

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis — **XXI**
Literatur- und Quellenverzeichnis — **XXV**

Kommentar

Pfandbriefgesetz

Abschnitt 1

Anwendungsbereich, Erlaubnis und Aufsicht

- § 1 Begriffsbestimmungen — **1**
- § 2 Erlaubnis — **8**
- § 3 Aufsicht — **13**

Abschnitt 2

Allgemeine Vorschriften über die Pfandbriefemission

- § 4 Deckungskongruenz; Anordnung erhöhter Mindestdeckungsanforderungen — **15**
- § 4a Umschuldungsklauseln in Staatsanleihen — **26**
- § 5 Deckungsregister — **27**
- § 6 Inhalt der Pfandbriefe — **34**
- § 7 Treuhänder und Stellvertreter — **36**
- § 8 Aufgaben — **41**
- § 9 (aufgehoben) — **47**
- § 10 Befugnisse — **47**
- § 11 Vergütung, Streitentscheidung — **48**

Abschnitt 3

Besondere Vorschriften über die Deckungswerte

Unterabschnitt 1

Hypothekenpfandbriefe

- § 12 Deckungswerte — **51**
- § 13 Belegenheit der Sicherheiten — **53**
- § 14 Beleihungsgrenze — **55**
- § 15 Versicherungspflicht — **57**
- § 16 Beleihungswertermittlung — **59**
- § 17 (aufgehoben) — **63**
- § 18 Grundschulden und ausländische Sicherungsrechte — **63**
- § 19 Weitere Deckungswerte — **65**

Unterabschnitt 2

Öffentliche Pfandbriefe

- § 20 Deckungswerte — **73**

Anlage 1 zu § 20 PfandBG

Zuordnung von Risikogewichten zu Bonitätsstufen
nach Artikel 114 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013,
Tabelle 1 — **94**

Anlage 2 zu § 20 PfandBG

Zuordnung von Risikogewichten zu Bonitätsstufen nach
Artikel 120 Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013, Tabelle 3 — 94

Anlage 3 zu § 20 PfandBG

Zuordnung von Risikogewichten zu Bonitätsstufen nach
Artikel 121 Abs.1 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013, Tabelle 3 — 94

Unterabschnitt 3

Schiffspfandbriefe

- § 21 Deckungswerte — 95
- § 22 Beleihungsgrenze — 96
- § 23 Versicherung — 101
- § 24 Beleihungswertermittlung — 102
- § 25 Abzahlungsbeginn — 105
- § 26 Weitere Deckungswerte — 105

Unterabschnitt 4

Flugzeugpfandbriefe

- § 26a Deckungswerte — 113
- § 26b Beleihungsgrenze — 114
- § 26c Versicherung — 117
- § 26d Beleihungswertermittlung — 119
- § 26e Abzahlungsbeginn — 121
- § 26f Weitere Deckungswerte — 121

Abschnitt 4

Allgemeine Vorschriften für das Pfandbriefgeschäft

- § 27 Risikomanagement — 129

Anlage 1 zu § 27 PfandBG

- Aufbau eines Statusberichtes zu einem Deckungsregister für Pfandbriefe — 132
- § 27a Pfandbriefmeldungen; Verordnungsermächtigung — 133
- § 28 Transparenzvorschriften — 134

Abschnitt 5

Schutz vor Zwangsvollstreckung; Trennungsprinzip bei Insolvenz der Pfandbriefbank

- § 29 Schutz vor Zwangsvollstreckung, Arresten und Aufrechnung — 139
- § 30 Trennungsprinzip bei Insolvenz der Pfandbriefbank; Sachwalter-ernennung — 140
- § 31 Ernennung des Sachwalters; Rechte und Pflichten — 150
- § 31a Vergütung des Sachwalters; Verordnungsermächtigung — 154
- § 32 Übertragung der Deckungsmassen und -verbindlichkeiten — 155
- § 33 Handelsregistereintragung — 157
- § 34 Übergang von Deckungswerten und -verbindlichkeiten — 160
- § 35 Treuhänderische Verwaltung — 161
- § 36 Teilweise Übertragung — 165
- § 36a Trennungsprinzip bei Reorganisation oder Restrukturierung der Pfandbriefbank — 165

Abschnitt 6

Rechtsbehelfe und Zuwiderhandlungen

- § 37 Sofortige Vollziehbarkeit — 169
- § 38 Strafvorschriften — 169
- § 39 Bußgeldvorschriften — 169
- § 40 Verwaltungsbehörde — 169

