

Inhaltsverzeichnis:

Die Zahlen beziehen sich auf die Seiten des Skripts.

§ 1 Einleitung	1
§ 2 Grundlagen	2
A. Vertragstypen	2
B. Kein Typenzwang	2
C. Typengemischte Verträge	4
D. Trennungs- und Abstraktionsprinzip	7
§ 3 Kaufvertrag	11
A. Allgemeines	11
I. Inhalt und Zustandekommen	11
1. Inhalt	11
2. Zustandekommen	13
3. Insbesondere Rechtskauf	13
4. Sonderfall: Kauf unter Eigentumsvorbehalt	15
II. Form	17
B. Allgemeine Leistungsstörungen	18
I. Allgemeines	19
1. Nichtleistung trotz Fälligkeit	19
2. Unmöglichkeit	20
II. Gefahrtragung	22
1. Begriffsbestimmung	23
2. § 446 BGB	24
3. § 447 BGB	25
C. Sach- und Rechtsmängelhaftung	27
I. Anwendungsbereich	27
II. Sachmangel	28
1. § 434 I BGB	29
a) § 434 I S. 1 BGB	29
b) § 434 I S. 2 BGB	30
aa) Im Vertrag vorausgesetzte Verwendung	31
bb) Gewöhnliche Verwendung	32

c) § 434 I S. 3 BGB	33
d) Maßgeblicher Zeitpunkt	36
2. § 434 II BGB	37
a) § 434 II S. 1 BGB	37
b) § 434 II S. 2 BGB	38
3. § 434 III BGB	39
III. Rechtsmangel	41
IV. Öffentliche Lasten von Grundstücken	42
V. Mängelgewährleistungsrechte	43
VI. Anspruch auf Nacherfüllung	44
1. Die einzelnen Voraussetzungen	45
a) Wirksamer Kaufvertrag	45
b) Mangelhaftigkeit der Sache	45
c) Das Wahlrecht des Käufers	45
d) Kein Ausschluss der Nacherfüllung	47
aa) Kein vertraglicher Ausschluss	47
bb) Kein Ausschluss gem. § 442 BGB	47
cc) Keine Unmöglichkeit der Nacherfüllung	47
dd) Keine Unverhältnismäßigkeit der Kosten	48
ee) Europarechtliche Besonderheiten	52
e) Keine Verjährung, § 438 BGB	53
2. Kostentragung	54
3. Vorrang der Nacherfüllung	54
VII. Rücktritt	56
1. Rücktritt bei möglicher Nacherfüllung	57
a) Abschluss eines Kaufvertrags	57
b) Mangelhaftigkeit der Kaufsache	57
c) Erfolgreiche Fristsetzung oder Entbehrlichkeit	58
d) Keine Unerheblichkeit i.S.v. § 323 V S. 2 BGB	63
e) Kein Ausschluss nach § 323 VI BGB	64
f) Kein Ausschluss nach §§ 442, 444 BGB	65
g) Kein Ausschluss wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs	66
2. Rücktritt bei unmöglicher Nacherfüllung	66
3. Rücktritt bei Teilleistung	68
4. Rechtsfolge	70
VIII. Minderung	70
1. Wirksamer Kaufvertrag	71
2. Vorliegen der Rücktrittsvoraussetzungen	71
3. Minderungserklärung	72
4. Kein Ausschluss des Minderungsrechts wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs	72
5. Rechtsfolge	72

IX. Schadensersatzansprüche	73
1. Schadensersatz neben der Leistung	73
a) Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung	73
b) Anspruchsvoraussetzungen	75
aa) Wirksamer Kaufvertrag	75
bb) Pflichtverletzung des Verkäufers	76
cc) Vertretenmüssen des Verkäufers	76
dd) Keine Verjährung, § 438 BGB	78
ee) Ersatz des durch die Pflichtverletzung kausal entstandenen Schadens	78
2. Schadensersatz statt der Leistung	78
a) Schadensersatz statt der Leistung bei anfänglicher Unmöglichkeit der Nachlieferung	79
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages	79
bb) Vorliegen eines Sach- oder Rechtsmangels	79
cc) Anfängliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung	79
dd) Kenntnis bzw. zu vertretende Unkenntnis des Verkäufers, § 311a II S. 2 BGB	80
ee) Keine Verjährung	81
ff) Rechtsfolge	81
b) Schadensersatz statt der Leistung bei nachträglicher Unmöglichkeit der Nacherfüllung	81
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages	82
bb) Pflichtverletzung	82
cc) Nachträgliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung	82
dd) Vertretenmüssen des Verkäufers	82
c) Schadensersatz statt der Leistung bei möglicher Nacherfüllung	83
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages	83
bb) Pflichtverletzung	83
cc) Erfolglose Fristsetzung oder deren Entbehrlichkeit	83
dd) Vertretenmüssen des Verkäufers	84
d) Rechtsfolge	85
aa) Schadensersatz statt der Leistung, §§ 249 ff. BGB	85
bb) Ersatz vergeblicher Aufwendungen nach § 284 BGB	86
3. Schadensersatz wegen Verzögerung	87
X. Mängelreede	88
1. Nach Ablauf der Verjährungsfrist	89
2. Vor Ablauf der Verjährungsfrist	89
a) Nacherfüllung ist möglich	89
b) Nacherfüllung ist unmöglich	90
XI. Ausschluss der Mängelrechte	91
1. Vertraglicher Haftungsausschluss	91
2. Kenntnis und grob fahrlässige Unkenntnis, § 442 BGB	93
3. Rügeobliegenheit, § 377 HGB	94
XII. Konkurrenzen	97
1. Grundsätzliches	97

