

Wegweiser für Mieter und Vermieter . . .	15
Abkürzungen	17

A	Abmahnung	19
	Ablesung von Betriebskosten	19
	Abnutzung	20
	Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)	21
	Alternativwohnung	21
	Anbietenpflicht	22
	Anfechtung	23
	Angemessene wirtschaftliche Verwertung	24
	Anzeigespflicht	26
	Aperiodische Betriebskosten	27
	Aufhebungsvertrag	28
	Aufrechnung	29
	Auskunftspflicht (Selbstauskunft)	29
	Außerordentliche befristete Kündigung . .	30
	Ausstattungsmerkmale	31
	Auszug des Mieters	32

B	Bagatellschaden	34
	Barrierefreiheit	35
	Beleuchtungskosten	35
	Besenreine Rückgabe	36
	Besichtigung	36
	Bestellerprinzip	38
	Besucher	39
	Betriebsbedarf	40
	Betriebskosten	41
	Betriebskostenspiegel	44
	Beweismittel	44
	Bodenbeläge	45
D	Durchführung von Schönheitsreparaturen	46
E	Eheähnliche Lebensgemeinschaft	49
	Ehegatten	50
	Ehescheidung	50
	Eigenbedarf	52
	Einfacher Zeitmietvertrag	54
	Einliegerwohnung	55
	Einrichtung	57
	Einstellplatz	58
	Einstweilige Verfügung	58
	Einzugsermächtigung	59
	Energieausweis	60
	Entscheidung	61

	Erhöhung der Kostenmiete	62
	Ersatzansprüche des Mieters	64
	Ersatzansprüche des Vermieters	65
	Ersatzmieterklausel	66
	Ersatzwohnraum	67
F	Fahrräder (Fahrzeuge)	69
	Fälligkeit der Miete	70
	Familienangehörige	71
	Familieneinkommen	72
	Fehlbelegung	73
	Fehler der Mietsache	74
	Ferienwohnung	75
	Fernabsatzgeschäft	77
	Fernwärme	77
	Feuchte Wände	78
	Formularvertrag	79
	Fristlose Kündigung	81
	Fristlose Mieterkündigung	82
	Funktionsgebundene Werkwohnung	83
G	Garagen	85
	Garten	86
	Gebrauch der Mietsache	87
	Gebühren	88
	Geschäftsraummiete	88
	Gewährleistung	89
	Grundbuch	90

Grundsteuer	91
Grundstück	91
Grundstücksmiete	92

H	Härteklausel	
	(Kündigungsschutz/Sozialklausel) ...	93
	Hausfriedensbruch	94
	Hausmeister	95
	Hausordnung	96
	Hausrecht	97
	Haustiere	98
	Haustürgeschäfte	99
	Hausverwaltung	100
	Heizdauer	102
	Heizkostenabrechnung	102
	Heizkostenverordnung	103
	Heizperiode	105
	Hochwasser	106
	Höhe der Mietminderung	106
	Hundehaltung	109

I	Index-Miete	110
	Informationspflicht	
	bei Modernisierung	110
	Insolvenz	112
	Instandhaltung	113
	Instandsetzung	114

K	Kabelfernsehen	115
	Kaltmiete	116
	Kappungsgrenze	116
	Kaution	117
	Kehrwoche	119
	Kindertagesstätte	120
	Kleinreparaturen	121
	Kostenmiete	122
	Kündigung aus wichtigem Grund	123
	Kündigung durch Mieter	123
	Kündigung einer Sozialwohnung	125
	Kündigungsfristen	126
	Kündigungsgründe, besondere	129
	Kündigungsschreiben	131
	Kündigungsschutz	133
	Kündigungssperrfrist	134
L	Lärmbelästigungen	136
	Lebenshaltungsindex	138
	Lebenspartnerschaft	138
	Leihe	138
	Leerstand	139
	Luxusmodernisierung	139
M	Maklerprovision	141
	Mietaufhebungsvereinbarung	142
	Mietausfallwagnis	143
	Mietdatenbank	143

