

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 1. Auflage	V
Vorwort zur 2. Auflage	VI
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Einleitung	XXI

1. Teil Vertragsschluss und weitere Grundlagen

Kapitel 1 Der Abschluss von Verträgen	3
1.1 Angebot	5
1.1.1 Willenserklärung	7
1.1.2 Auslegung von Willenserklärungen	9
1.1.3 Abgrenzung zwischen Angebot und Invitatio ad offerendum	11
1.1.4 Abgabe von Willenserklärungen	12
1.2 Annahme	16
1.2.1 Voraussetzungen der Annahme	16
1.2.2 Geänderte Annahme	16
1.2.3 Annahmefrist	17
1.3 Schweigen als Annahme	22
1.3.1 Schweigen von Kaufleuten	24
1.3.2 Kaufmännisches Bestätigungsschreiben	27
1.4 Zugang von Willenserklärungen	28
1.4.1 Nicht empfangsbedürftige Willenserklärungen	28
1.4.2 Empfangsbedürftige Willenserklärungen	29
1.4.3 Sonderfall § 151 BGB	31
1.5 Vorvertrag, Option, Letter of Intent	32
1.5.1 Vorvertrag	32
1.5.2 Option	34
1.5.3 Letter of Intent	35
Kapitel 2 Die Privatautonomie	36
2.1 Die Vertragsfreiheit	36
2.1.1 Die Abschlussfreiheit	37
2.1.2 Die Gestaltungsfreiheit (Inhaltsfreiheit)	41
2.1.3 Die Formfreiheit	47
2.1.4 Die Beendigungsfreiheit	47
2.2 Die Testierfreiheit	49
2.3 Die Vereinsfreiheit	55

Kapitel 3	Verbraucherschutz, insbesondere Allgemeine Geschäftsbedingungen	56
3.1	Verbraucher, Unternehmer, Kaufmann	56
3.2	Verbraucherschützende Regelungen	59
3.2.1	Fernabsatzverträge	59
3.2.2	Haustürwiderruf	60
3.2.3	Verbraucherkreditvertrag	61
3.3	Allgemeine Geschäftsbedingungen	61
3.3.1	Anwendbarkeit der §§ 305 ff. BGB	63
3.3.2	Begriff	63
3.3.3	Einbeziehung in den Vertrag	65
3.3.4	Inhaltskontrolle	70
3.3.5	Rechtsfolgen	77
3.3.6	Verwendung gegenüber Unternehmern	79
3.3.7	Abschließende Hinweise	83
Kapitel 4	Rechtsfähigkeit, Geschäftsfähigkeit und Deliktsfähigkeit	84
4.1	Rechtsfähigkeit	84
4.1.1	Natürliche Personen	84
4.1.2	Juristische Personen	85
4.1.3	Den juristischen Personen angenäherte Personenvereinigungen	85
4.2	Geschäftsfähigkeit	89
4.3	Deliktsfähigkeit	92
4.3.1	Kinder bis zur Vollendung des siebten Lebensjahres	92
4.3.2	Sonderregelung für Verkehrsunfälle	93
4.3.3	Haftung von Minderjährigen	93
4.3.4	Konsequenzen für die Praxis	93
Kapitel 5	Gestaltungsrechte, insbesondere Anfechtung	95
5.1	Begriffe	95
5.1.1	Nichtigkeit	95
5.1.2	Schwebende Unwirksamkeit	95
5.1.3	Anfechtbarkeit	96
5.2	Gestaltungsrechte	96
5.2.1	Rücktritt	96
5.2.2	Widerruf	97
5.2.3	Kündigung	97
5.2.4	Option	98
5.2.5	Aufrechnung	99
5.3	Anfechtung	99
5.3.1	Anfechtungsgründe	100
5.3.2	Anfechtungserklärung	102
5.3.3	Anfechtungsfrist	102
5.3.4	Praktische Bedeutung	104
5.3.5	Zusammenfassung	105

