

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Belgien	1
<i>Frank Weinand/Frédéric De Patoul, Rechtsanwälte, Brüssel</i>	
1 Einführung	3
2 Kreditvertrag unter belgischem Recht	4
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Belgien regelmäßig zur Anwendung kommen.....	6
4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	8
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Belgien ab?.....	11
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Belgien	14
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung in Belgien	15
Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Bulgarien	19
<i>Konstantin Ruskov, Rechtsanwalt/Stanislava Valcheva, Адвокат, Sofia</i>	
1 Einführung	23
2 Der Kreditvertrag im bulgarischen Recht	27
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Bulgarien regelmäßig zur Anwendung kommen.....	31
4 Wie wird ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Bulgarien abgewickelt?	38
5 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitsbestellung in Bulgarien	40
6 Kosten einer Sicherheitsbestellung in Bulgarien	41
Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in England und Wales	47
<i>Jane Havergal, Consultant Solicitor, London</i>	
1 Einführung	49
2 Kreditvertrag unter englischem Recht	53
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in England und Wales regelmäßig zur Anwendung kommen.....	58
4 Kreditsicherheiten – Vollstreckung und Konkurs	61
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in England und Wales ab?	64
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in England und Wales	67
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung in England und Wales	67

Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Frankreich	71
<i>Marcus Lubnow, Rechtsanwalt, Strasbourg</i>	
1 Einführung	73
2 Kreditvertrag unter französischem Recht.....	76
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Frankreich regelmäßig zur Anwendung kommen.....	80
4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Insolvenz	85
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Frankreich ab?....	88
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Frankreich.....	89
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung in Frankreich	90
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Griechenland	93
<i>Abraam Kosmidis, Rechtsanwalt und Dikigoros/Aris Kapsalis, Rechtsanwalt und Dikigoros/Themis Tosounidis, Dikigoros, LL.M., Angelochori, Thessaloniki</i>	
1 Einführung	95
2 Kreditvertrag unter griechischem Recht	98
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Griechenland regelmäßig zur Anwendung kommen.....	101
4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	104
5 Wie ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Griechenland abläuft .	106
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitsbestellung in Griechenland.....	110
7 Kosten der Bestellung von Sicherheiten in Griechenland.....	111
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Italien.....	115
<i>Alessandra Deriu, Rechtsanwältin und Avvocato Stabilito, Mailand und München</i>	
1 Einführung	117
2 Kreditvertrag unter italienischem Recht	119
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Italien regelmäßig zur Anwendung kommen.....	121
4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	123
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Italien ab?	124
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Italien.....	125
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung in Italien	126
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Kroatien	129
<i>Lovro Cetinić, Rechtsanwalt, Zagreb</i>	
1 Einführung	131
2 Kreditvertrag nach kroatischem Recht.....	135

3	Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Kroatien regelmäßig Anwendung finden	136
4	Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	147
5	Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Kroatien.....	150
6	Sonderfall: Darlehen/Kredit in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Kroatien.....	151
7	Kosten einer Sicherheitenbestellung in Kroatien	151
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Luxemburg.....		155
<i>Dr. Marcus Peter, LL.M. eur., Rechtsanwalt und Avocat à la Cour, Luxembourg</i>		
1	Einführung	157
2	Kreditvertrag unter luxemburgischem Recht	158
3	Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Luxemburg zur Anwendung kommen.....	159
4	Immobilienkauf mit Finanzierung in Luxemburg.....	163
5	Sonderfall: Darlehen Deutschland – Sicherheitenbestellung in Luxemburg.....	164
6	Kosten der Sicherheitenbestellung in Luxemburg.....	164
7	Zusammenfassung	164
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Norwegen		165
<i>Dr. Roland Mörsdorf, Rechtsanwalt und Advokat, Oslo</i>		
1	Einführung	167
2	Kreditvertrag unter norwegischem Recht	171
3	Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Norwegen regelmäßig zur Anwendung kommen.....	173
4	Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Insolvenz	178
5	Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Norwegen ab?	182
6	Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Norwegen	186
7	Kosten einer Sicherheitenbestellung in Norwegen.....	189
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Österreich.....		191
<i>Stefan Artner, Rechtsanwalt/Christoph Hilkesberger, Rechtsanwalt, Wien</i>		
1	Einführung	193
2	Kreditvertrag nach österreichischem Recht.....	196
3	Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzpraxis in Österreich regelmäßig zur Anwendung kommen.....	201

