

Inhaltsverzeichnis

	Einstieg	4
1	Grundlagen des Kreditgeschäfts	6
1.1	Die Bedeutung des Kreditgeschäfts	6
1.2	Ziele des Kreditgeschäfts	9
1.3	Die Kreditpolitik der Bank	11
	Aufgaben	15
2	Kreditarten	19
2.1	Geld- und Verpflichtungskredite	20
2.2	Gedekte und ungedeckte Kredite	22
2.3	Konsumtive und produktive Kredite	25
2.4	Kreditdauer	25
2.5	Kreditnehmende Person	26
	Aufgaben	29
3	Kreditformen	31
3.1	Der Kredit in Kontokorrentform – revolvingender Kredit	31
3.2	Der Kredit in Form eines Darlehens	33
3.3	Der Kredit in Form eines festen Vorschusses	35
3.4	Zusammenhang von Kreditart und Kreditform	36
	Aufgaben	38
4	Der Ablauf des Kreditgeschäfts	39
4.1	Die Kreditprüfung	40
4.2	Die Kreditbewilligung	48
4.3	Kreditüberwachung	52
	Aufgaben	57
	Lösungen zu den Aufgaben	60
	Stichwortverzeichnis	64

Inhaltsverzeichnis

	Einstieg	4
1	Faustpfandkredit	6
1.1	Der Lombardkredit	8
1.2	Warenkredit	18
1.3	Registerpfandkredit	20
	Aufgaben	22
2	Forderungspfandkredit	25
2.1	Zessionskredit	27
2.2	Unternehmerkredit	31
2.3	Darlehen gegen Eigentumsvorbehalt	33
	Aufgaben	36
3	Bürgschaftskredit	38
3.1	Formalitäten	41
3.2	Vorgehen bei Belangung des Bürgen	43
	Aufgaben	44
4	Kredite ohne Sicherheiten	46
4.1	Ungedeckte Kredite an kommerzielle Kunden	46
4.2	Ungedeckte Kredite an Privatpersonen – der Konsumkredit	52
	Aufgaben	55
5	Kautionskredit	57
5.1	Was ist ein Kautionskredit?	57
5.2	Bankbürgschaft und Bankgarantie	58
	Aufgaben	63
6	Alternative Finanzierungsformen am Beispiel des Leasings	65
6.1	Der Geschäftsablauf	66
6.2	Die Formen des Leasings	67
6.3	Vor- und Nachteile des Leasings	68
	Aufgaben	69
	Lösungen zu den Aufgaben	72
	Stichwortverzeichnis	78

Inhaltsverzeichnis

	Einführung	4
1	Das Hypothekengeschäft	6
1.1	Die Bedeutung des Hypothekengeschäfts	6
1.2	Was ist ein Grundstück?	7
1.3	Eigentum und andere dingliche Rechte	13
1.4	Das Grundbuch	15
1.5	eGRIS – elektronisches Grundstück-Informationssystem	19
	Aufgabe	22
2	Die Grundpfandrechte	24
2.1	Die gesetzlichen Grundpfandrechte im Überblick	25
2.2	Die Grundpfandverschreibung	27
2.3	Der Schuldbrief	28
	Aufgaben	35
3	Lebenslauf eines Grundpfandkredits	38
3.1	Terrain- oder Landkredit	38
3.2	Der Baukredit	38
3.3	Die Hypothek	50
3.4	Die Rückzahlung des Hypothekendarlehens	57
	Aufgabe	61
4	Grundstücksbewertung	62
4.1	Unterschiede in der Bewertung von Einfamilien-, Mehrfamilienhäusern und Gewerbeliegenschaften	62
4.2	Bewertung der Grundstücke von Unternehmungen	67
	Aufgabe	69
5	Neue Finanzierungsformen	70
5.1	Immobilienleasing	70
5.2	Asset Securitisation	72
	Lösungen zu den Aufgaben	75
	Stichwortverzeichnis	80

Inhaltsverzeichnis

	Einstieg	4
1	Trade Finance	6
1.1	Die Bedeutung des Aussenhandels für die Schweiz	6
1.2	Die Schweizerische Exportrisikoversicherung (SERV)	10
1.3	Der Exportkredit	13
	Aufgaben	17
2	Das Akkreditiv und das Dokumentarinkasso	20
2.1	Das Akkreditiv	20
2.2	Das Dokumentarinkasso	25
	Aufgaben	28
3	Alternative Finanzierungsformen	30
3.1	Das Factoring	30
3.2	Die Forfaitierung	32
	Aufgaben	35
	Lösungen zu den Aufgaben	38
	Stichwortverzeichnis	42