Kapitel 6	Das Recht der Stellvertretung	106
6.1	Grundlagen des Vertretungsrechts	106
6.2	Voraussetzungen der Stellvertretung	108
6.2.1	Abgabe einer eigenen Willenserklärung durch den Vertreter	108
6.2.2	Im Namen des Vertretenen	109
6.2.3	Im Rahmen der Vertretungsmacht	112
6.3	Vertreter ohne Vertretungsmacht	118
6.3.1	Vertragsabschluss als Vertreter	118
6.3.2	Ohne Vertretungsmacht	119
6.3.3	Genehmigung der Vertretung	119
6.3.4	Anspruch gegen den Vertreter ohne Vertretungsmacht	120
6.4	Exkurs: Vertretung bei Personengesellschaften	122
6.4.1	Grundlagen	122
6.4.2	Gesellschafter als Vertreter	122
6.5	Exkurs: Vertretung bei Kapitalgesellschaften	123
6.5.1	Vertretung der GmbH	123
6.5.2	Vertretung der Aktiengesellschaft	124
6.6	Selbstkontrahieren	125
6.6.1	Grundlagen	125
6.6.2	Ausnahmen	125
Kapitel 7	Formvorschriften	126
7.1	Grundlagen der Formbedürftigkeit	126
7.2	Funktionen von Formvorschriften	127
7.3	Formarten des BGB	127
7.3.1	Schriftform	127
7.3.2	Elektronische Form	127
7.3.3	Textform	128
7.3.4	Notarielle Beurkundung	129
7.3.5	Öffentliche Beglaubigung	129
7.4	Rechtsfolgen von Formmängeln	129
7.4.1	Allgemeine Regelung	130
7.4.2	Spezielle Vorschriften	130
Kapitel 8	Verjährung	132
8.1	Grundlagen	132
8.2	Verjährungsfristen	133
8.2.1	Regelmäßige Verjährungsfrist	134
8.2.2	Besondere Verjährungsfristen des Allgemeinen Teils	135
8.3	Neubeginn und Hemmung der Verjährung	138
8.3.1	Neubeginn der Verjährung	138
8.3.2	Hemmung der Verjährung	139

2. Teil Vertragliche Schuldverhältnisse

Kapitel 9	Vertragliche Schuldverhältnisse	143
9.1	Der Aufbau des BGB	143
9.1.1	Buch 1: Allgemeiner Teil	143
9.1.2	Buch 2: Recht der Schuldverhältnisse	144
9.1.3	Buch 3: Sachenrecht	146
9.1.4	Buch 4: Familienrecht	147
9.1.5	Buch 5: Erbrecht	147
9.1.6	Das BGB – mathematisch gesehen	147
9.2	Zustandekommen eines vertraglichen Schuldverhältnisses	147
9.3	Inhalte des Schuldverhältnisses	148
9.3.1	Leistungspflichten	148
9.3.2	Pflichten zur Rücksichtnahme	149
9.4	Vorvertragliche Schuldverhältnisse	150
9.5	Art und Zeit der Leistungserbringung	151
9.5.1	Fälligkeit des Anspruchs	152
9.5.2	Holschuld, Schickschuld und Bringschuld	153
9.5.3	Transportkosten	156
9.5.4	Incoterms	156
9.5.5	Verbot von Teilleistungen	157
9.5.6	Zusammenfassung	157
9.5.7	Gegenleistung (Kaufpreiszahlung)	158
9.5.8	Art der Kaufpreiszahlung	160
9.5.9	Leistungshandlung und Leistungserfolg	161
9.5.10	Verlustrisiko bei Geldzahlungen	161
9.5.11	Abzug von Skonto	162
9.6	Leistung in Person oder durch einen Dritten	163
9.7	Abtretung von Forderungen	164
9.7.1	Regelungen im BGB	164
9.7.2	Ergänzung durch das HGB	166
9.8	Gesamtschuld	167
9.8.1	Rechtsgeschäftliche Gesamtschuld	168
9.8.2	Gesetzliche Gesamtschuld	168
9.8.3	Rechtsfolgen der Gesamtschuld	169
Kapitel 10	Erlöschen von Schuldverhältnissen	171
10.1	Erlöschen durch Leistung	171
10.2	Annahme an Erfüllung statt	172
10.3	Aufrechnung	173
10.4	Hinterlegung	175
Kapitel 11	Vergleich	177
11.1	Grundlagen	177
11.2	Außergerichtlicher Vergleich	177
11.3	Gerichtlicher Vergleich	178