2. Irrtumsanfechtung	98
a) Anfechtung durch den Käufer	98
b) Anfechtung durch den Verkäufer	99
3. Anfechtung wegen Drohung oder arglistiger Täuschung	99
4. §§ 311 II, 280 I, 241 II BGB	100
5. § 823 I BGB	101
6. § 313 BGB	104
D. Verbrauchsgüterkauf	104
I. Allgemeines	104
II. Gefahrtragung	106
III. Einschränkung abweichender Vereinbarungen	106
1. Vertragliche Einschränkung der Gewährleistungsrechte	107
2. Vertragliche Verkürzung der Verjährungsfrist	112
IV. Beweislastumkehr	112
V. Unternehmerregress	115
1. Unselbstständiger Regress	116
2. Selbstständiger Regress	119
VI. Nutzungsersatz bei Nachlieferung	121
§ 4 Werkvertrag	122
A. Allgemeines	122
I. Inhalt und Zustandekommen	122
1. Inhalt	122
2. Zustandekommen	123
II. Wirksamkeit	124
III. Werkunternehmerpfandrecht	124
1. Bestehen einer Forderung aus dem Werkvertrag	125
2. Besitz des Werkunternehmers an einer beweglichen Sache des Bestellers	125
3. Besitzerlangung bei der Herstellung oder zum Zwecke der Ausbesserung	126
4. Kein Erlöschen des Pfandrechts	126
5. Rechtsfolgen	127
B. Leistungsstörungen	127
I. Allgemeine Leistungsstörungen	127
1. Allgemeines	127
2. Gefahrtragung	128

a) Leistungsgefahr	129
b) Preisgefahr	129
aa) § 644 I S. 1 BGB	130
bb) § 644 I S. 2 BGB	130
cc) § 644 II BGB	130
dd) § 645 I S. 1 BGB	131
ee) § 645 I S. 1 BGB analog.....	131
II. Mängelgewährleistung	134
1. Werkmangel	135
a) Sachmangel.....	135
b) Rechtsmangel.....	136
2. Rechtsfolgen	136
3. Nacherfüllung	137
a) Kein vertraglicher Ausschluss	138
b) Keine Kenntnis bei Abnahme	138
c) Kein Ausschluss gem. § 635 III BGB	139
d) Abnahme	139
e) Verjährung	140
f) Rechtsfolgen.....	140
4. Selbstvornahme	140
a) Erfolgreiche Fristsetzung oder Entbehrlichkeit	141
b) Keine berechnete Verweigerung.....	141
c) Rechtsfolge.....	142
5. Rücktritt	142
6. Minderung, §§ 634 Nr. 3 Alt. 2, 638 BGB.....	143
7. Schadensersatz.....	143
a) Anspruch auf Schadensersatz neben der Leistung	144
b) Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung bei behebaren Mängeln.....	144
8. Mängelrüge.....	145
9. Konkurrenzen	146
C. Kündigungsrecht	146
I. Kündigungsrecht des Bestellers	146
II. Kündigungsrecht des Unternehmers	147
§ 5 Reisevertrag.....	148
A. Allgemeines	148
I. Inhalt des Reisevertrags	148
II. Hauptpflichten der Parteien	149
1. Hauptpflicht des Reiseveranstalters.....	149
2. Hauptpflicht des Reisenden	149

III. Ersetzungsbefugnis und Rücktrittsrecht des Reisenden	149
1. Ersetzungsbefugnis.....	149
2. Rücktrittsrecht	150
IV. Kündigung wegen höherer Gewalt	150
B. Leistungsstörungen	151
I. Leistungsstörungen auf Seiten des Reisenden	151
II. Leistungsstörungen auf Seiten des Veranstalters	152
1. Leistungsstörung	152
2. Rechtsfolgen	153
a) Abhilfe.....	153
b) Minderung.....	154
c) Kündigung.....	155
d) Schadensersatz.....	156
e) Ausschlussfrist, Verjährung	157
f) Ausschluss der Mängelrechte.....	157