

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 1 Einführung</b>                                               | <b>1</b>  |
| <b>A. Gegenstand des Sachenrechts</b>                               | <b>1</b>  |
| <b>B. Überblick über sachenrechtliche Gesetze</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>C. Dingliche Rechte</b>                                          | <b>2</b>  |
| I. Begriff des „dinglichen Rechts“                                  | 2         |
| II. Einzelne dingliche Rechte                                       | 2         |
| III. Einteilungen der dinglichen Rechte                             | 3         |
| 1. Umfang des Herrschaftsrechts                                     | 3         |
| 2. Inhalt der beschränkten dinglichen Rechte                        | 4         |
| 3. Inhaber der Teilberechtigung                                     | 4         |
| <b>D. Dingliche Ansprüche</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>E. Gesetzliche Schuldverhältnisse des Sachenrechts</b>           | <b>5</b>  |
| <b>F. Dingliche Rechtsgeschäfte</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>G. Sachenrechtliche Grundsätze</b>                               | <b>6</b>  |
| I. Absolutheitsprinzip                                              | 6         |
| II. Numerus-clausus-Prinzip                                         | 7         |
| III. Trennungsprinzip                                               | 7         |
| IV. Abstraktionsprinzip                                             | 8         |
| 1. Inhalt des Abstraktionsprinzips                                  | 8         |
| 2. „Durchbrechungen“ des Abstraktionsprinzips                       | 9         |
| a) Fehleridentität                                                  | 9         |
| aa) Fehleridentität bei Geschäftsfähigkeitsmängeln (§§ 104 ff. BGB) | 10        |
| bb) Fehleridentität bei Irrtümern (§§ 119 ff. BGB)                  | 10        |
| cc) Fehleridentität bei Täuschung und Drohung (§§ 123 f. BGB)       | 11        |
| dd) Fehleridentität bei Verbotsgesetzen, § 134 BGB                  | 11        |
| ee) Fehleridentität bei Sittenwidrigkeit, § 138 BGB                 | 11        |
| ff) Sonderfall: Fehleridentität bei Besitzmittlungsverhältnis       | 12        |
| b) Bedingungszusammenhang, §§ 158 ff. BGB                           | 12        |
| c) Geschäftseinheit von Verpflichtung u. Verfügung, § 139 BGB       | 13        |
| V. Bestimmtheits- oder Spezialitätsgrundsatz                        | 14        |
| VI. Publizitäts- oder Offenkundigkeitsgrundsatz                     | 14        |
| VII. Akzessorietätsgrundsatz                                        | 15        |
| VIII. Übertragbarkeit                                               | 16        |
| <b>H. Verhältnis des Sachenrechts zum übrigen Zivilrecht</b>        | <b>16</b> |
| I. Sachenrecht und Allgemeiner Teil des BGB                         | 16        |
| II. Sachenrecht und Schuldrecht                                     | 16        |
| 1. Schuldrecht und gesetzliche Schuldverhältnisse                   | 17        |
| 2. Schuldrecht und dinglicher Anspruch                              | 17        |
| 3. Schuldrecht und dingliches Rechtsgeschäft                        | 17        |
| a) Verfügung zugunsten Dritter, § 328 BGB?                          | 17        |
| b) Ausschluss der Übertragbarkeit über § 399 Alt. 2 BGB?            | 18        |
| III. Sachenrecht und AGBs (§§ 305-310 BGB)                          | 19        |

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 2 Der Sachbegriff</b>                         | <b>20</b> |
| <b>A. Überblick</b>                                | <b>20</b> |
| <b>B. Einzelheiten</b>                             | <b>20</b> |
| I. Der Sachbegriff                                 | 20        |
| II. Mobilien / Immobilien                          | 23        |
| III. Einheitssache / zusammengesetzte Sache        | 24        |
| IV. Einzelsache / Sachgesamtheit                   | 26        |
| V. Vertretbare / unvertretbare Sache               | 27        |
| VI. Verbrauchbare / unverbrauchbare Sache          | 27        |
| VII. Teilbare / unteilbare Sache                   | 27        |
| VIII. Hauptsache / Zubehör                         | 28        |
| IX. Nutzungen                                      | 29        |
| <b>§ 3 Besitz</b>                                  | <b>31</b> |
| <b>A. Einführung</b>                               | <b>31</b> |
| I. Begriff                                         | 31        |
| II. Bedeutung - Funktionen des Besitzes            | 31        |
| 1. Schutzfunktion                                  | 32        |
| 2. Erhaltungsfunktion - Kontinuitätsfunktion       | 32        |