Abschnitt 7

Schlussvorschriften

- § 41 Bezeichnungsschutz — 173
- § 42 Erlaubnis für bestehende Pfandbriefbanken — 176
- § 43 Erlaubnis für Hypothekenbanken — 177
- § 44 Erlaubnis für Schiffspfandbriefbanken — 178
- § 45 Versicherungspflicht — 179
- § 46 Beleihungsgrenze — 179
- § 47 Vorrecht der Schiffspfandbriefgläubiger — 180
- § 48 Schiffspfandbriefe in ausländischer Währung — 181
- § 49 Fortgeltende Deckungsfähigkeit — 182
- § 50 Fortgeltung bisherigen Rechts — 182
- § 51 Getrennter Pfandbriefumlauf — 184
- Anlage 1 zu § 51 PfandBG — 186
 - § 30 HBG (Hypothekenbankgesetz) — 186
 - § 32 HBG (Hypothekenbankgesetz) — 187
- § 52 Fortgeltende Bestimmungen des Gesetzes zur Änderung und Ergänzung des Schiffsbankgesetzes — 187
- § 53 Übergangsvorschrift zum CRD IV-Umsetzungsgesetz — 188
- § 54 Übergangsvorschrift zum BRRD-Umsetzungsgesetz — 188

Gesetz über das Kreditwesen – KWG

Zweiter Abschnitt

2a. Refinanzierungsregister

- Vorbemerkungen zu den §§ 22a–o KWG — 191
- § 22a Registerführendes Unternehmen — 193
- § 22b Führung des Refinanzierungsregisters für Dritte — 200
- § 22c Refinanzierungsmittel — 202
- § 22d Refinanzierungsregister — 202
- § 22e Bestellung des Verwalters — 211
- § 22f Verhältnis des Verwalters zur Bundesanstalt — 217
- § 22g Aufgaben des Verwalters — 219
- § 22h Verhältnis des Verwalters zum registerführenden Unternehmen und zum Refinanzierungsunternehmen — 224
- § 22i Vergütung des Verwalters — 225
- § 22j Wirkungen der Eintragung in das Refinanzierungsregister — 226
- § 22k Beendigung und Übertragung der Registerführung — 236
- § 22l Bestellung des Sachwalters bei Eröffnung des Insolvenzverfahrens — 242
- § 22m Bekanntmachung der Bestellung des Sachwalters — 246

§ 22n	Rechtsstellung des Sachwalters	— 248
§ 22o	Bestellung des Sachwalters bei Insolvenzgefahr	— 254

Anhänge

I. Gesetzestexte

1. Beleihungswertermittlungsverordnung

Eingangsformel — 259

Teil 1

Allgemeine Bestimmungen und Verfahrensgrundsätze

§ 1	Anwendungsbereich	— 259
§ 2	Gegenstand der Wertermittlung	— 259
§ 3	Grundsatz der Beleihungswertermittlung	— 259
§ 4	Verfahren zur Ermittlung des Beleihungswerts	— 259

Teil 2

Gutachten und Gutachter

§ 5	Gutachten	— 260
§ 6	Gutachter	— 261
§ 7	Unabhängigkeit des Gutachters	— 261

Teil 3

Wertermittlungsverfahren

Abschnitt 1

Ertragswertverfahren

§ 8	Grundlagen der Ertragswertermittlung	— 262
§ 9	Ermittlung des Ertragswerts der baulichen Anlage	— 262
§ 10	Rohertrag	— 262
§ 11	Bewirtschaftungskosten	— 263
§ 12	Kapitalisierung der Reinerträge	— 263
§ 13	Ermittlung des Ertragswerts in besonderen Fällen	— 264

Abschnitt 2

Sachwertverfahren

§ 14	Grundlagen der Sachwertermittlung	— 265
§ 15	Bodenwert	— 265
§ 16	Wert der baulichen Anlage	— 265
§ 17	Wertminderung wegen Alters	— 265
§ 18	Berücksichtigung sonstiger wertbeeinflussender Umstände	— 266

Abschnitt 3

Vergleichsverfahren

§ 19	Ermittlung des Vergleichswerts	— 266
------	--------------------------------	-------

