

§ 1 Gesetzliche Schuldverhältnisse	1
A. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	1
I. Allgemeines	1
1. Begriff und Regelungsgehalt der GoA	1
2. Rechtsnatur	1
3. Überblick	1
II. Voraussetzungen der GoA	3
1. Besorgung eines fremden Geschäfts	3
a) Geschäft	3
b) Fremdes Geschäft	3
aa) Objektiv fremdes Geschäft	3
bb) Auch fremdes Geschäft	3
cc) Subjektiv fremdes Geschäft	4
dd) Sonderproblem	5
2. Fremdgeschäftsführungswille	6
a) Objektiv fremdes Geschäft	6
b) Subjektiv fremdes Geschäft	6
c) Auch fremdes Geschäft	7
aa) Tätigwerden aufgrund eines Vertrages mit einem Dritten	7
bb) Tätigwerden aufgrund spezieller öffentlich-rechtlicher Vorschriften	8
cc) Tätigwerden aufgrund nichtigen Vertrages	8
dd) Sonstige Varianten	10
3. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	11
III. Berechtigte GoA	12
1. Objektives Interesse und wirklicher oder mutmaßlicher Wille, § 683 S. 1	12
a) Maßgebender Zeitpunkt	12
b) Objektives Interesse	13
c) Maßgeblicher Wille	13
aa) Wirklicher Wille	13
bb) Mutmaßlicher Wille	13
d) Verhältnis von Wille und Interesse	13
2. Unbeachtlichkeit des Willens nach §§ 683 S. 2, 679	14
a) Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Pflicht	14
b) Gesetzliche Unterhaltspflicht	15
c) Verstoß gegen §§ 134, 138	15
3. Genehmigung, § 684 S. 2	16
4. Sonderproblem: Geschäftsfähigkeit	17
a) GF ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	17
b) GH ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	17

5. Rechtsfolgen der berechtigten GoA	18
a) Ansprüche des GF	18
b) Ansprüche des GH	19
IV. Unberechtigte GoA	22
1. Unberechtigte Geschäftsübernahme	22
2. Rechtsfolgen	22
a) Ansprüche des GF	22
b) Ansprüche des GH	23
V. Eigengeschäftsführung, § 687	25
1. Irrtümliche Eigengeschäftsführung, § 687 I	25
2. Geschäftsanmaßung, § 687 II	26
a) Ansprüche des GH	26
b) Ansprüche des GF	27
B. Überblick über das Bereicherungsrecht	28
I. Zweck	28
II. Leistungskondiktion - Nichtleistungskondiktion	28
III. Einteilung der §§ 812 ff.	29
1. Leistungskondiktion	29
2. Nichtleistungskondiktion	29
3. §§ 818-820	30
4. § 821	30
IV. Leistungskondiktion	30
1. Grundtatbestand, § 812 I S. 1, Alt. 1	30
a) Etwas erlangt	30
b) Durch Leistung	31
c) Ohne rechtlichen Grund	33
d) Ausschluss	34
2. Leistungskondiktion gem. § 812 I S. 2, Alt. 1	35
a) Etwas erlangt	35
b) Durch Leistung	35
c) Wegfall des Rechtsgrundes	35
d) Ausschluss	36
3. Nichteintritt des bezweckten Erfolges, § 812 I S. 2, Alt. 2	36
a) Leistung	36
b) Nichteintritt des bezweckten Erfolges	38
c) Ausschluss	38
d) Konkurrenzen	38
4. Leistungskondiktion gem. § 817 S. 1	38
a) Anwendungsbereich	39
b) Verwerflicher Leistungszweck	39
c) Ausschluss	39