| a) Verstärkung der obligatorischen Rechtsstellung  | 32        |
| b) Ablösungsrecht                                  | 33        |
| c) Ersitzung                                       | 33        |
| 3. Publizitätsfunktion                             | 33        |
| a) Übertragungswirkung                             | 33        |
| b) Vermutungswirkung                               | 33        |
| c) Gutglaubenswirkung                              | 34        |
| III. Besitzarten                                   | 35        |
| 1. Nach der Intensität der Sachbeziehung           | 35        |
| 2. Nach dem Umfang der Sachherrschaft/Berechtigung | 36        |
| 3. Nach der Willensrichtung des Besitzers          | 36        |
| 4. Nach der Berechtigung des Besitzers             | 37        |
| 5. Nach der Art der Besitzerlangung                | 37        |
| <b>B. Erwerb und Verlust des Besitzes</b>          | <b>37</b> |
| I. Der unmittelbare Besitz                         | 37        |
| 1. Erwerb nach § 854 I BGB                         | 37        |
| a) Erlangung der tatsächlichen Sachherrschaft      | 38        |
| b) Besitzbegründungswille                          | 38        |
| 2. Erwerb nach § 854 II BGB                        | 39        |
| 3. Beendigung nach § 856 BGB                       | 40        |
| II. Der mittelbare Besitz                          | 41        |
| 1. Begriff des mittelbaren Besitzes                | 41        |
| a) Unmittelbarer Besitz/Besitzmittlungswille       | 42        |
| b) Besitzmittlungsverhältnis                       | 42        |
| c) Herausgabeanspruch                              | 43        |
| 2. Erwerb des mittelbaren Besitzes                 | 43        |
| 3. Verlust des mittelbaren Besitzes                | 44        |

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| III. Sonderformen des Besitzerwerbs .....                                 | 44        |
| 1. Besitzdiener, § 855 BGB.....                                           | 44        |
| a) Begriff.....                                                           | 44        |
| b) Besitzerwerb durch Stellvertreter .....                                | 45        |
| 2. Erbenbesitz § 857 BGB .....                                            | 46        |
| 3. Besitz von juristischen Personen/Gesamthandsgemeinschaften .....       | 47        |
| a) Juristische Personen.....                                              | 47        |
| b) OHG/KG/GbR .....                                                       | 48        |
| c) Gesamthandsgemeinschaften .....                                        | 48        |
| <b>C. Besitzschutz .....</b>                                              | <b>48</b> |
| I. Die Gewaltrechte, § 859 BGB.....                                       | 48        |
| 1. Verbotene Eigenmacht, § 858 BGB.....                                   | 48        |
| 2. Besitzwehr, § 859 I BGB.....                                           | 50        |
| 3. Besitzkehr, § 859 II, III BGB.....                                     | 51        |
| 4. Erweiterung der Gewaltrechte nach § 859 IV BGB .....                   | 52        |
| 5. Inhaber der Gewaltrechte .....                                         | 52        |
| a) Unmittelbarer Besitzer.....                                            | 52        |
| b) Besitzdiener, § 860 BGB.....                                           | 53        |
| c) Mittelbarer Besitzer .....                                             | 53        |
| d) Teilbesitzer / Mitbesitzer / Erbenbesitzer .....                       | 54        |
| II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche, §§ 861, 862, 867 BGB ..... | 54        |
| 1. Possessorische Ansprüche .....                                         | 54        |
| 2. § 861 BGB.....                                                         | 55        |
| 3. § 862 BGB.....                                                         | 55        |
| 4. § 867 BGB.....                                                         | 56        |
| 5. Anspruchsberechtigter .....                                            | 57        |
| 6. Anspruchsgegner .....                                                  | 57        |
| 7. Einschränkung .....                                                    | 58        |
| 8. § 863 BGB.....                                                         | 58        |
| III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007 BGB.....                         | 59        |
| IV. Der Besitzschutz über § 823 BGB .....                                 | 60        |
| 1. Besitz als „sonstiges Recht“ i.S.d. § 823 I BGB.....                   | 61        |