Abschnitt 4

Besonderheiten bei einzelnen Objekten

§ 20 Bauland — 266

§ 21 Erbaurechte und andere grundstücksgleiche Rechte — 266

§ 22 Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke — 267

§ 23 Maschinen und Betriebseinrichtungen — 267

§ 24 Wohnwirtschaftlich genutzte Objekte bei Vergabe von Kleindarlehen — 267

Abschnitt 5

Im Ausland belegene Objekte

§ 25 Beleihungen im Ausland — 269

Abschnitt 6

Überprüfung der Beleihungswertermittlung

§ 26 Überprüfung der Grundlagen der Beleihungswertermittlung — 269

Teil 4

Schlussvorschriften — 270

§ 27 Bezugsquelle der DIN-Norm — 270

§ 28 Inkrafttreten — 270

Anlage 1 (zu § 11 Abs. 2) — 270

Anlage 2 (zu § 12 Abs. 2) — 271

Anlage 3 (zu § 12 Abs. 4) — 271

Anlage 4 (zu § 12 Abs. 1) — 272

2. Flugzeugbeleihungswertermittlungsverordnung

Eingangsformel — 275

Teil 1

Allgemeine Bestimmungen und Verfahrensgrundsätze

§ 1 Anwendungsbereich — 275

§ 2 Gegenstand der Wertermittlung — 275

§ 3 Grundsatz der Flugzeugbeleihungswertermittlung — 275

§ 4 Verfahren zur Ermittlung von Beleihungswerten für Flugzeuge — 275

Teil 2

Gutachten und Gutachter

§ 5 Gutachten — 276

§ 6 Besichtigung — 276

§ 7 Gutachter — 277

§ 8 Unabhängigkeit des Gutachters — 277

Teil 3

Wertermittlungsverfahren

§ 9 Aktueller Marktwert — 277

§ 10 Durchschnittlicher Marktwert — 278

§ 11 Wert bei ausgeglichenen Marktbedingungen und durchschnittlichem Zustand — 278

Teil 4

Überprüfung der Flugzeugbeleihungswertermittlung und Inkrafttreten

§ 12 Überprüfung der Grundlagen der Flugzeugbeleihungswertermittlung — 278

§ 13 Inkrafttreten — 278

3. Schiffsbeleihungswertermittlungsverordnung

Eingangsformel — 279

Teil 1

Allgemeine Bestimmungen und Verfahrensgrundsätze

§ 1 Anwendungsbereich — 279

§ 2 Gegenstand der Wertermittlung — 279

§ 3 Grundsatz der Schiffsbeleihungswertermittlung — 279

§ 4 Verfahren zur Ermittlung von Beleihungswerten für Schiffe und Schiffsbauwerke — 279

Teil 2

Gutachten und Gutachter

§ 5 Gutachten — 280

§ 6 Besichtigung — 280

§ 7 Gutachter — 281

§ 8 Unabhängigkeit des Gutachters — 281

Teil 3

Wertermittlungsverfahren

§ 9 Aktueller Marktwert — 281

§ 10 Durchschnittlicher Marktwert — 282

§ 11 Neubaupreis — 282

§ 12 Kaufpreis — 282

§ 13 Wertermittlung bei Schiffsbauwerken — 282

Teil 4

Überprüfung der Schiffsbeleihungswertermittlung und Inkrafttreten

§ 14 Wertermittlung bei Schiffsbauwerken — 282

§ 15 Inkrafttreten — 282

4. Pfandbrief-Barwertverordnung

§ 1 Begriffsbestimmungen — 283

§ 2 Barwertdeckungsrechnung — 283

§ 3 Ermittlung der aktuellen Barwerte — 284

§ 4 Stress-Test — 284

§ 5 Simulation der Auswirkung von Zinsveränderungen auf die Barwerte — 284

§ 6 Simulation der Auswirkung von Währungsveränderungen auf die Barwerte — 285

§ 7 Dokumentationspflichten — 285

§ 8 Methodenwechsel — 286

§ 9	Übergangsbestimmungen — 286
§ 10	Inkrafttreten, Außerkrafttreten — 286

5. Deckungsregisterverordnung

Teil 1

Anwendungsbereich; allgemeine Vorschriften

§ 1	Anwendungsbereich; Begriffsbestimmungen — 288
§ 2	Form der Deckungsregister; Eintragungen — 288
§ 3	Schutz der Deckungsregister — 288
§ 4	Haupt- und Unterregister — 288
§ 5	Vollständigkeit des Deckungsregisters — 289

Teil 2

Zusätzliche Anforderungen bei elektronischer Registerführung

§ 6	Allgemeine Anforderungen — 289
§ 7	Technische und organisatorische Maßnahmen zur Gewährleistung von Datenschutz und Datensicherheit — 289

Teil 3

Inhalt der Eintragungen

§ 8	Allgemeine Anforderungen — 290
§ 9	Eintragung im Inland belegener Hypotheken und Grundschulden — 290
§ 10	Eintragung ausländischer Sicherungsrechte — 291
§ 11	Eintragung von Deckungswerten nach § 20 Abs. 1 des Pfandbriefgesetzes — 291
§ 12	Eintragung von Deckungswerten nach § 21 und § 26 Abs. 1 Nr. 1 des Pfandbriefgesetzes — 291
§ 12a	Eintragung von Deckungswerten nach den §§ 26a und 26f Abs. 1 Nr. 1 des Pfandbriefgesetzes — 292
§ 13	Eintragung von Ansprüchen aus Derivategeschäften — 292
§ 14	Eintragung von Deckungswerten nach § 4 Abs. 1 Satz 2, § 19 Abs. 1 Nr. 1 und 2, § 20 Abs. 2 Nr. 2 sowie § 26f Abs. 1 Nr. 2 und 3 des Pfandbriefgesetzes — 293

