

## Inhaltsverzeichnis

0.	Allgemeine Angaben	9
0.1.	Auftrag des Gutachtens	9
0.2.	Weitere Angaben	10
1.	Sachverhalt	11
2.	Ergebnisse der Voruntersuchung	14
3.	Aufgabenstellung	17
3.1.	Aufgabenstellung 2009	17
3.2.	Auftraggeber	18
3.3.	Aufgabenstellung 2016	20
4.	Luftbildauswertung	21
4.1.	Bildmaterial	21
4.2.	Auswertung der Luftbilder	22
4.2.1.	Schadenspositionen	23
4.2.1.1.	Ausfallfläche	24
4.2.1.2.	Ertragsgeminderte Fläche	26
4.2.1.3.	Umfahrungsaufwand	28
4.2.2.	Datenerhebung und Auswertung	31
4.2.2.1.	Bildvermessung	31
4.2.2.2.	Auswertung der erhobenen Daten	31
4.2.2.2.1.	Ausfallfläche nach Mastkantenlänge	34
4.2.2.2.2.	Ausfallfläche nach Maststandort	38
4.2.2.2.3.	Maststellung zur Arbeitsrichtung	40
4.2.2.2.4.	Maststellung zur Fahrspur	42
5.	Schadenspositionen heutiger Bewirtschaftungsverfahren	43
5.1.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche	45
5.2.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche 2009	50
5.2.1.	Maschinelle Ausstattung/schadbildprägende Maschine	50
5.2.2.	Fallgestaltungen	53
5.2.3.	Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche 2016	60
5.3.	Umfahrungsaufwand	65
5.3.1.	Maschinelle Ausstattung/Vergleichsmaschinen	66
5.3.2.	Arbeitszeitmehrbedarf	69
5.3.2.1.	Maschinenkosten	72
5.3.2.2.	Lohnkosten	74

6.	Berechnung Ackerland	76
6.1.	Datengrundlage	77
6.2.	Variante I	78
6.2.1.	Ausfallfläche	79
6.2.1.1.	Entkoppelte Betriebspämie	80
6.2.1.2.	Zusammenfassung Ausfallfläche	86
6.2.2.	Ertragsgeminderte Fläche	87
6.2.2.1.	Ermittlung der Größe	87
6.2.2.2.	Saatgutaufwand	88
6.2.2.3.	Pflanzenschutzaufwand	88
6.2.2.4.	Düngemittelaufwand	91
6.2.2.5.	Rohertragsverlust	93
6.2.2.6.	Zusammenfassung ertragsgeminderte Fläche	95
6.2.3.	Umfahrungsaufwand	96
6.2.4.	Pflegeaufwand	97
6.2.4.1.	Jennissen/Wolbring 2009 Variante I	98
6.2.4.2.	Jennissen/Wolbring 2009 Variante II	99
6.2.4.3.	Jennissen/Wolbring 2016	99
6.2.5.	Zinssatz/Kapitalisator	113
6.2.5.1.	Jennissen/Wolbring 2009	113
6.2.5.2.	Jennissen/Wolbring 2016	118
6.3.	Zusammenfassung der Schadenspositionen	126
6.4.	Variante II	127
6.4.1.	Betroffene Fläche	127
6.4.1.1.	Ermittlung der Größe	128
6.4.1.2.	DKfL-Verlust	128
6.4.2.	Umfahrungsaufwand	129
6.4.3.	Pflegeaufwand	131
6.4.4.	Zusammenfassung der Schadenspositionen	131
6.5.	Gegenüberstellung der Varianten	132
6.5.1.	Vergleich der Ergebnisse bei unterschiedlichen Mastkantenlängen	133
6.5.2.	Empfindlichkeit der Berechnungen auf variierende Ausgangsdaten	136
6.5.3.	Ableitung neuer Entschädigungssätze für Ackerland	140
6.5.4.	Roherträge über 2.500 €	141
6.5.5.	Fruchtfolge	145
6.5.6.	Ableitung der neuen Entschädigungssätze	147
6.5.7.	Vergleich der Entschädigungssätze 2016 zu vorherigen Entschädigungstabellen	147
6.5.7.1.	Vergleich der Vereinbarung aus 1980 mit den Berechnungen Jennissen/Wolbring 2009	148
6.5.7.2.	Vergleich der Entschädigungssätze 2009 mit 2016	151
6.5.7.2.1.	Ableitung der Entschädigungssätze Jennissen/Wolbring 2009	151

<b>6.5.7.2.2. Vergleich 2009/2016</b>	<b>153</b>
<b>7. Berechnung Grünland</b>	<b>154</b>
<b>7.1. Aktuelle Praxis der Grünlandbewirtschaftung</b>	<b>155</b>
<b>7.2. Ertragsgeminderte Fläche/Ausfallfläche</b>	<b>161</b>
<b>7.3. Datengrundlage</b>	<b>163</b>
<b>7.3.1. Erträge/direktkostenfreie Leistung</b>	<b>164</b>
<b>7.4. Maschinen-/Lohnkosten</b>	<b>168</b>
<b>7.5. Berechnungsbeispiel Grünland</b>	<b>173</b>
<b>7.5.1. Ausfallfläche</b>	<b>173</b>
<b>7.5.2. Ertragsgeminderte Fläche</b>	<b>174</b>
<b>7.5.3. Umfahrungsaufwand</b>	<b>175</b>
<b>7.5.4. Ansaat und Pflege</b>	<b>176</b>
<b>7.5.5. Zusammenfassung Schadenspositionen Dauergrünland</b>	<b>176</b>
<b>7.6. Ableitung neuer Entschädigungssätze für Grünland</b>	<b>177</b>
<b>8. Vergleich mit Entschädigungssätzen aus der Schweiz und Österreich</b>	<b>178</b>
<b>8.1. Vergleich mit Entschädigungssätzen aus der Schweiz</b>	<b>179</b>
<b>8.2. Vergleich mit Entschädigungssätzen aus Österreich</b>	<b>182</b>
<b>9. Ertrag- und umsatzsteuerliche Behandlung der Entschädigungen im Zusammenhang mit Leitungsbauprojekten</b>	<b>187</b>
<b>9.1. Grundsätze</b>	<b>188</b>
<b>9.2. Einkommensteuer</b>	<b>188</b>
<b>9.2.1. Grund und Boden</b>	<b>188</b>
<b>9.2.2. Aufwuchsschäden</b>	<b>191</b>
<b>9.2.3. Entschädigung für Erwerbsverlust</b>	<b>191</b>
<b>9.2.4. Wirtschaftserschwernisse</b>	<b>191</b>
<b>9.2.5. Pacht aufhebungsentshädigung</b>	<b>192</b>
<b>9.2.6. Weitere Entschädigungspositionen</b>	<b>192</b>
<b>9.2.7. Jagdwertminderung</b>	<b>192</b>
<b>9.2.8. Grundstücke im Privatvermögen</b>	<b>192</b>
<b>9.3. Umsatzsteuer</b>	<b>193</b>
<b>9.3.1. Schadenersatz oder Duldungsleistung</b>	<b>193</b>
<b>9.3.2. Selbstständige oder einheitliche Leistung</b>	<b>194</b>
<b>9.3.3. Steuerfreie Leistung</b>	<b>194</b>
<b>9.3.4. Verzicht auf die Steuerbefreiung</b>	<b>195</b>
<b>10. Berechnungsbeispiel zur ertragsteuerlichen Behandlung der im Gutachten ermittelten Entschädigung</b>	<b>196</b>

11.	Zusammenfassung	202
12.	Verzeichnis der Anlagen	208
13.	Literaturverzeichnis	295