Kapitel 12 Leistungsstörungen (Einführung)	185
12.1 Grundlagen	185
12.2 Die Grundvorschrift des §280 Abs.1 BGB	187
12.2.1 Schuldverhältnis	188
12.2.2 Objektive Pflichtverletzung	189
12.2.3 Vertretenmüssen	189
12.2.4 Schaden des Gläubigers infolge der Pflichtverletzung	193
12.2.5 Kein Fall des §280 Abs.2 und Abs.3 BGB	194
12.3 Anspruch aus §280 Abs.1 BGB (allein)	195
12.3.1 Verletzung von Hauptpflichten	195
12.3.2 Verletzung von Nebenpflichten	196
12.3.3 Ersatz von Schäden aus einem vorvertraglichen Schuldverhältnis	198
Kapitel 13 Verzögerung der Leistung (Verzug)	200
13.1 Grundlagen	200
13.1.1 Fälliger Anspruch	202
13.1.2 Nichtleistung	203
13.1.3 Mahnung	204
13.1.4 Vertretenmüssen	208
13.2 Rechtsfolgen des Verzugs (Überblick)	208
13.3 Schadensersatz neben der Leistung	209
13.3.1 Kosten der Mahnung	210
13.3.2 Verzugszinsen	211
13.3.3 Prüfungsschema	211
13.4 Schadensersatz statt der Leistung	213
13.5 Rücktritt vom Vertrag	217
13.6 Zusammenfassung zum Verzug	218
13.7 Vertragsstrafe und pauschalierter Schadensersatz	219
13.7.1 Vertragsstrafe	219
13.7.2 Pauschalierter Schadensersatz	223
Kapitel 14 Schlechtleistung im Kaufrecht	225
14.1 Grundlagen	226
14.2 Voraussetzungen der Nacherfüllung	227
14.2.1 Vorliegen eines Kaufvertrags	228
14.2.2 Mangel der Kaufsache	228
14.2.3 Im Zeitpunkt des Gefahrübergangs	236
14.2.4 Ausschluss des Anspruchs	240
14.2.5 Arten der Nacherfüllung	257
14.2.6 Zusammenfassung zum Anspruch auf Nacherfüllung	263
14.3 Rücktritt vom Vertrag	263
14.3.1 Verhältnis der Rechte zueinander	264
14.3.2 Voraussetzungen des Rücktritts	265
14.4 Minderung des Kaufpreises	270
14.5 Rückgriff des Unternehmers	270

XII Inhaltsverzeichnis

14.6	Schadensersatz	272
14.6.1	Verhältnis zu den anderen Ansprüchen aus § 437 BGB	272
14.6.2	Schadensersatz	273
14.6.3	Vertretenmüssen des Verkäufers	275
14.7	Die Herstellergarantie	281
14.7.1	Übernahme der Herstellergarantie	281
14.7.2	Verhältnis zur Sachmängelhaftung	282
14.7.3	Inhalt der Herstellergarantie	283
14.7.4	Sonderbestimmungen beim Verbrauchsgüterkauf	284
Kapitel 15	Exkurs: Die Produkthaftung (Produzentenhaftung)	285
15.1	Grundlagen	285
15.2	Produkthaftung nach § 823 Abs. 1 BGB	288
15.2.1	Fallgruppen der Produkthaftung	288
15.2.2	Verschulden	288
15.2.3	Schadensumfang	289
15.2.4	Verjährung	290
15.3	Produkthaftung nach dem ProdHaftG	290
15.3.1	Anspruchsgrundlage	290
15.3.2	Einschränkungen der Haftung	291
15.3.3	Beweislast	291
15.3.4	Produkt und Fehler	292
15.3.5	Hersteller	292
15.3.6	Schadensumfang, Selbstbeteiligung	294
15.3.7	Verjährungs- und Ausschlussfristen	294
15.3.8	Ergänzende Regelungen	295
Kapitel 16	Weitere Leistungsstörungen	296
16.1	Unmöglichkeit	296
16.1.1	Grundlagen	296
16.1.2	Abgrenzung zum Verzug	297
16.1.3	Gegenleistung	299
16.1.4	Sonderfall: Die anfängliche Unmöglichkeit	302
16.1.5	Versendungskauf und Unmöglichkeit	302
16.2	Störung der Geschäftsgrundlage	308

