

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Systematik des Baugesetzes.....	IX
Inhalt von Band II.....	XI
Abkürzungen	XVII
Literatur und Periodika	XXIII
Planungsrecht (Art. 53–104).....	1
Vorbemerkungen zu	
Art. 53–57 Aufgaben und Organisation der Raumplanung.....	1
Art. 58–63 Planverfahren, Planungszone.....	35
Art. 64–96d Ortsplanung	113
Art. 97–104 Regionalplanung, Kantonsplanung, Richtplan nach RPG	341
Massnahmen und Finanzierung (Art. 106–142f)	391
Vorbemerkungen zu	
Art. 106–126d Erschliessung, Baulandumlegung, Verfügbarkeit von Bauland..	391
Art. 127–137 Enteignung, Eigentumsbeschränkungen	525
Art. 138–142f Finanzierung ; Ausgleich von Planungsvorteilen	583
Schluss- und Übergangsbestimmungen (Art. 143–153)	611
Vorbemerkungen zu	
Art. 143–153 Schluss- und Übergangsbestimmungen	611
Anhang Fundstelle der ursprünglichen Fassung BauG, Änderungstabellen, Besondere Übergangsbestimmungen T1–T3	641
Stichwortverzeichnis.....	643

Systematik des Baugesetzes

1. Öffentliches Baurecht

1.1. Voraussetzungen des Bauens	Art. 1–8
1a Schutz des Kulturlandes	Art. 8a–8b
1.2. Einordnung und Gestaltung	Art. 9–20
1.3. Konstruktion, Betrieb und Unterhalt	Art. 21–25
1.4. Ausnahmen	Art. 26–29
1.5. Lastenausgleich	Art. 30–31
1.6. Baubewilligungsverfahren	Art. 32–44
1.7. Baupolizei	Art. 45–49
1.8. Strafen	Art. 50–52

(1. = Inhalt des Kommentars Band I; Art. 8a und 8b in 4. Aufl. 2013 noch nicht enthalten)

2. Planungsrecht

2.1. Allgemeines	
2.1.1 Aufgaben und Organisation der Raumplanung	Art. 53–57
2.1.2 Verfahren für Vorschriften und Pläne	Art. 58–61b
2.1.3 Planungszone	Art. 62–63
2.2. Ortsplanung	
2.2.1 Aufgaben und Organisation	Art. 64–67
2.2.2 Grundlagen und Richtpläne	Art. 68
2.2.3 Baurechtliche Grundordnung	Art. 69–87
2.2.4 Überbauungsordnungen	Art. 88–91a
2.2.5 Überbauungsordnungen für Zonen mit Planungspflicht	Art. 92–96
2.2.6 Baulinien und Baubereich	Art. 96a–96d
2.3. Regionalplanung	Art. 97–98b
2.4. Kantonsplanung	Art. 99–102
2.5. Richtplan nach Raumplanungsgesetz	Art. 103–104

3. Massnahmen und Finanzierung

3.1. Erschliessung der Bauzone	Art. 106–115
3.2. Erschliessung und Ausstattung von Erholungsgebieten	Art. 116–118
3.3. Baulandumlegung, Grenzregulierung, Ablösung von Dienstbarkeiten	Art. 119–126
3.3a Förderung und Sicherung der Verfügbarkeit von Bauland	Art. 126a–126d
3.4. Enteignung und Eigentumsbeschränkungen	Art. 127–137
3.5. Finanzierung	Art. 138–142
3.6. Ausgleich von Planungsvorteilen	Art. 142–142f

4. Schluss- und Übergangsbestimmungen

4.1. Vollzug.....	Art. 143–144
4.2. Inkrafttreten; Aufhebung und Anpassung von Vorschriften .	Art. 145–146
4.3. Übergangsbestimmungen	Art. 148–153

(2.–4. = Inhalt des Kommentars Band II)

