

# Inhaltsverzeichnis

Einheimischenmodelle ohne Einheimische Gestaltungsprobleme bei Baulandausweisungen und Bauplatzveräußerungen	9
---	---

*Professor Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar in Regen*

I. Baulandausweisung und Kostenbeteiligung	9
1. Planungs- bzw. Nichtplanungsverpflichtung und Schadensersatz	9
2. Kostentragung hinsichtlich des Aufstellungsverfahrens und Vollstreckungstitel	11
3. Kosten des naturschutzrechtlichen Ausgleichs	14
4. Folgekosten	17
5. Erschließungskosten und vertragliche Vereinbarungen	20
6. Planungsgewinnabschöpfungsmodelle	24
7. Abwägungsprobleme und vereinbartes Nachbarrecht	25
II. Bauplatzveräußerung mit Bindungen	26
1. »Planbindung«, Hinweispflichten und Nachfrage	26
2. Vergaberichtlinien	27
3. Bindungen	30
4. Gewerbeansiedlungsverträge	33

Die GbR im Grundstücksrecht nach dem ERVGBG	35
---	----

*Konrad Lautner, Notar in München*

I. Die Rechtslage bis zum Inkrafttreten der Neuregelung	35
II. Überblick über den Inhalt der gesetzlichen Neuregelung	37
1. Anerkennung der Rechtsfähigkeit der GbR im Grundstücksrecht	37
2. Eintragung der GbR im Grundbuch	38
3. Wiederherstellung der Publizität des Grundbuchs	39
4. Übergangsregelung und Behandlung der Altfälle	40
III. Verfügungen über Grundstücke oder dingliche Rechte durch eine im Grund- buch als Berechtigte eingetragene GbR – die Reichweite des öffentlichen Glaubens nach § 899a BGB	40
1. Verfahrensrechtliche Bedeutung von § 899a BGB	41
2. Der Öffentliche Glaube des Grundbuchs nach §§ 892 f., 899a S. 2 BGB	43
IV. Behandlung von Änderungen im Gesellschafterbestand einer eingetra- genen GbR	51
1. Unrichtigkeit des Grundbuchs	51

2. Verfahrensrechtliche Behandlung von Änderungen des Gesellschafterbestands	52
V. Die Neueintragung einer GbR im Grundbuch – Erwerb von Grundstückseigentum und dinglichen Rechten durch eine GbR	54
1. Die Bezeichnung der GbR im Grundbuch	54
2. Folgen für den Inhalt von Eintragungsbewilligung und Eintragungsantrag	57
3. Folgen für die Bezeichnung der GbR in der Auflassung	58
4. Die erwerbende GbR – Nachweise im Grundbuchverfahren	59
5. Hinweise für die Praxis	70
VI. Die Behandlung der Altfälle	73
1. Altfälle im Verfahrensrecht	73
2. Die materiellrechtliche Behandlung von Alteintragungen	75

Die »Wiederaufladung« der Vormerkung	77
--------------------------------------	----

*Professor Dr. Johannes Hager, München*

I. Einleitung	77
II. Der Zusammenhang zwischen Bewilligung und Eintragung	78
III. Die Funktion des Anspruchs	82
IV. Die beschränkte Wirkung der Wiederaufladung einer Vormerkung	87
V. Zusammenfassung	88