| 2. Besitzschutz über § 823 II BGB .....                                   | 62        |
| V. Der Besitzschutz über § 812 BGB .....                                  | 63        |
| 1. Leistungskondiktion, § 812 I S. 1 Alt. 1 BGB .....                     | 63        |
| 2. Eingriffskondiktion, § 812 I S. 1 Alt. 2 BGB .....                     | 63        |
| VI. Besondere Besitzfragen .....                                          | 64        |
| 1. Prozessualer Besitzschutz, § 771 ZPO .....                             | 64        |
| 2. Insolvenz, § 47 InsO .....                                             | 64        |
| 3. Rechtsbesitz.....                                                      | 64        |
| 4. Allgemeine Unterlassungsklage, §§ 12, 862, 1004 BGB analog.....        | 64        |
| <b>§ 4 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV) .....</b>                     | <b>65</b> |
| <b>A. Einführung .....</b>                                                | <b>65</b> |
| I. Überblick über die Regelungen .....                                    | 65        |
| II. Hauptregelungszweck .....                                             | 65        |
| III. Grundvoraussetzung .....                                             | 66        |
| IV. Entsprechende Anwendung.....                                          | 66        |

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>B. Der Herausgabeanspruch aus § 985 BGB .....</b>                  | <b>66</b> |
| I. Voraussetzungen .....                                              | 66        |
| 1. Anspruchsberechtigter .....                                        | 67        |
| a) Eigentümer .....                                                   | 67        |
| b) Dritter .....                                                      | 68        |
| c) Anwartschaftsberechtigter .....                                    | 68        |
| 2. Anspruchsgegner .....                                              | 68        |
| 3. Recht zum Besitz .....                                             | 68        |
| II. Anspruchsinhalt .....                                             | 68        |
| 1. Herausgabe .....                                                   | 68        |
| 2. Gegenstand der Herausgabe .....                                    | 70        |
| III. Recht zum Besitz, § 986 BGB .....                                | 70        |
| 1. Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 1. Hs. BGB .....            | 71        |
| 2. Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 2. Hs. BGB .....       | 72        |
| 3. Die Sonderregelung des § 986 II BGB .....                          | 73        |
| IV. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts ..... | 74        |
| V. Konkurrenzen .....                                                 | 76        |
| VI. Verjährung .....                                                  | 77        |
| VII. Verwirkung .....                                                 | 77        |
| VIII. Herausgabeort .....                                             | 78        |
| <b>C. Haftungssystem des EBV .....</b>                                | <b>78</b> |
| I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff. BGB .....                            | 78        |
| II. Anwendbarkeitsvoraussetzungen .....                               | 79        |
| 1. Nicht-so-berechtigter Besitzer .....                               | 79        |
| 2. Nicht-mehr-berechtigter Besitzer .....                             | 80        |
| 3. Aufschwingen vom Fremd- zum Eigenbesitzer .....                    | 81        |
| 4. Zusendung unbestellter Waren .....                                 | 82        |
| III. Bösgläubigkeit .....                                             | 82        |
| 1. Bösgläubigkeit .....                                               | 82        |
| 2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter .....                      | 83        |
| 3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen .....                            | 84        |
| 4. Erbenbesitz, § 857 BGB .....                                       | 85        |
| 5. Prozessbesitzer .....                                              | 85        |
| IV. Konkurrenzen .....                                                | 85        |
| 1. Veräußerung / Verbrauch / Gesetzlicher Eigentumserwerb .....       | 86        |
| 2. §§ 823 ff. BGB .....                                               | 86        |
| 3. §§ 812 ff. BGB .....                                               | 88        |
| <b>D. Schadensersatz, §§ 989 ff. BGB .....</b>                        | <b>91</b> |
| I. Redlicher / unverklagter Besitzer .....                            | 91        |
