

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage	5
1 Bauleitung.....	13
1.1 Rollen des Bauleiters	13
1.1.1 Bauleiter des Bauherrn	13
1.1.2 Bauleiter des Generalübernehmers	14
1.1.3 Bauleiter des Generalunternehmers.....	15
1.1.4 Fachbauleiter	16
1.1.5 Muster Stellenbeschreibung	16
1.2 Abgrenzung des Bauleiters von anderen Führungskräften	18
1.2.1 Projektleiter	18
1.2.2 Projektsteuerer.....	18
1.2.3 Architekt.....	18
1.2.4 Baumanager	19
1.2.5 Bau-Controller	19
1.2.6 Technischer Projektleiter	19
1.2.7 SIGE-Koordinator.....	19
1.2.8 Gutachter, Sachkundiger	20
1.3 Check: Übernahme der Bauleitung	20
1.4 Kalkulation Bauleiter.....	21
2 Vorbereitung des Vorhabens.....	23
2.1 Konzept.....	23
2.1.1 Standortbedingungen	23
2.1.2 Pflichtenheft, Lastenheft	24
2.1.3 Raumbuch.....	25
2.2 Beschreibung auszuführender Leistungen.....	26
2.2.1 Ingenieurleistungen	26
2.2.2 Leistungsprogramm, funktionale Ausschreibung	28
2.2.3 Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis.....	29
2.3 Vergabe	31
2.3.1 Vergabeverfahren	31
2.3.2 Projektverteidigung.....	33
2.3.3 Entscheidungskriterien	34

2.4	Beteiligte	35
2.4.1	Beteiligte am Vorhaben	35
2.4.2	Struktur und Unternehmenscharakteristik	39
2.4.3	Bewertungskriterien von Unternehmen	40
3	Vertragsfragen	43
3.1	Geltendes Recht.....	43
3.1.1	Ausgewählte Gesetze	43
3.1.2	Ausgewählte Verordnungen	51
3.2	Sicherheiten.....	52
3.3	Vertragsmuster.....	53
3.3.1	Verhandlungsprotokoll.....	53
3.3.2	Vertrag	54
3.3.3	Zusätzliche Besondere Vertragsbedingungen (ZBV) (Beispiele)	54
3.3.4	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), VOB C – Beispiele	56
3.4	Störungen des Bauablaufes	58
3.4.1	Übersicht.....	58
3.4.2	Behandlung von Störungen	62
3.4.3	Unterbrechungen.....	68
3.4.4	Leistungsänderungen	68
4	Beweissicherung	73
4.1	Grundlagen	73
4.2	Bautagebuch.....	74
4.3	Schriftliche Nachweise.....	77
5	Baustellenvorbereitung	81
5.1	Baugrund.....	81
5.1.1	Mindestinhalt Baugrundgutachten (auch Bodengutachten).....	81
5.1.2	Bodenklassen, Bodenarten	81
5.1.3	Kontamination	83
5.1.4	Geotechnische Kontrollen vor Ort	83
5.1.5	Bodenverbesserung	84
5.2	Eigentumsverhältnisse.....	86
5.3	Logistik, Versorgung.....	87

5.4	Ablaufplan.....	87
5.5	Personaleinsatzplan	90
5.6	Zahlungsplan	91
6	Baustelleneröffnung.....	93
6.1	Übernahme Baustellenbereich.....	93
6.2	Baustelleneinrichtung	97
6.2.1	Bauleitung	97
6.2.2	Baustelle	97
6.3	Winterbau	98
6.3.1	Schutzmaßnahmen.....	98
6.3.2	Mehrkosten.....	99
6.4	Baustellenordnung	100
6.4.1	Einsatzstart	100
6.4.2	Belehrungen	101
6.4.3	Baubereich	101
6.4.4	Arbeitsregime	101
6.4.5	Rapportregime	102
6.4.6	Abschluss der Arbeiten	102
7	Baustellenbetrieb.....	105
7.1	Führung, Rapporte, Konfliktlösung.....	105
7.1.1	Führungsfunktion.....	105
7.1.2	Übergabe von Arbeitsbereichen	106
7.1.3	Verhandlungen.....	107
7.2	Anzeigen.....	109
7.2.1	Anzeigen	109
7.2.2	Verkehrssicherung	109
7.3	Gesundheits- und Arbeitsschutz.....	111
7.3.1	DGUV-Regelwerke	111
7.3.2	Arbeitsschutz – DIN, VDE (Auswahl)	117
7.3.3	Technische Regeln (Auswahl).....	118
7.3.4	Technische Regeln für Arbeitsstätten (ASR).....	119
7.3.5	Verordnungen (Auswahl)	120
7.3.6	Gesetze.....	120
7.4	Persönliche Arbeitsschutzmittel.....	120

8	Abnahmen	125
8.1	Vorbereitung.....	125
8.2	Abnahmedokumentation	126
8.3	Abnahme	128
8.4	Gewährleistungs- und Verjährungsfristen	128
9	Materiell-technische Fragen.....	131
9.1	Standfestigkeit.....	131
9.1.1	Verkehrslasten (DIN EN 1991).....	131
9.1.2	Einwirkungen und Verkehrslasten nach europäischem Recht (Eurocodes).....	132
9.1.3	Wind	132
9.1.4	Schnee.....	132
9.1.5	Fundamente – zulässige Bodenpressung kN/m ² (DIN 1054, DIN EN 1997).....	132
9.2	Materialqualität.....	133
9.2.1	Zement nach DIN 1164 (Zusammensetzung, Anforderungen).....	133
9.2.2	Beton	134
9.2.3	Mauerwerk	136
9.2.4	Holz	137
9.2.5	Glas.....	139
9.2.6	Kunststoffe.....	141
9.2.7	Stahl	143
9.3	Elektrotechnik	147
9.3.1	Spannungen, IP-Codes, Erdung	147
9.3.2	CEE-Steckvorrichtungen, Kabel, Leitungen	149
9.3.3	Gebäudeautomation.....	151
9.3.4	Elektrische Maschinen	151
9.4	Wasser/Heizung/Lüftung	155
9.4.1	Wasserver- und -entsorgung	155
9.4.2	Wärme-, Energieversorgung.....	158
9.4.3	Dämmung.....	160
9.4.4	Treibhausgase, Luftschadstoffe	160
9.5	Maßeinheiten und Umrechnung.....	161
9.6	Technische Fehleranalyse – Muster	162

9.7	Brand- und Schallschutz	162
9.7.1	Brandlast.....	162
9.7.2	Vorbeugender Brandschutz, RWA	165
9.7.3	Brandbekämpfung	167
9.7.4	Schallschutz	168
9.8	Fristen, Zeitaufwand.....	169
9.8.1	Ausschalfristen Beton	169
9.8.2	Richtwerte für Bauarbeiten (Auswahl).....	170
10	Sonstiges	173
10.1	Behörden, Verbände, Organisationen (Auswahl).....	173
10.1.1	Behörden.....	173
10.1.2	Gesellschaften.....	174
10.1.3	Verbände.....	174
10.1.4	Sonstige	175
10.2	Abkürzungen	176
10.2.1	Nationale Vorschriften.....	176
10.2.2	Internationale Vorschriften	178
10.2.3	Sonstige Abkürzungen	179
10.3	Wichtige Internetadressen	181
A	Anhang	182
	Stichwortverzeichnis.....	271