht nach Baugesetzbuch (BauGB)	123
4.3 Verfahrensgrundsätze	132
4.4 Städtebauförderung	141
4.5 Zukünftige Herausforderungen der Städtebauförderung	151
5 Behutsame Stadterneuerung: Städtebauliche Sanierung	154
5.1 Prinzipien und Wirkungsweisen	157
5.2 Strategien	157
5.3 Handlungsfelder und Gebietskulissen	167
5.4 Prozesse und Instrumente	178
5.5 Behutsame Stadterneuerung nach der Wende	181
6 Soziale Stadt – Quartiersentwicklung	184
6.1 (Integrierte) Quartiersentwicklung – Gebietsansatz	186
6.2 Vorläufer und Entwicklungsphasen	189

6.3	Handlungsfelder und Gebietskulissen	200
6.4	Prozesse und Instrumente	207
6.5	Profil und Perspektiven	212
7	Stadtumbau Ost	214
7.1	Programmchronik und Meilensteine	218
7.2	Handlungsfelder und Strategien	223
7.3	Prozesse und Instrumente	237
7.4	Profil und Perspektiven	241
8	Stadtumbau West	244
8.1	Entwicklungsphasen und Meilensteine	245
8.2	Handlungsfelder und Strategien	258
8.3	Prozesse und Instrumente	261
8.4	Profil und Perspektiven	266
9	Bestandsentwicklung und Wohnungsversorgung	268
9.1	Wohnungsversorgung als staatliche Aufgabe	271
9.2	Lokale Strategien der Wohnungsversorgung	277
9.3	Aufwertung und Verdrängung – Gentrification	292
10	Dorferneuerung	300
10.1	Phasen der Dorferneuerung	303
10.2	Aufgabenfelder und Handlungsstrategien	311
10.3	Planungsinstrumente	320
10.4	Förderung	330
	Literaturverzeichnis	338