

# Der Inhalt im Überblick

<b>1</b>	<b>Einleitung .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Der Mietvertrag über Immobilien in der Insolvenz des Mieters .....</b>	<b>7</b>
2.1	Fortbestand des Mietverhältnisses.....	7
2.2	Mietzahlung .....	12
2.3	Kündigung des Mietvertrags .....	20
2.4	Gegenseitige Ansprüche nach der Kündigung .....	35
2.5	Vermieterpfandrecht (§§ 562 Abs. 1, 578, 581 Abs. 2 BGB)...	53
<b>3</b>	<b>Mietverträge über Immobilien in der Vermieterinsolvenz.....</b>	<b>60</b>
3.1	Fortbestand des Mietverhältnisses.....	60
3.2	Leistungspflichten des Mieters .....	61
3.3	Leistungspflichten des Insolvenzverwalters .....	66
3.4	Kündigungsrechte .....	68
3.5	Abwicklungsansprüche, Mietkaution .....	75
<b>4</b>	<b>Mietverhältnisse über bewegliche Gegenstände...</b>	<b>80</b>
4.1	Das Wahlrecht des Insolvenzverwalters.....	80
4.2	Rechtsfolgen bei Erfüllungswahl.....	84
4.3	Rechtsfolgen bei Erfüllungsablehnung .....	84

<b>5</b>	<b>Anhang: Musterschreiben .....</b>	<b>87</b>
5.1	Geltendmachung des Vermieterpfandrechts als Absonderungsrecht .....	87
5.2	Mitteilung der Veräußerungsabsicht gemäß § 168 Abs. 2 InsO .....	88