

Inhalt

- 6 Worum es geht
- 7 Gute Gründe für das Umbauen
- 18 Umbau innerhalb des Hauses
- 19 Räume erweitern und verbinden
- 20 Grundrisse straffen und vereinfachen
- 21 Wohnungen vereinen
- 26 Dachräume ausbauen
- 32 Umbau sonstiger Raumreserven
- 38 Denkmalschutz – Lust und Last
- 52 Erweitern und Anbauen
- 53 Häuser in den Geschossen erweitern
- 57 Eins drauf setzen – Aufstocken
- 60 Anbauen – Umbau durch Neubau
- 69 Vorhandene Anbauten und Nebengebäude
- 73 Wohnlich gemacht
- 86 Jedes Alter bietet seine Chancen
- 88 Häuser bis 1918 – gebaut zu Kaisers Zeiten
- 92 20er Jahre – Fortschritt und Tradition
- 98 30er Jahre – besser als die Zeiten
- 102 50er Jahre – bescheidener Wiederaufbau
- 108 60er Jahre – Sachlichkeit und Beton
- 112 70er Jahre – alles ist erlaubt
- 116 80er Jahre – neue Impulse
- 120 Im Detail – einzelne Maßnahmen
- 121 Wandöffnungen
- 123 Geschossdecken öffnen und ausbauen
- 128 Treppen einbauen
- 129 Balkone einbauen
- 133 Dachfenster oder Gauben?
- 137 Aufzug einbauen
- 139 Barrierefreiheit für selbstständiges Wohnen
- 140 Neue Heizung
- 145 Substanz erhalten und verbessern
- 146 Das Haus trockenlegen
- 147 Dächer in Ordnung bringen
- 149 Dachentwässerung und Blecheindeckungen instandsetzen
- 150 Flachdächer ausbessern oder erneuern
- 151 Wasser- und Abwasserrohre erneuern
- 154 Schalldämmung verbessern
- 156 Hilfen – nicht nur für später
- 163 Energiebedarf verringern
- 164 Anforderungen der Energieeinsparverordnung
- 166 Außenwände verbessern
- 174 Fenster verbessern oder erneuern
- 176 Dämmung geneigter Dächer
- 177 Kellerdecken und Bodenplatten
- 178 Verbesserung von Flachdächern
- 179 Zugängliche oberste Geschossdecken
- 181 Heizungs- und Warmwasseranlagen
- 182 Nutzung erneuerbarer Energie
- 183 Heizung mit Wärmepumpe
- 188 Nutzung erneuerbarer Energie: Photovoltaik
- 194 Rohrnetz dämmen
- 195 Auf den Bauherrn kommt es an
- 196 Ohne Fachleute geht es nicht
- 198 Was Fachleute kosten
- 202 Die Baukosten
- 206 Finanzierungshilfen
- 208 Der Bauantrag
- 214 Ausführungsplanung
- 220 Auf der Baustelle
- 222 Darauf sollten Sie achten
- 228 Baumängel, Verzug, Abnahme
- 230 Abnahme und Mängelanspruch
- 234 Sicht des Architekten
- 238 Projekt- und Bildnachweis – Architekten, Fotografen
- 239 Stichwortverzeichnis
- 240 Impressum