3. Teil Einzelne vertragliche Schuldverhältnisse

Kapitel 17	Der Werkvertrag	313
17.1	Grundlagen	313
17.2	Abgrenzung zu anderen Verträgen	314
17.2.1	Abgrenzung zum Dienstvertrag	314
17.2.2	Abgrenzung zum Kaufvertrag	316
17.2.3	Abgrenzung zum Auftrag	317
17.3	Einzelheiten zum Werkvertrag	318

17.3.1	Die VOB	318
17.3.2	Pflichten der Parteien	319
17.3.3	Besonderheiten der Vergütung	321
17.4	Ansprüche des Bestellers bei Mängeln	324
17.4.1	Nacherfüllung	324
17.4.2	Selbstbeseitigungsrecht und Aufwendungsersatz	324
17.4.3	Rücktritt vom Vertrag oder Minderung der Vergütung	327
17.4.4	Schadensersatz und Ersatz von Aufwendungen	327
17.5	Verjährungsfristen der Mängelansprüche im Werkvertragsrecht ...	327
17.6	Sicherung der Werklohnforderung	329
17.6.1	Unternehmerpfandrecht	330
17.6.2	Bauhandwerkerversicherung	330
17.6.3	Bauhandwerkerhypothek	330
17.6.4	Bürgschaft	330
17.7	Der Kostenanschlag	331
17.8	Kündigungsrecht des Bestellers	332
Kapitel 18	Der Dienstvertrag	333
18.1	Grundlagen	333
18.2	Abschluss des Dienstvertrags	334
18.3	Vertragspflichten	334
18.4	Ansprüche wegen mangelhafter Dienstleistungen	335
18.5	Beendigung	336
Kapitel 19	Der Mietvertrag	340
19.1	Grundlagen	340
19.2	Abgrenzung zu anderen Verträgen	341
19.2.1	Leihvertrag	341
19.2.2	Pachtvertrag	341
19.2.3	Leasingvertrag	342
19.3	Abschluss des Mietvertrags	342
19.3.1	Formfreiheit für Mietverträge	342
19.3.2	Vereinbarte Schriftform	342
19.3.3	Gesetzliche Formvorschrift	343
19.4	Pflichten der Parteien	345
19.4.1	Hauptpflichten	345
19.4.2	Erhaltung der Mietsache, insbesondere Schönheitsreparaturen	346
19.4.3	Erhöhung der Miete	349
19.4.4	Nebenkosten	350
19.4.5	Mietsicherheit (Kautions)	350
19.4.6	Wechsel der Vertragsparteien	351
19.5	Haftung für Mängel	351
19.5.1	Befreiung von der Mietzahlung, Minderung der Miete	351
19.5.2	Schadensersatz	352
19.6	Beendigung des Mietverhältnisses	353

XIV Inhaltsverzeichnis

19.6.1 Kündigung	353
19.6.2 Außerordentliche Kündigung	360
19.7 Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit	361
19.8 Nachmieter, Untervermietung	362
19.8.1 Die „Drei-Nachmieter-Legende“	363
19.8.2 Untervermietung	364
19.8.3 Sonderfall: Der Unternehmenskauf	366
19.9 Rechtslage nach Beendigung des Mietverhältnisses	367
Kapitel 20 Weitere Vertragstypen	368
20.1 Der Darlehensvertrag	368
20.1.1 Grundlagen	368
20.1.2 Verbraucherdarlehensverträge	369
20.2 Der Leasingvertrag	369
20.3 Der Factoringvertrag	371
20.4 Der Franchisevertrag	372
20.5 Der Lizenzvertrag	372
20.5.1 Begriff	372
20.5.2 Rechtsnatur	373

4. Teil Gesetzliche Schuldverhältnisse

Kapitel 21 Überblick zu den gesetzlichen Schuldverhältnissen	377
---	------------

