

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis.....	IX
Teil 1: Einleitung.....	1
Teil 2: Zusammenspiel zwischen Privatrecht und Öffentlichem Recht.....	7
Teil 3: Eignung zu der nach dem Vertragszweck vorgesehenen Nutzung i.S.d. §§ 535, 536 BGB.....	13
A. Begriff und Feststellung des Mietmangels.....	13
B. Erheblichkeit i.S.d. § 536 Abs. 1 S. 3 BGB	25
Teil 4: DIN-Normen und die Arbeitsstättenrichtlinie	29
A. DIN-Normen	29
I. Bedeutung und Entstehung von DIN-Normen.....	29
II. Rechtsnatur von DIN-Normen.....	30
B. Arbeitsstättenrichtlinie.....	33
I. ArbStättVO	33
II. Rechtsnatur der ASR	36
III. Bindungswirkung der ASR	37
IV. Urteile zur ASR.....	38
1. VG Saarland, – 5 K 84/82 –	38
2. OVG Münster, – 4 A 2158/86 –	38
3. OLG Naumburg, – 6 U 1476/97 –	39
4. OLG Brandenburg, – 12 U 182/01 –	39
Teil 5: Konkrete Anwendung externer (technischer) Standards zur Ermittlung des mietrechtlich geschuldeten Standards	41
A. Grundsatz	41
B. Urteile zur Anwendung externer Standards	41
I. Trinkwasserbelastung.....	41
1. LG Berlin, – 62 S 49/86 –	42
2. LG Frankfurt, – 2/11 S 18/88 –	42
3. AG Brühl, – 2b C 831/89 –	43
4. LG Köln, – 6 S 143/90 –	43
5. LG Hamburg, – 16 S 33/88 –	44

6. OLG Köln, – 22 U 277/90 –	45
7. AG Bad Segeberg, – 17a C 164/97 –	46
8. LG Braunschweig, – 6 S 972/99 –	46
9. LG Frankfurt/Oder, – 15 S 231/06 –	47
10. AG Dresden, – 148 C 5353/13 –	47
11. Zwischenergebnis	48
II. Schadstoffbelastung	48
1. LG München, – 31 S 20 071/89 –, und AG Mettmann, – 21 C 202/88 –	50
2. LG Dortmund, – 11 S 197/93 –	50
3. LG Kassel, – 1 T 61/94 –	51
4. LG Traunstein, – 1 S 2198/94 –	51
5. OLG München, – RE-Miet 6/98 –	53
6. BVerfG, – 1 BvR 1711/94 –	55
7. LG Berlin, – 64 S 205/92 –	56
8. AG Münsingen, – 2 C 429/94 –	57
9. AG Mainz, – 10 C 671/95 –	57
10. OLG Hamm, – 30 U 20/01 –	58
11. LG Berlin, – 64 S 368/03 –	58
12. Zwischenergebnis	59
III. Mobilfunksendeanlage und Elektrosmog	60
1. LG Freiburg, – 3 S 294/95 –	60
2. AG München, – 432 C 7381/95 –	61
3. AG Traunstein, – 310 C 2158/98 –	62
4. AG Frankfurt, – 33 C 1237/01-27 –	62
5. LG Karlsruhe, – 5 S 128/03 –	63
6. BGH, – VIII ZR 74/05 –	63
7. AG Hamburg-Harburg, – 644 C 334/05 –, und LG Hamburg, – 307 S 15/07 –	64
8. Zwischenergebnis	65
IV. Treppe	66
1. OLG Koblenz, – 1 U 1468/90 –	66

2. OLG Koblenz, – 12 U 532/94 –	67
3. OLG Dresden, – 5 U 581/06 –	67
V. Lärm und Trittschallschutz	68
1. AG Aachen, – 6 C 582/87 –	69
2. LG Berlin, – 62 S 1/88 –	69
3. AG Mainz, – 81 C 230/01 –	70
4. BGH, – VIII ZR 355/03 –	70
5. LG Berlin, – 67 S 186/06 –	71
6. LG Berlin, – 67 S 461/06 –	71
7. AG Köpenick, – 5 C 117/05 –	72
8. LG Berlin, – 67 S 64/07 –	72
9. BGH, – VIII ZR 300/08 –	73
10. BGH, – VIII ZR 131/08 –	73
11. LG Heidelberg, – 5 S 95/09 –	74
12. BGH, – VIII ZR 85/09 –	75
13. BGH, – VIII ZR 287/12 –	76
14. Zwischenergebnis	76
VI. Luft und Gerüche	79
VII. Erschütterungen	80
VIII. Zwischenergebnis	80
C. Problematik der Bestimmung des vertragsgemäßen Gebrauchs anhand der Urteile	85
D. Problematik des maßgeblichen Zeitpunkts für die Bestimmung des Standards	88
Teil 6: Schutz vor der Überschreitung von Höchsttemperaturen	93
A. Der „umgekehrte Fall“: Heizpflicht des Vermieters	93
B. Problematik der unerträglichen Raumtemperaturen	99
I. ASR Raumtemperatur 6/1.3.3 a.F. zu § 6 ArbStättVO und DIN 1946-2 zur Klimatechnik a.F.	99
II. Gesundheitsanforderungen und praktische Umsetzungsmöglichkeiten	101
III. Meinungsstreit	102
1. Erste Auffassung	102

VIII

2. Zweite Auffassung	109
3. Auffassung von Sternel	116
4. Auffassung von Neuhaus	117
5. Einhellige Auffassung bei Altbauwerken	118
6. Auswirkungen der 26° C-Rechtsprechung	118
7. Erläuterung und Gegenüberstellung ausgewählter Gesichtspunkte ...	121
8. Darlegungs- und Beweislast	146
IV. Ansprüche und Rechte des Mieters und Ausschluss wegen Kenntnis bei Vertragsschluss i.S.d. § 536b BGB	148
Teil 7: Stellungnahme	155
Teil 8: Zusammenfassung	161