

Der Inhalt im Überblick

1	Einleitung	5
2	Der Mietvertrag über Immobilien in der Insolvenz des Mieters.....	7
2.1	Fortbestand des Mietverhältnisses.....	7
2.2	Mietzahlung	12
2.3	Kündigung des Mietvertrags.....	20
2.4	Gegenseitige Ansprüche nach der Kündigung	35
2.5	Vermieterpfandrecht (§§ 562 Abs. 1, 578, 581 Abs. 2 BGB)...	53
3	Mietverträge über Immobilien in der Vermieterinsolvenz.....	60
3.1	Fortbestand des Mietverhältnisses.....	60
3.2	Leistungspflichten des Mieters	61
3.3	Leistungspflichten des Insolvenzverwalters	66
3.4	Kündigungsrechte	68
3.5	Abwicklungsansprüche, Mietkaution.....	75
4	Mietverhältnisse über bewegliche Gegenstände...	80
4.1	Das Wahlrecht des Insolvenzverwalters.....	80
4.2	Rechtsfolgen bei Erfüllungswahl.....	84
4.3	Rechtsfolgen bei Erfüllungsablehnung	84

5	Anhang: Musterschreiben	87
5.1	Geltendmachung des Vermieterpfandrechts als Absonderungsrecht.....	87
5.2	Mitteilung der Veräußerungsabsicht gemäß § 168 Abs. 2 InsO	88