Kapitel 22 Recht der unerlaubten Handlungen	380
22.1 Grundlagen	380
22.2 Haftung aus § 823 Abs. 1 BGB	381
22.2.1 Verletzungshandlung	383
22.2.2 Rechtsgutverletzung bzw. Rechtsverletzung	384
22.2.3 Haftungsbegründende Kausalität	391
22.2.4 Widerrechtlichkeit (Rechtswidrigkeit)	392
22.2.5 Verschulden	393
22.2.6 Schaden	396
22.2.7 Haftungsausfüllende Kausalität	396
22.2.8 Rechtsfolge	397
22.3 § 823 Abs. 2 BGB in Verbindung mit einem Schutzgesetz	398
22.4 Vorsätzliche sittenwidrige Schädigung (§ 826 BGB)	400
22.5 Haftung für den Verrichtungsgehilfen (§ 831 BGB)	402
22.5.1 Begriff des Verrichtungsgehilfen	402
22.5.2 Widerrechtliche Schädigung eines Dritten	403
22.5.3 In Ausführung der Verrichtung	404
22.5.4 Verschulden des Geschäftsherrn	404
22.5.5 Verhältnis zu § 823 Abs. 1 BGB	406
22.5.6 Exkurs: Erfüllungsgehilfe	409

Kapitel 23 Allgemeines Schadensrecht	413
23.1 Grundlagen	413
23.2 Sondervorschriften (§§ 842 ff. BGB)	414
23.3 Allgemeine Regelungen (§§ 249 ff. BGB)	415
23.3.1 Die Basisvorschrift: § 249 BGB	416
23.3.2 Erweiterungen durch §§ 250, 251 BGB	418
23.3.3 Entgangener Gewinn (§ 252 BGB)	419
23.3.4 Immaterieller Schaden (§ 253 BGB)	419
23.3.5 Mitverschulden (§ 254 BGB)	421
Kapitel 24 Ungerechtfertigte Bereicherung	423
24.1 Grundlagen	423
24.2 Voraussetzungen	424
24.2.1 Etwas erlangt	424
24.2.2 Durch Leistung oder in sonstiger Weise auf Kosten eines anderen	425
24.2.3 Ohne rechtlichen Grund	426
24.3 Verfügung eines Nichtberechtigten	429

5. Teil Sachenrecht

Kapitel 25 Grundlagen des Sachenrechts	433
25.1 Einführung	433
25.2 Eigentum	434
25.3 Besitz	434
25.3.1 Grundlagen	434
25.3.2 Besitzarten	435
25.4 Weitere Begriffe aus dem Sachenrecht	438
25.4.1 Verfügung	438
25.4.2 Veräußerung	438
25.4.3 Dingliche Rechte	438
25.5 Das Trennungsprinzip (Abstraktionsprinzip)	439
25.6 Anspruchsgrundlagen im Sachenrecht	442
25.6.1 Herausgabeanspruch gemäß §§ 985, 986 BGB	442
25.6.2 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB	444
Kapitel 26 Der rechtsgeschäftliche Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	447
26.1 Grundlagen	447
26.2 Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	448
26.2.1 Voraussetzungen im Überblick	448
26.2.2 Einigung	448
26.2.3 Übergabe	450
26.2.4 Berechtigung	454
26.3 Der gutgläubige Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	456

26.3.1	Der Interessenkonflikt	456
26.3.2	Begriff des „guten Glaubens“	457
26.3.3	Fälle des gutgläubigen Erwerbs	459
26.3.4	Ausschluss nach § 935 Abs. 1 BGB	462
26.3.5	Erweiterung durch § 366 HGB	464
26.3.6	Zusammenfassung	465
26.3.7	Ansprüche des bisherigen Eigentümers	466
Kapitel 27	Der gesetzliche Eigentumserwerb	469
27.1	Grundlagen	469
27.1.1	Wesentlicher Bestandteil: § 93 BGB	470
27.1.2	Sondervorschrift für Gebäude: § 94 BGB	471
27.1.3	Scheinbestandteile: § 95 BGB	473
27.2	Verbindung mit einem Grundstück: § 946 BGB	474
27.3	Verbindung beweglicher Sachen: § 947 BGB	476
27.4	Verarbeitung: § 950 BGB	477
27.5	Rechtsfolge des § 951 BGB	481
Kapitel 28	Recht der unbeweglichen Sachen	482
28.1	Grundlagen	482
28.2	Auflassung	483
28.3	Auflassungsvormerkung	485
28.4	Gutgläubiger Erwerb	486
28.5	Das Grundbuch	486
28.6	Erbbaurecht	487
28.7	Wohnungseigentumsrecht	489