V. Bereicherung in sonstiger Weise	41
1. Subsidiarität	41
2. Grundfall, § 812 I S. 1, Alt. 2	42
a) Etwas erlangt	42
b) In sonstiger Weise	43
c) Auf Kosten eines anderen	43
d) Ohne Rechtsgrund	44
3. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 1	44
a) Verfügung	44
b) Nichtberechtigter	44
c) Wirksamkeit der Verfügung gegenüber dem Berechtigten	45
d) Entgeltlichkeit	45
e) Rechtsfolge	45
4. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 2	46
a) Unentgeltliche Verfügung	46
b) Abgrenzung zu § 822	46
c) § 816 I S. 2 analog bei entgeltlicher, aber rechtsgrundloser Verfügung?	47
5. Leistung an einen Nichtberechtigten, § 816 II	48
VI. Umfang des Bereicherungsanspruches	49
1. Herausgabe des Erlangten	49
2. Wertersatz	50
3. Wegfall der Bereicherung	50
a) Entreicherung	50
b) Zweikonditionentheorie - Saldotheorie	51
4. Verschärfte Haftung	52
C. Unerlaubte Handlungen	54
I. Überblick	54
II. Prüfungsschema § 823 I	55
1. Anwendbarkeit	55
2. Rechtsgutsverletzung	56
3. Verletzungshandlung	57
4. Haftungsbegründende Kausalität	59
5. Rechtswidrigkeit	61
6. Verschulden	62
a) Verschuldensfähigkeit	62
b) Billigkeitshaftung	62
c) Vertretenmüssen	62
d) Haftungsmilderungen	62
7. Schaden	63
8. Haftungsausfüllende Kausalität	63

III. Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb	64
1. Subsidiarität.....	64
2. Begriff.....	65
3. Betriebsbezogener Eingriff	65
4. Rechtswidrigkeit	66
IV. Allgemeines Persönlichkeitsrecht.....	66
1. Allgemeines.....	66
2. Gegenstand.....	67
3. Rechtswidrigkeit	68
4. Ansprüche des Verletzten	68
V. Verkehrssicherungspflichten (VSPen).....	69
1. Inhalt	69
2. Prüfung.....	70
VI. Produzentenhaftung	71
1. Allgemeines.....	71
2. Grundfall.....	71
3. Vertragliche und quasivertragliche Ansprüche	72
4. Deliktische Ansprüche	72
a) § 823 I.....	72
b) § 823 II i.V.m. Schutzgesetz	74
c) § 831.....	74
5. Produkthaftungsgesetz.....	75
VII. § 823 II i.V.m. Schutzgesetz.....	75
1. Schutzgesetz.....	75
2. Verstoß gegen das Schutzgesetz.....	76
3. Rechtswidrigkeit	76
4. Verschulden	76
5. Schaden	76
6. Haftungsausfüllende Kausalität	76
VIII. § 831	77
IX. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	77
1. Allgemeines.....	77
2. Voraussetzungen	78
3. Sonderprobleme.....	78
 § 2 Besitzrecht	 79
A. Begriff	79
B. Bedeutung/Funktionen des Besitzes	79

C. Besitzarten	79
D. Erwerb und Verlust des Besitzes	80
E. Besitzschutz	80
I. Die Gewaltrechte, § 859	80
II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche, §§ 861, 862, 867	81
III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007	82
IV. Der Besitzschutz über § 823	83
V. Der Besitzschutz über § 812	83
§ 3 Rechtsgeschäftlicher Erwerb	84
A. Einführung.....	84
I. Anwendungsbereich	84
II. Das dingliche Rechtsgeschäft.....	84
III. Überblick über die Regelungen.....	85
IV. Klausuraufbau	85
B. Erwerb vom Berechtigten	86
I. Die Einigung	86
1. Die Einigung als Vertrag.....	86
a) Geschäftsfähigkeit, §§ 104 - 115	86
b) Willensmängel, §§ 116 - 144	87
c) Form, §§ 125 - 129	87
d) Willenserklärungen, §§ 145 - 157	87
e) Bedingung/Befristung, §§ 158 - 163	87
f) Vertretung, §§ 164 - 181	87
g) Schuldrecht.....	88
2. Inhalt der Einigung	88
a) Bestimmtheitsgrundsatz	88
b) Inhalt der Einigung.....	88
3. Widerruflichkeit der Einigung.....	89
II. Die Übergabe.....	89
1. Die Übergabe nach § 929 S. 1	89
a) Begriff der Übergabe	89
b) Erwerb des unmittelbaren Besitzes nach § 854.....	90
c) Einschaltung von Hilfspersonen.....	91