4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	206
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Österreich ab?	207
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Österreich	208
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung in Österreich.....	209
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Polen	211
<i>Dr. jur. Joanna Krawczyk LL.M., Radca prawny (poln. Rechtsanwältin), Warschau</i>	
1 Einführung	213
2 Kreditvertrag unter polnischem Recht.....	217
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Polen regelmäßig zur Anwendung kommen.....	220
4 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Polen ab?.....	227
5 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Polen.....	228
6 Kosten einer Sicherheitenbestellung in Polen	228
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Portugal	231
<i>Tânia Pinheiro, Advogada/Fábio Figueiras, Advogado, Lissabon</i>	
1 Einführung	233
2 Kreditvertrag unter Portugiesischem Recht	235
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Portugal regelmäßig zur Anwendung kommen.....	238
4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	241
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Portugal ab?	243
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Portugal.....	244
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung in Portugal	244
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Rumänien	247
<i>Oana Someșan/Dr. Raluca Oprisiu/Carmen Rădulescu/Mihail Macovei, Avocați, Bukarest/Bistrița/Sibiu</i>	
1 Einführung	249
2 Kreditvertrag unter rumänischem Recht	251
3 Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Rumänien regelmäßig zur Anwendung kommen.....	253
4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	259
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Rumänien ab?	262
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Rumänien	264
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung (Immobiliarhypothek) in Rumänien	265

Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Schweden	267
<i>Dr. Sascha Schaeferdiek, Rechtsanwalt und Advokat, Stockholm</i>	
1 Einführung	269
2 Kreditvertrag nach schwedischem Recht	272
Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Schweden regelmäßig zur Anwendung kommen.....	276
4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	280
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Schweden ab?....	281
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Schweden.....	281
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung in Schweden	281
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Serbien	285
<i>Ljubica Tomić, Rechtsanwältin, Belgrad</i>	
1 Einführung	287
2 Kreditvertrag unter serbischem Recht	288
Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Serbien regelmäßig zur Anwendung kommen.....	288
4 Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Konkurs	291
5 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Serbien ab?....	293
6 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Serbien.....	294
7 Kosten einer Sicherheitenbestellung in Serbien	294
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in der Slowakischen Republik.....	297
<i>JUDr. Margareta Sovova, Rechtsanwältin/Mgr. Ivana Kováčová, Advokátka, Bratislava</i>	
1 Einführung	299
2 Kreditvertrag unter slowakischem Recht	305
Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in der Slowakischen Republik regelmäßig zur Anwendung kommen	307
4 Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in der Slowakischen Republik ab?	313
5 Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in der Slowakischen Republik	315
6 Kosten der Sicherheitenbestellung in der Slowakischen Republik.....	315
 Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Slowenien	319
<i>Dr. Helena Devetak, Rechtsanwältin, Nova Gorica-Ljubljana</i>	
1 Einführung	321
2 Kreditvertrag unter slowenischem Recht	327

3	Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Slowenien regelmäßig zur Anwendung kommen.....	330
4	Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Insolvenz	336
5	Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Slowenien ab?	340
6	Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Slowenien.....	342
7	Kosten einer Sicherungsbestellung in Slowenien	342
Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Spanien.....		345
<i>Stefan Meyer/Janis Amort, Rechtsanwälte und Abogados, Madrid</i>		
1	Einführung	347
2	Kreditvertrag unter spanischem Recht.....	351
3	Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der spanischen Finanzierungspraxis regelmäßig zur Anwendung kommen.....	353
4	Kreditsicherheiten: Vollstreckung und Insolvenz	366
5	Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Spanien ab?.....	370
6	Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Spanien	373
7	Kosten einer Sicherheitenbestellung in Spanien.....	374
Immobilienfinanzierung und Kreditsicherheiten in Ungarn		377
<i>Rainer Tom, Rechtsanwalt und Partner, Budapest</i>		
1	Einführung	379
2	Kreditvertrag unter ungarischem Recht.....	382
3	Wesentliche Kreditsicherheiten, die in der Finanzierungspraxis in Ungarn regelmäßig zur Anwendung kommen.....	385
4	Wie läuft ein Immobilienkauf mit Finanzierung in der Praxis in Ungarn ab?	390
5	Sonderfall: Darlehen in Deutschland – Sicherheitenbestellung in Ungarn.....	391
6	Kosten einer Sicherheitenbestellung in Ungarn	392
Autorenverzeichnis		395