| II. Unredlicher / verklagter Besitzer .....                           | 91        |
| III. Deliktischer Besitzer, § 992 BGB .....                           | 93        |
| <b>E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff. BGB .....</b>                    | <b>93</b> |
| I. Redlicher / unverklagter Besitzer .....                            | 94        |
| 1. Grundsatz des § 993 I BGB .....                                    | 94        |
| 2. Übermaßfrüchte, § 993 I BGB .....                                  | 94        |

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3. Unentgeltlicher Besitzer, § 988 BGB .....                            | 95         |
| 4. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 BGB analog.....                       | 95         |
| II. Unredlicher/verklagter Besitzer, §§ 987, 990 BGB.....               | 96         |
| III. Deliktischer Besitzer, § 992 BGB .....                             | 99         |
| <b>F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff. BGB .....</b>                       | <b>99</b>  |
| I. Verwendung - Begriff/Arten .....                                     | 99         |
| II. Redlicher/unverklagter Besitzer.....                                | 100        |
| 1. Notwendige Verwendungen.....                                         | 100        |
| 2. Nützliche Verwendungen .....                                         | 101        |
| 3. Luxusverwendungen.....                                               | 102        |
| 4. Rechtsnachfolge, § 999 BGB.....                                      | 102        |
| III. Unredlicher/verklagter Besitzer .....                              | 103        |
| 1. Notwendige Verwendungen.....                                         | 103        |
| 2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen .....                       | 103        |
| 3. Rechtsnachfolge, § 999 BGB.....                                      | 103        |
| IV. Deliktischer Besitzer.....                                          | 103        |
| V. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs .....                  | 104        |
| VI. Abschließender wichtiger Fall zur Verwendungsproblematik .....      | 104        |
| <b>§ 5 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB .....</b> | <b>110</b> |
| <b>A. Einführung .....</b>                                              | <b>110</b> |
| I. Abgrenzung zu anderen Ansprüchen aus Eigentum.....                   | 110        |
| II. Anwendungsbereich .....                                             | 111        |
| <b>B. Voraussetzungen .....</b>                                         | <b>112</b> |
| I. Übersicht.....                                                       | 112        |
| II. Eigentum des Anspruchstellers .....                                 | 112        |
| III. Eigentumsbeeinträchtigung .....                                    | 113        |
| 1. Tatsächliche Einwirkungen .....                                      | 113        |
| 2. Beeinträchtigungen der Nutzungsbefugnis.....                         | 114        |
| 3. Rechtliche Beeinträchtigungen .....                                  | 114        |
| a) Unmittelbarer Angriff auf das Eigentumsrecht .....                   | 114        |
| b) Unbefugte Inanspruchnahme fremder Eigentumsrechte .....              | 115        |
| 4. Keine Eigentumsbeeinträchtigung .....                                | 115        |
| 5. Sonderfall: Naturkräfte .....                                        | 116        |
| 6. Maßgeblicher Zeitpunkt .....                                         | 116        |
| IV. Störer.....                                                         | 116        |
| V. Duldungspflicht.....                                                 | 120        |
| 1. Privatrecht.....                                                     | 120        |
| a) Rechtsgeschäft .....                                                 | 120        |
| b) Gesetzliche Vorschriften .....                                       | 121        |
| c) Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis.....                      | 122        |
| 2. Öffentliches Recht.....                                              | 122        |
| 3. Verwaltungsakt.....                                                  | 123        |
| 4. Überwiegendes öffentliches Interesse.....                            | 123        |
| VI. Rechtsfolgen .....                                                  | 123        |
| 1. Beseitigungsanspruch, § 1004 I S. 1 BGB .....                        | 123        |
| 2. Unterlassungsanspruch, § 1004 I S. 2 BGB.....                        | 129        |