Mieterabwesenheit	144
Mietergemeinschaft	144
Mieterhöhung	145
Mieterhöhung bei Modernisierung	149
Mieterkündigung bei Mieterhöhung ...	151
Mieterkündigung bei Modernisierung .	152
Mieterkündigung in Todesfällen	153
Mieterkündigung bei verweigerter Untermieterlaubnis	154
Mietermodernisierung	155
Miethöhe	155
Mietminderung	156
Mietnomaden	157
Mietpreisbremse	159
Mietpreisüberhöhung	160
Mietschulden	161
Mietsenkung	163
Mietsicherheit	163
Mietspiegel (einfacher)	164
Mietspiegel (qualifizierter)	164
Mietspiegelspanne	165
Mietvertrag	166
Mietvertrag auf Lebenszeit	167
Mietwucher	168
Mindesttemperatur	170
Mischmietverhältnis	170
Möbliertes Zimmer	172

	Modernisierung	174
	Modernisierung (energetische)	176
	Mündlicher Mietvertrag	177
	Musik	178
	Mustermietvertrag	179
N	Nachmieter	181
	Nebenkosten	182
	Nettomiete	182
	Nicht umlagefähige Nebenkosten	183
	Nutzungsentschädigung	184
	Nutzungsverträge	185
O	Obdachlosenunterbringung	186
	Obhutspflicht	187
	Ortsübliche Vergleichsmiete	188
P	Pacht	189
	Parabolantenne	190
	Personenmonate	192
	Prozesskosten	193
	Prozesskostenhilfe	194
R	Rauchen in der Wohnung	196
	Räumung	197
	Räumungsfrist	199
	Räumungsfristverlängerung	200
	Rechtsanwalt	201

	Rückbau	201
	Rückforderung	202
S	Sachverständiger	204
	Schadenspauschale	204
	Schlüssel	205
	Schönheitsreparatur	206
	Schonfrist	208
	Schriftform	209
	Selbstständiges Beweisverfahren	210
	Sonderkündigungsrecht	211
	Sozialklausel	212
	Sozialmiete	213
	Staffelmiete	213
	Stillschweigende Änderung der Betriebskosten	215
	Straßenreinigung	216
	Streitwert	216
T	Teilkündigung	218
	Teppichboden	218
	Textform	219
	Thermostatventile	220
	Tierhaltung	221
U	Überbelegung	222
	Umwandlung	222
	Umzugskosten	224

Umzugskostenpauschale	224
Unabdingbare Mieterrechte	225
Unpünktliche Zahlung	226
Unrenovierte Wohnung	227
Unterlassung von Schönheitsreparaturen	228
Untermietverhältnis	229
Unternehmer	231
Urkundenprozess	232

V Verbraucher	234
Verbraucherverträge	234
Verbrauchserfassung	235
Vergleich	236
Vergleichsmiete bei Mieterhöhung	237
Verjährung	238
Verkauf	239
Verkehrssicherungspflicht	240
Vermietergemeinschaft	241
Vermieterpfandrecht	242
Vermietung und Verpachtung	244
Vertragsstrafe	245
Vertragsverlängerung	245
Verwaltergebühren	246
Verwirkung	247
Videoüberwachung	247
Vollstreckungsschutz	248

	Vorauszahlungen	249
	Vorgetäuschter Eigenbedarf	250
	Vorkaufsrecht	251
	Vormiete	252
W	Wärmecontracting	254
	Wertsicherungsklauseln	255
	Wiedereinweisung	256
	Widerruf des Mietvertrags	257
	Widerrufsbelehrung	258
	Wirtschaftlichkeitsgebot	259
	Wohnberechtigungsschein	260
	Wohngeld	261
	Wohngemeinschaft	262
	Wohnlage	263
	Wohnungsabnahme	264
	Wohnungsgröße	265
	Wohnungsübergabe	267
Z	Zeitmietvertrag	268
	Zufallsschaden	269
	Zurückbehaltungsrecht	270
	Zweckentfremdung	271