

Inhaltsverzeichnis

Einstieg	4
1 Grundlagen des Kreditgeschäfts	6
1.1 Die Bedeutung des Kreditgeschäfts	6
1.2 Ziele des Kreditgeschäfts	9
1.3 Die Kreditpolitik der Bank	11
Aufgaben	15
2 Kreditarten	19
2.1 Geld- und Verpflichtungskredite	20
2.2 Gedeckte und ungedeckte Kredite	22
2.3 Konsumtive und produktive Kredite	25
2.4 Kreditdauer	25
2.5 Kreditnehmende Person	26
Aufgaben	29
3 Kreditformen	31
3.1 Der Kredit in Kontokorrentform – revolvierender Kredit	31
3.2 Der Kredit in Form eines Darlehens	33
3.3 Der Kredit in Form eines festen Vorschusses	35
3.4 Zusammenhang von Kreditart und Kreditform	36
Aufgaben	38
4 Der Ablauf des Kreditgeschäfts	39
4.1 Die Kreditprüfung	40
4.2 Die Kreditbewilligung	48
4.3 Kreditüberwachung	52
Aufgaben	57
Lösungen zu den Aufgaben	60
Stichwortverzeichnis	64

Inhaltsverzeichnis

Einstieg	4
1 Faustpfandkredit	6
1.1 Der Lombardkredit	8
1.2 Warenkredit	18
1.3 Registerpfandkredit	20
Aufgaben	22
2 Forderungspfandkredit	25
2.1 Zessionskredit	27
2.2 Unternehmerkredit	31
2.3 Darlehen gegen Eigentumsvorbehalt	33
Aufgaben	36
3 Bürgschaftskredit	38
3.1 Formalitäten	41
3.2 Vorgehen bei Belangung des Bürgen	43
Aufgaben	44
4 Kredite ohne Sicherheiten	46
4.1 Ungedeckte Kredite an kommerzielle Kunden	46
4.2 Ungedeckte Kredite an Privatpersonen – der Konsumkredit	52
Aufgaben	55
5 Kautionskredit	57
5.1 Was ist ein Kautionskredit?	57
5.2 Bankbürgschaft und Bankgarantie	58
Aufgaben	63
6 Alternative Finanzierungsformen am Beispiel des Leasings	65
6.1 Der Geschäftsablauf	66
6.2 Die Formen des Leasings	67
6.3 Vor- und Nachteile des Leasings	68
Aufgaben	69
Lösungen zu den Aufgaben	72
Stichwortverzeichnis	78

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
1 Das Hypothekargeschäft	6
1.1 Die Bedeutung des Hypothekargeschäfts	6
1.2 Was ist ein Grundstück?	7
1.3 Eigentum und andere dingliche Rechte	13
1.4 Das Grundbuch	15
1.5 eGRIS – elektronisches Grundstück-Informationssystem	19
Aufgabe	22
2 Die Grundpfandrechte	24
2.1 Die gesetzlichen Grundpfandrechte im Überblick	25
2.2 Die Grundpfandverschreibung	27
2.3 Der Schuldbrief	28
Aufgaben	35
3 Lebenslauf eines Grundpfandkredits	38
3.1 Terrain- oder Landkredit	38
3.2 Der Baukredit	38
3.3 Die Hypothek	50
3.4 Die Rückzahlung des Hypothekardarlehens	57
Aufgabe	61
4 Grundstückbewertung	62
4.1 Unterschiede in der Bewertung von Einfamilien-, Mehrfamilienhäusern und Gewerbeliegenschaften	62
4.2 Bewertung der Grundstücke von Unternehmungen	67
Aufgabe	69
5 Neue Finanzierungsformen	70
5.1 Immobilienleasing	70
5.2 Asset Securitisation	72
Lösungen zu den Aufgaben	75
Stichwortverzeichnis	80

Inhaltsverzeichnis

	Einstieg	4
1	Trade Finance	6
1.1	Die Bedeutung des Aussenhandels für die Schweiz	6
1.2	Die Schweizerische Exportrisikoversicherung (SERV)	10
1.3	Der Exportkredit	13
	Aufgaben	17
2	Das Akkreditiv und das Dokumentarinkasso	20
2.1	Das Akkreditiv	20
2.2	Das Dokumentarinkasso	25
	Aufgaben	28
3	Alternative Finanzierungsformen	30
3.1	Das Factoring	30
3.2	Die Forfaitierung	32
	Aufgaben	35
	Lösungen zu den Aufgaben	38
	Stichwortverzeichnis	42