aa) Besitzdiener, § 855.....	91
bb) Besitztmitter, § 868.....	91
cc) Geheißpersonen	92
2. Die Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2.....	92
3. Das Übergabesurrogat des § 930	93
a) Voraussetzungen der Übereignung gem. §§ 929 S. 1, 930	93
b) Das vorweggenommene Besitzkonstitut	94
c) Die Sicherungsübereignung	94
4. Das Übergabesurrogat des § 931	95
C. Erwerb vom Nichtberechtigten i.V.m. § 185	96
I. § 185 I.....	97
II. § 185 II S. 1, Alt. 1	97
III. § 185 II S. 1, Alt. 2	97
IV. § 185 II S. 1, Alt. 3.....	97
V. § 185 II S. 2	98
D. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten.....	98
I. Einführung	98
II. Der gute Glaube, § 932 II.....	99
III. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs nach § 935.....	100
IV. Die einzelnen Erwerbstatbestände, §§ 932 - 934	101
1. §§ 929 S. 1, 932 I S. 1.....	101
2. §§ 929 S. 2, 932 I S. 2.....	101
3. §§ 929 S. 1, 930, 933	102
4. §§ 929 S. 1, 931, 934	102
a) Mittelbarer Besitz, § 934, Alt. 1	103
b) Kein mittelbarer Besitz, § 934, Alt. 2.....	104
V. Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs	104
VI. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb	105
VII. Sonderfälle des gutgläubigen Erwerbs	106
1. Erbschein, § 2366	106
2. §§ 366 HGB, 1244.....	107
3. Erwerb in der Zwangsvollstreckung, § 898 ZPO.....	107
VIII. Schutz des guten Glaubens an die Verfügungsbefugnis des Berechtigten	107

§ 4 Gesetzlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	108
A. Ersitzung, §§ 937 - 945	108
B. Verbindung/Vermischung/Verarbeitung, §§ 946 - 951	109
I. Verbindung/Vermischung, §§ 946 - 949.....	109
II. Verarbeitung, § 950	110
III. Bereicherungsrechtlicher Ausgleich, § 951	111
C. Eigentumserwerb an Schuldurkunden, § 952	111
 § 5 Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers.....	112
A. Einführung.....	112
I. Begriff und Wesen des Anwartschaftsrechts	112
II. Erscheinungsformen der Anwartschaften	112
B. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers.....	113
I. Begründung des Anwartschaftsrechts	113
II. Übertragung des Anwartschaftsrechts	114
III. Erwerb des Anwartschaftsrechts vom Nichtberechtigten	115
1. Das Anwartschaftsrecht existiert nicht.....	115
2. Das Anwartschaftsrecht existiert	115
IV. Schutz des Anwartschaftsrechts	116
1. Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltsverkäufers	116
2. Schutz beim Herausgabeverlangen des Vorbehaltsverkäufers	117
a) Schutz des Vorbehaltskäufers	117
b) Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers	117
3. Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers vor nachträglicher Erweiterung des Eigentumsvorbehalts.....	118
4. Schutz gegenüber Eingriffen Dritter	118
a) Besitzschutz.....	118
b) Deliktsrechtlicher Schutz.....	119
c) §§ 812 ff.	119
d) §§ 985 ff., 1004.....	119
 § 6 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV).....	120
A. Einführung.....	120
I. Überblick über die Regelungen.....	120
II. Hauptregelungszweck.....	120

III. Grundvoraussetzung	121
IV. Entsprechende Anwendung.....	121
B. Herausgabeanspruch aus § 985	121
I. Voraussetzungen	121
1. Anspruchsberechtigter	122
a) Eigentümer	122
b) Dritter	122
c) Anwartschaftsberechtigter	122
2. Anspruchsgegner	123
3. Recht zum Besitz	123
a) Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 1.Hs.	123
b) Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 2. Hs.	124
c) Sonderregelung des § 986 II	125
II. Anspruchsinhalt	125
1. Herausgabe	125
2. Gegenstand der Herausgabe	126
III. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts	126
IV. Konkurrenzen	127
V. Verjährung	127
C. Haftungssystem (Nebenansprüche) des EBV	128
I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff.	128
II. Anwendbarkeitsvoraussetzungen	128
1. Nicht-so-berechtigter Besitzer	129
2. Nicht-mehr-berechtigter Besitzer	129
3. Aufschwingen vom Fremd- zum Eigenbesitzer	130
III. Bösgläubigkeit	130
1. Unredlicher Besitzer	130
2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter	131
3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen	132
4. Erbenbesitz, § 857	133
5. Prozessbesitzer	133
IV. Konkurrenzen	133
1. Veräußerung/Verbrauch	133
2. §§ 823 ff.	133
3. §§ 812 ff.	134
4. Geschäftsführung ohne Auftrag	135
5. Vertragliche Rückabwicklungsverhältnisse	135