Inhalt von Band II

2. Planungsrecht

2.1. Allgemeines

2.1.1 Aufgaben und Organisation der Raumplanung	
Planungszweck und -auftrag	Art. 53
Grundsätze	Art. 54
Planungsstufen, Zuständigkeit	Art. 55
Informations- und Auskunftspflicht.....	Art. 56
Pläne	Art. 57
2.1.2 Verfahren für Vorschriften und Pläne	
Information und Mitwirkung der Bevölkerung.....	Art. 58
Vorprüfung	Art. 59
Einspracheverfahren	Art. 60
Information	Art. 60a
Genehmigung.....	Art. 61
Rechtsmittel	Art. 61a
Aufschiebende Wirkung der Beschwerde und Rechtskraftbescheinigung.....	Art. 61b
2.1.3 Planungszone	
Voraussetzungen, Zuständigkeit, Dauer	Art. 62
Wirkung	Art. 62a
Verfahren	Art. 63

2.2. Ortsplanung

2.2.1 Aufgaben und OrganisationAufgaben	
1 Im Allgemeinen	Art. 64
2 Besonderer Landschaftsschutz, Schutz der Baudenk- mäler	Art. 64a
Gemeindeautonomie	Art. 65
Organisation; Zuständigkeiten	Art. 66
Dispens von der Ortsplanungspflicht.....	Art. 67
2.2.2 Grundlagen und Richtpläne	
Begriff und Bedeutung.....	Art. 68
2.2.3 Baurechtliche Grundordnung	
Baureglement	Art. 69
Normalbaureglement	Art. 70
Zonenplan	Art. 71
Steuerung des Zweitwohnungsbestandes.....	Art. 71a

Bauzone	
1 Festlegung und Einteilung.....	Art. 72
2 Besondere Fälle.....	Art. 73
3 Öffentlicher Verkehr.....	Art. 74
4 Gestaltungsfreiheit bei gemeinsamer Projektierung.....	Art. 75
Ferienhauszonen	Art. 76
Zonen für öffentliche Nutzungen (Freiflächen).....	Art. 77
Zonen für Sport-und Freizeitanlagen	Art. 78
Grünzonen	Art. 79
Landwirtschaftszone	
1 Grundsatz	Art. 80
2 Zonenkonformität nach Art. 16a Abs. 3 RPG	Art. 80a
3 Kriterien für die Gebietsausscheidung	Art. 80b
4 Kosten der Infrastruktur	Art. 80c
Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone.....	Art. 81
Zuständigkeit und Verfahren ausserhalb der Bauzone.....	Art. 84
Entfernungsaufgabe.....	Art. 84a
Bauernhofzonen	Art. 85
Schutzgebiete.....	Art. 86
Immissionsgebiete; Übergangsbereiche.....	Art. 87
2.2.4 Überbauungsordnungen	
Begriff und Bedeutung.....	Art. 88
Form; Verhältnis zur Grundordnung.....	Art. 89
Baulandumlegung	Art. 91a
2.2.5 Überbauungsordnungen für Zonen mit Planungspflicht	
Festlegungen der Grundordnung.....	Art. 92
Grundsatz des Bauens nach Überbauungsordnung	Art. 93
Verfahren	Art. 94
Rechtspflege	Art. 95
Kosten	Art. 95a
Durchführung.....	Art. 96
2.2.6 Baulinien und Baubereich	
Baulinien	
1 ImAllgemeinen	Art. 96a
2 Besondere Baulinien	Art. 96b
Baubereich.....	Art. 96c
Kantonsstrassen	Art. 96d
2.3. Regionalplanung	
Planungsregion.....	Art. 97
Regionalkonferenz	Art. 97a
Aufgaben.....	Art. 98
Regionales Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept.....	Art. 98a
Regionale Überbauungsordnung	Art. 98b

<i>2.4. Kantonsplanung</i>	
Aufgaben und Organisation.....	Art. 99
Raumplanungsbericht.....	Art. 100
Mitfinanzierung von Verkehrsinfrastrukturen durch den Bund; Trägerschaft	Art. 101
Kantonale Überbauungsordnung.....	Art. 102
<i>2.5. Richtplan nach Raumplanungsgesetz</i>	
Bedeutung	Art. 103
Verfahren	Art. 104