6. Teil Kreditsicherungsrecht

Kapitel 29	Kreditsicherungsrecht	495
29.1	Grundlagen	495
29.2	Die Bürgschaft	496
29.2.1	Grundlagen	496
29.2.2	Abschluss des Bürgschaftsvertrags	497
29.2.3	Akzessorietät der Bürgschaft	501
29.2.4	Einrede der Vorausklage	502
29.2.5	Besondere Bürgschaftsarten	503
29.2.6	Ausgleichsanspruch des Bürgen	506
29.2.7	Bürgschaften durch Familienangehörige	507
29.3	Schuldbeitritt (kumulative Schuld(mit)übernahme)	508
29.3.1	Grundlagen	508
29.3.2	Unterschiede zur Bürgschaft	509
29.3.3	Abgrenzung zur Bürgschaft	510
29.4	Patronatserklärung	511
29.5	Garantievertrag	512

29.5.1	Beispiele für Garantien	513
29.5.2	Mietgarantie	513
29.5.3	(Erst-)Vermietungsgarantie	515
29.5.4	Mietbürgschaft	515
29.5.5	Abgrenzung Bürgschaft zum Garantievertrag	516
29.6	Der Eigentumsvorbehalt	517
29.6.1	Grundlagen des Eigentumsvorbehalts	517
29.6.2	Der einfache Eigentumsvorbehalt	517
29.6.3	Der verlängerte Eigentumsvorbehalt	521
29.7	Die Sicherungsübereignung	523
29.8	Pfandrechte	527
29.8.1	Grundpfandrechte	527
29.8.2	Pfandrechte an beweglichen Sachen	532
29.8.3	Pfandrechte an Rechten	533

7. Teil Grundlagen der Fallbearbeitung

Kapitel 30	Anleitung zur Lösung von Rechtsfällen	537
30.1	Schritte zur Fallbearbeitung	537
30.1.1	Erster Schritt	537
30.1.2	Zweiter Schritt: „Wer will was von wem woraus?“	538
30.2	Bestimmung der Anspruchsgrundlage	539
30.2.1	Voraussetzung einer Anspruchsgrundlage	540
30.2.2	Auswahl der richtigen Anspruchsgrundlage	542
30.2.3	Andere Fallfragen	544
30.3	Wichtige Anspruchsgrundlagen	545
30.3.1	Vertragliche Anspruchsgrundlagen	545
30.3.2	Vertragsähnliche Anspruchsgrundlagen	548
30.3.3	Anspruchsgrundlagen aus dem Sachenrecht	548
30.3.4	Gesetzliche Anspruchsgrundlagen aus dem Schuldrecht ...	549
30.4	Der Anspruchsaufbau	551
30.4.1	Gutachtenstil	551
30.4.2	Einleitung	552
30.4.3	Hauptteil	553
30.4.4	Schlussteil	557
30.5	Prüfungsreihenfolge	558
30.5.1	Mehrere Anspruchsgrundlagen gegen eine Person	558
30.5.2	Ansprüche gegen mehrere Personen	559
30.6	Andere Aufgabenstellungen	559
Kapitel 31	Beispiele von Fallbearbeitungen	563
Fall 1:	Damenmäntel	563
Fall 2:	Vertrag oder nicht Vertrag, nur das ist hier die Frage	569
Fall 3:	Computerbildschirme	573
Fall 4:	Der rote Golf	582

XVIII Inhaltsverzeichnis

Fall 5: Gammelfleisch	586
Fall 6: Außer Spesen noch was gewesen	589
Fall 7: Fahrt zur Schwarzwaldklinik	596
Fall 8: Der enttäuschte Camper	600
Fall 9: Der unwesentliche Motor	607
Fall 10: Dachpfannen	612

8. Teil Glossar

Glossar	619
Literaturverzeichnis	667
Sachregister	669