D. Schadensersatz, §§ 989 ff.	135
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	135
1. § 991 II	135
2. Fremdbesitzerexzess	136
II. Unredlicher/verklagter Besitzer	136
III. Deliktischer Besitzer, § 992	137
E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff.	137
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	137
1. Regelung des § 993 I	137
2. Unentgeltlicher Besitzer, § 988	138
3. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 analog	138
II. Unredlicher/verklagter Besitzer, §§ 987, 990	139
III. Deliktischer Besitzer, § 992	140
F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff.	140
I. Verwendung - Begriff/Arten	140
II. Redlicher/unverklagter Besitzer	141
1. Notwendige Verwendungen	141
2. Nützliche Verwendungen	142
3. Luxusverwendungen	142
4. Rechtsnachfolge, § 999	143
III. Unredlicher/verklagter Besitzer	143
1. Notwendige Verwendungen	143
2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen	143
3. Rechtsnachfolge, § 999	144
IV. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs	144
§ 7 Das Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten	145
A. Das vertragliche Pfandrecht an beweglichen Sachen	145
I. Begriff/Wesen des Pfandrechts	145
II. Entstehung	145
III. Übertragung des Pfandrechts	147
IV. Einwendungen/Einreden	147
V. Zahlung und Regress	148
B. Das vertragliche Pfandrecht an Rechten	148

§ 8 Grundstücksrecht	150
A. Begründung und Übertragung von Grundstücksrechten, § 873 I	150
B. Aufhebung von Grundstücksrechten, § 875	151
C. Inhaltsänderung von Grundstücksrechten, § 877	151
D. Die Übereignung von Grundstücken	152
I. Die Auflassung, § 925	152
II. Umfang der Übereignung, § 926	153
III. Berechtigung und Verfügungsbefugnis des Veräußerers	153
1. § 185	154
2. § 878	154
3. §§ 892 f.	154
a) Einführung	154
b) Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.	155
aa) Positiver Vertrauensschutz	155
bb) Negativer Vertrauensschutz	155
c) Voraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.	156
aa) Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrsgeschäfts	156
bb) Unrichtigkeit des Grundbuchs	156
cc) Legitimation des Veräußerers	157
dd) Redlichkeit des Erwerbers	157
E. Die Vormerkung	159
I. Regelungszweck und Wirkung	159
II. Entstehung der Vormerkung	160
1. Vormerkungsfähige Ansprüche	161
2. Bewilligung bzw. einstweilige Verfügung	161
3. Eintragung	161
4. Bewilligungsberechtigung	161
5. Gutgläubiger Ersterwerb	162
III. Übertragung der Vormerkung	162
1. Übertragung	162
2. Gutgläubiger Zweiterwerb	162
a) Der gesicherte Anspruch besteht nicht.	162
b) Die Vormerkung ist nicht entstanden.	163
IV. Erlöschen der Vormerkung	163

F. Anwartschaftsrecht des Grundstückserwerbers	164
I. Einleitung	164
II. Entstehung.....	164
III. Übertragung.....	165
IV. Erlöschen/Aufhebung	165
G. Die Grundpfandrechte.....	165
I. Einleitung	165
II. Entstehung.....	167
1. Entstehung der Hypothek	167
2. Entstehung der Grundschild.....	168
III. Einwendungen und Einreden	169
1. Bei der Hypothek.....	169
2. Bei der Grundschild.....	169
IV. Übertragung	170
1. Übertragung der Hypothek	170
2. Übertragung der Grundschild	171
V. Gutgläubiger Zweiterwerb.....	171
1. Gutgläubiger Zweiterwerb der Hypothek	171
2. Gutgläubiger Zweiterwerb der Grundschild	172
VI. Zahlung und Regress	172
1. Bei der Hypothek.....	172
a) Zahlung des persönlichen Schuldners	173
b) Zahlung des Eigentümers	173
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	173
2. Bei der Grundschild.....	174
a) Zahlung des persönlichen Schuldners	174
b) Zahlung des Eigentümers	174
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	175
VII. Erlöschen	175
1. Erlöschen der Hypothek	175
2. Erlöschen der Grundschild	175