3 Massnahmen und Finanzierung

<i>3.1. Erschliessung der Bauzone</i>	
Zweck; Begriffe	Art. 106
Abgrenzungen	Art. 107
Zuständigkeit; Erschliessungsprogramm.....	Art. 108
Erschliessungsanspruch.....	Art. 108a
Erstellung durch Grundeigentümer	
1 Grundsätze.....	Art. 109
2 Kostenregelung.....	Art. 110
Erschliessungsabgaben der Grundeigentümer.....	Art. 111
Grundeigentümerbeiträge an Strassenbauten	
1 Grundsätze.....	Art. 112
2 Verfahren	
2.1 Kostenanteil der Grundeigentümer.....	Art. 113
2.2 Festsetzung der Beiträge.....	Art. 114
3 Verwirkung; Sicherung.....	Art. 115
<i>3.2. Erschliessung und Ausstattung von Erholungsgebieten</i>	
Grundsätze	Art. 116
Planung	Art. 117
Ausführung und Unterhalt.....	Art. 118
<i>3.3. Baulandumlegung, Grenzregulierung, Ablösung von Dienstbarkeiten</i>	
Baulandumlegung	
1 Grundsätze.....	Art. 119
2 Einleitung und Durchführung.....	Art. 120
3 Umlegung nach Vereinbarung.....	Art. 121
4 Umlegungsgenossenschaft.....	Art. 122
5 Durchführung von Amtes wegen.....	Art. 123
6 Genehmigung der Neuordnung.....	Art. 124
Grenzregulierung.....	Art. 125
Ablösung von Dienstbarkeiten	Art. 126

<i>3.3a Förderung und Sicherung der Verfügbarkeit von Bauland</i>	
Grundsatz	Art. 126a
Vertragliche Bauverpflichtung	Art. 126b
Bedingte Einzonung	Art. 126c
Anordnung der Bauverpflichtung	Art. 126d
<i>3.4. Enteignung und Eigentumsbeschränkungen</i>	
Verhältnis zu den Enteignungsgesetzen	Art. 127
Formelle Enteignung	
1 Enteignungsrecht	Art. 128
2 Enteigner	Art. 129
Materielle Enteignung	
1 Im Allgemeinen	Art. 130
2 Erschliessungsanlagen	Art. 131
3 Rückforderung	Art. 132
Verzicht auf Enteignung	Art. 133
Verjährung von Entschädigungsansprüchen	Art. 134
Beschränkungen von untergeordneter Bedeutung	
1 Grundsätze	Art. 136
2 Streitigkeiten	Art. 137
<i>3.5. Finanzierung</i>	
Kostentragung; Grundsatz	Art. 138
Staatsbeiträge	
1 Gegenstände	Art. 139
2 Weitere Vorschriften	Art. 140
Grundeigentümerbeiträge	Art. 141
<i>3.6 Ausgleich von Planungsvorteilen</i>	
Grundsatz	Art. 142
Gegenstand	Art. 142a
Bemessung der Mehrwertabgabe	Art. 142b
Fälligkeit	Art. 142c
Verfahren	Art. 142d
Gesetzliches Grundpfandrecht	Art. 142e
Verteilung und Verwendung der Erträge	Art. 142f
4. Schluss- und Übergangsbestimmungen	
<i>4.1. Vollzug</i>	
Dekrete	Art. 143
Verordnungen	Art. 144
<i>4.2. Inkrafttreten, Aufhebung und Anpassung von Vorschriften</i>	
Inkrafttreten; Aufhebung von Vorschriften	Art. 145
Anpassung kommunaler und regionaler Vorschriften und Pläne	Art. 146

4.3. Übergangsbestimmungen

Bauvorhaben und Baupolizei	Art. 148
Vorschriften und Pläne	
1 Im Allgemeinen	Art. 149
2 Zonen für Sonderbauvorschriften und ähnliche.....	Art. 150
3 Stimmbürgerzonen	Art. 150a
Bauernhofzone	Art. 151
Schutz der Baudenkmäler.....	Art. 152
Erschliessungspflicht, Erschliessungsprogramm.....	Art. 153

T1 Übergangsbestimmungen der Änderung vom 18.6.1997

T2 Übergangsbestimmungen der Änderung vom 28.1.2009

T3 Übergangsbestimmungen der Änderung vom 9.6.2016