Teil 4

Aufzeichnungen und Bestätigungen nach § 5 Abs. 2 des Pfandbriefgesetzes

§ 15	Form der Aufzeichnung und Übermittlung — 293
§ 16	Treuhänderbestätigung — 293
§ 17	Aufbewahrung durch die Bundesanstalt — 294

Teil 5

Schlussbestimmungen

§ 18	Übergangsbestimmungen — 294
§ 19	Inkrafttreten — 294

6. Kreditwesengesetz

Erster Abschnitt

Allgemeine Vorschriften

§ 1 Begriffsbestimmungen — 297

§ 2 Ausnahmen — 305

§ 2a Ausnahmen für gruppenangehörige Institute und Institute, die institutsbezogenen Sicherungssystemen angehören — 311

7. Refinanzierungsregisterverordnung

Eingangsformel — 313

Teil 1

Anwendungsbereich; allgemeine Anforderungen

§ 1 Anwendungsbereich; Begriffsbestimmung — 313

§ 2 Form des Refinanzierungsregisters — 313

§ 3 Vollständigkeit und Richtigkeit des Refinanzierungsregisters — 313

§ 4 Bezeichnung des Refinanzierungsregisters sowie der Abteilungen und Unterabteilungen — 313

§ 5 Art und Weise der Aufzeichnung — 314

§ 6 Eintragung ausländischer Sicherungsrechte — 316

§ 7 Schutz des Refinanzierungsregisters — 316

Teil 2

Zusätzliche Anforderungen bei elektronischer Registerführung

§ 8 Begriff und allgemeine Anforderungen — 316

§ 9 Technische und organisatorische Maßnahmen zur Gewährleistung von Datenschutz und Datensicherheit — 317

Teil 3

Schlussbestimmungen

§ 10 Übergangsbestimmung — 317

§ 11 Inkrafttreten — 317

II. Bundestagsdrucksachen

1. Drucksache 15/4321

15. Wahlperiode 29.11.2004

Gesetzentwurf der Bundesregierung

Entwurf eines Gesetzes zur Neuordnung des Pfandbriefrechts — 319

2. Drucksache 16/11130

16. Wahlperiode 1.12.2008

Gesetzentwurf der Bundesregierung

Entwurf eines Gesetzes zur Fortentwicklung des Pfandbriefrechts — 341

3. Drucksache 17/1720

17. Wahlperiode 17.5.2010

Gesetzentwurf der Bundesregierung

Entwurf eines Gesetzes zur Umsetzung der geänderten Bankenrichtlinie und der geänderten Kapitaladäquanzrichtlinie — 369

4. Drucksache 16/13823

16. Wahlperiode 21.7.2009

Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage/Sicherheit der Pfandbriefe in der Insolvenz einer Pfandbriefbank – Drucksache 16/13713 — 379

5. Drucksache 15/5852

15. Wahlperiode 29.6.2005

Beschlussempfehlung und Bericht des Finanzausschusses (7. Ausschuss) zu dem Gesetzentwurf der Bundesregierung – Drucksache 15/5567 –

Entwurf eines Gesetzes zur Neuorganisation der Bundesfinanzverwaltung — 385

6. Drucksache 17/10974

17. Wahlperiode 15.10.2012

Gesetzesentwurf der Bundesregierung

Entwurf eines Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2012/.../EU über den Zugang zur Tätigkeit von Kreditinstituten und die Beaufsichtigung von Kreditinstituten und Wertpapierfirmen und zur Anpassung des Aufsichtsrechts an die Verordnung (EU) Nr. ... /2012 über die Aufsichtsanforderungen an Kreditinstitute und Wertpapierfirmen (CRD IV-Umsetzungsgesetz) — 409

7. Drucksache 18/3088

18. Wahlperiode 05.11.2014

Beschlussempfehlung und Bericht des Finanzausschusses (7. Ausschuss)

zu Drucksachen 18/2575, 18/2626, 18/2576, 18/2627, 18/97, 18/98, 18/774 — 421

8. Drucksache 18/5009

18. Wahlperiode 26.05.2015

Gesetzentwurf der Bundesregierung

Entwurf eines Gesetzes zur Anpassung des nationalen Bankenabwicklungsrechts an den Einheitlichen Abwicklungsmechanismus und die europäischen Vorgaben zur Bankenabgabe (Abwicklungsmechanismusgesetz – AbwMechG) — 439

Stichwortverzeichnis — 471