

Inhalt

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
| Vorwort | 2 | Bestandsanalyse | 24 |
| Grußwort..... | 3 | Systematischer Kataster | |
| Inhalt..... | 4 | der Zustandsdaten | 24 |
| Zehn Schritte zum Erfolg..... | 6 | Energetischer Gebäudezustand..... | 24 |
| | | Allgemeiner Gebäudezustand..... | 26 |
| | | Wertanalyse..... | 26 |
| | | Investitionskosten..... | 27 |
| | | Instandhaltungskosten | 27 |
| | | Zentrale Anlagen..... | 28 |
| Neuerkerode..... | 8 | Praxisprojekte | 29 |
| Das Dorf und die Bewohner..... | 8 | Pflegeheim Elm: Modernisierung | |
| Gebäude und Versorgung | 9 | mit Passivhauskomponenten..... | 29 |
| Stiftung und Organisation..... | 10 | Pflegeheim Wabebaus: | |
| | | Teilmodernisierung..... | 31 |
| DBU-Projekt..... | 11 | Villa Luise: Umnutzung | |
| Projektziele | 11 | zum Künstlerhaus | 32 |
| Projektzeitraum..... | 13 | Optimierung der | |
| Bearbeiter | 13 | Biowärmeeinspeisung..... | 32 |
| Kosten und Förderung..... | 13 | Solarthermie..... | 33 |
| Organisationsdetails- | | Photovoltaik | 34 |
| und Erfahrungen..... | 14 | Ziel: Netzaabkopplung..... | 35 |
| | | Kostennachverfolgung..... | 35 |
| | | Ausblick..... | 35 |
| Medienverbrauch | 17 | Nutzungskonzept..... | 37 |
| Messkonzept..... | 17 | Ausrichtung der Stiftung..... | 37 |
| Verbrauchsentwicklung..... | 17 | Nutzungsperspektiven | 37 |
| Preis- und Kostenentwicklung..... | 19 | Gesetzliche Randdaten | 38 |
| Emissionen..... | 19 | Voruntersuchung 2008..... | 38 |
| Energieanalyse (EAV) | 20 | Verfeinerung 2013 | 39 |
| Energieflussbild | 21 | Blickwinkel der Beteiligten | 39 |
| Interpretationshilfen..... | 22 | Rollender 5-Jahresplan..... | 40 |
| Vergleichskennwerte..... | 22 | Problemfall: Zeithorizonte | 41 |
| Entwicklung Einzelgebäude..... | 22 | Problemfall: Finanzierung..... | 41 |
| Liegenschaftsmanagement | 23 | | |

| | | | |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
| Gebäudekonzept | 42 | Sonderkonzepte..... | 55 |
| Einzelanalyse des Verbrauchs..... | 42 | Dampfversorgung für | |
| Einzelanalyse des Bedarfs..... | 42 | Wäscherei und Küche | 55 |
| Energiebedarfsprognose | 43 | Mobilität | 56 |
| Gebäudebericht & -steckbrief | 44 | Elektrische Großverbraucher | 57 |
| Nutzungskostenbewertung | 44 | Straßenbeleuchtung | 58 |
| Nutzwertanalyse..... | 46 | | |
| Prioritätenliste | 46 | Nutzereinbindung | 59 |
| Kostenfunktionen | 47 | Motivation | 59 |
| Problemfall: Abschreibung..... | 47 | Abwicklung..... | 59 |
| Problemfall: Liegenschaftszins | | Aktionsjahr 2013..... | 59 |
| und Bewirtschaftungskosten..... | 48 | Inklusion..... | 60 |
| Problemfall: Instandhaltung oder | | Mitarbeiterschulung..... | 61 |
| Investition | 48 | Hilfsmittel und Kennwerte | 62 |
| | | Mitarbeitereinbindung | |
| Energiekonzept..... | 49 | in die Gebäudemodernisierung..... | 62 |
| Ausgangslage Wärme- und | | Fazit..... | 63 |
| Stromverbrauch..... | 49 | | |
| Leistung und Energie | 49 | Glossar..... | 64 |
| Netzkarten | 50 | | |
| Herangehensweise und | | Quellen und Literatur..... | 66 |
| Untersuchungsvarianten | 50 | | |
| Ergebnisse für Peripherie | | Impressum..... | 67 |
| und Kerndorf..... | 51 | | |
| Kostenfunktionen | 53 | | |
| Sonderfrage: Kalte Nahwärme..... | 53 | | |