

Préface Dietmar Eberle	4
Préface Kurt Fluri	5

Introduction

1.	Densifier et arrêter le mitage : le développement vers l'intérieur offre de la place pour un million de personnes	6
1.1	Le projet ANANAS : objectifs et groupes cibles	9
1.2	Pour qui construisons-nous nos villes ? La demande que constituent les styles de vie durables	11
1.3	Densité de construction, densité de quartier, densité sociale, intensité d'interaction et diversité fonctionnelle	14
1.4	ANANAS dans le contexte des aides de planification, des normes et des labels existants	16
1.5	La méthodologie du projet ANANAS	18
2. Ce que peuvent faire les villes et les communes :	l'agenda de la densification	21
Au niveau de la ville / commune		
2.1	Mettre à profit les options et stratégies communales	22
2.2	Sensibiliser les instances politiques et la population aux attributs positifs de la densité	24
2.3	Sensibiliser les investisseurs à la densité porteuse de qualité	26
2.4	Améliorer la coordination entre les offices et les services spécialisés	28
2.5	Adapter les processus en matière d'aménagement du territoire en faveur d'un développement urbain durable	30
Au niveau du quartier		
2.6	Planifier l'efficacité énergétique à l'échelle du quartier et de la commune	32
2.7	Créer des espaces extérieurs publics et semi-privés	34
2.8	Développer les transports publics, les chemins piétonniers et cyclistes ainsi que de nouveaux modèles de mobilité	36
2.9	Adapter l'offre de stationnement à la qualité de la desserte	38
2.10	Boucler le cycle de l'eau et des éléments nutritifs	40
2.11	Encourager la mixité fonctionnelle (logement, loisirs, commerce, artisanat et services)	42
2.12	Faire participer la population et les personnes concernées à la planification et à la réalisation ...	44
Au niveau de la parcelle		
2.13	Communiquer le potentiel des bâtiments adaptés à des usages multiples	46
2.14	Rendre plus souple le degré d'utilisation et optimiser la surface disponible	48
2.15	Offrir du conseil pour optimiser la technique et l'utilisation du bâtiment	50
2.16	Thématiser la consommation de surface habitable et augmenter la densité d'occupation	52
2.17	Adapter la réglementation sur le bruit aux développements technologiques	54
2.18	Encourager la mixité sociale à travers une variété et une offre nouvelle de logements	56
2.19	Augmenter et élargir l'offre de logements bon marché	58

Annexe Partenaires de projet et objets d'étude à Bâle	60
Annexe Partenaires de projet et objets d'étude à Zurich	64
Annexe Labels et instruments d'évaluation en Suisse	70
Annexe Bibliographie	72
Annexe Remerciements	79