

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Autorenverzeichnis.....	11
1 Schnellüberblick: Neuregelung der Baunutzungsverordnung	13
1/1 Entstehungsgeschichte und Inhalt der Baunutzungsverordnung ..	13
1/2 Leitgedanken in der Baunutzungsverordnung.	17
2 Bauflächen und Baugebiete (Regelungen § 1 BauNVO inkl. bildlicher Darstellungen)	21
2/1 Bauflächen und Baugebiete (§ 1 BauNVO).	21
3 Die Wohngebiete (Regelungen §§ 2 bis 4a BauNVO)	47
3/1 Wohngebiete – Gemeinsame Regelungen	47
3/2 Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)	55
3/3 Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	65
3/4 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	75
3/5 Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO).	83
4 Die gemischten Baugebiete (Regelungen §§ 5 bis 7 BauNVO)	95
4/1 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	95
4/2 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	115
4/3 Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)	129
4/4 Kerngebiete (§ 7 BauNVO).	137

5	Die gewerblichen Baugebiete (Gewerbegebiete, Industriegebiete – Regelungen §§ 8 und 9 BauNVO)	153
5/1	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	153
5/2	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)	169
6	Die Sondergebiete (Sondergebiete für Erholung und Einkauf – Regelungen §§ 10 bis 11 BauNVO).	185
6/1	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO).	185
6/2	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)	191
6/3	Sondergebiete für Einkaufszentren und großflächige Einzelhandelsbetriebe (§ 11 Abs. 3 BauNVO)	195
7	Ergänzende Vorschriften (Stellplätze und Garagen, Gebäude und Räume für freie Berufe, Ferienwohnungen, Nebenanlagen – Regelungen §§ 12 bis 15 BauNVO).	213
7/1	Ergänzende Vorschriften zur Art der Nutzung (§§ 12 bis 14 BauNVO)	213
7/2	Stellplätze und Garagen (§ 12 BauNVO)	215
7/3	Gebäude und Räume für freie Berufe (§ 13 BauNVO)	235
7/4	Ferienwohnungen (§ 13a BauNVO)	245
7/5	Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)	247
7/6	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen (§ 15 BauNVO)	265
8	Maß der baulichen Nutzung (Regelungen §§ 16 bis 21a BauNVO).	273
8/1	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO) . .	273

8/2	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)	281
8/3	Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)	287
8/4	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche (§ 19 BauNVO)	293
8/5	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche (§ 20 BauNVO)	305
8/6	Baumassenzahl, Baumasche (§ 21 BauNVO)	325
8/7	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 21a BauNVO).	335
9	Bauweise, überbaubare Grundstücke (Regelungen §§ 22 und 23 BauNVO)	349
9/1	Bauweise (§ 22 BauNVO)	349
9/2	Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)	365
10	Übergangs- und Schlussvorschriften (Regelungen §§ 25 bis 27 BauNVO)	383
10/1	Fortführung eingeleiteter Verfahren (§ 25 BauNVO)	383
10/2	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten bis vierten Änderung (§§ 25a bis 25c BauNVO)	385
10/3	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung (§ 245a BauGB, § 25d BauNVO)	387
10/4	Berlinklausel, Überleitungsvorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands (§§ 26 und 26a BauNVO)	389
10/5	Inkrafttreten (§ 27 BauNVO)	391
11	Baunutzungsverordnung – BauNVO	393