

<b>Préface</b> Dietmar Eberle .....	4
<b>Préface</b> Kurt Fluri .....	5

## Introduction

<b>1.</b> Densifier et arrêter le mitage : le développement vers l'intérieur offre de la place pour un million de personnes .....	6
<b>1.1</b> Le projet ANANAS : objectifs et groupes cibles .....	9
<b>1.2</b> Pour qui construisons-nous nos villes ? La demande que constituent les styles de vie durables .....	11
<b>1.3</b> Densité de construction, densité de quartier, densité sociale, intensité d'interaction et diversité fonctionnelle .....	14
<b>1.4</b> ANANAS dans le contexte des aides de planification, des normes et des labels existants .....	16
<b>1.5</b> La méthodologie du projet ANANAS .....	18

## 2. Ce que peuvent faire les villes et les communes : l'agenda de la densification ..... 21

### Au niveau de la ville / commune

<b>2.1</b> Mettre à profit les options et stratégies communales.....	22
<b>2.2</b> Sensibiliser les instances politiques et la population aux attributs positifs de la densité.....	24
<b>2.3</b> Sensibiliser les investisseurs à la densité porteuse de qualité .....	26
<b>2.4</b> Améliorer la coordination entre les offices et les services spécialisés .....	28
<b>2.5</b> Adapter les processus en matière d'aménagement du territoire en faveur d'un développement urbain durable .....	30

### Au niveau du quartier

<b>2.6</b> Planifier l'efficacité énergétique à l'échelle du quartier et de la commune .....	32
<b>2.7</b> Créer des espaces extérieurs publics et semi-privés .....	34
<b>2.8</b> Développer les transports publics, les chemins piétonniers et cyclistes ainsi que de nouveaux modèles de mobilité .....	36
<b>2.9</b> Adapter l'offre de stationnement à la qualité de la desserte .....	38
<b>2.10</b> Boucler le cycle de l'eau et des éléments nutritifs .....	40
<b>2.11</b> Encourager la mixité fonctionnelle (logement, loisirs, commerce, artisanat et services).....	42
<b>2.12</b> Faire participer la population et les personnes concernées à la planification et à la réalisation ...	44

### Au niveau de la parcelle

<b>2.13</b> Communiquer le potentiel des bâtiments adaptés à des usages multiples .....	46
<b>2.14</b> Rendre plus souple le degré d'utilisation et optimiser la surface disponible .....	48
<b>2.15</b> Offrir du conseil pour optimiser la technique et l'utilisation du bâtiment .....	50
<b>2.16</b> Thématiser la consommation de surface habitable et augmenter la densité d'occupation .....	52
<b>2.17</b> Adapter la réglementation sur le bruit aux développements technologiques .....	54
<b>2.18</b> Encourager la mixité sociale à travers une variété et une offre nouvelle de logements .....	56
<b>2.19</b> Augmenter et élargir l'offre de logements bon marché .....	58

## Annexe Partenaires de projet et objets d'étude à Bâle .....

60

## Annexe Partenaires de projet et objets d'étude à Zurich .....

64

## Annexe Labels et instruments d'évaluation en Suisse .....

70

## Annexe Bibliographie .....

72

## Annexe Remerciements .....

79