

# INHALT

---

## **01** ALLGEMEINES ZUM NACHBARRECHT

- 8 Das Nachbarrecht im Überblick**
- 9 Öffentliches und privates Nachbarrecht**
- 9 Zuständigkeit der Gerichte
- 11 Prüfumfang und Kosten
- 12 Die Polizei im Nachbarstreit**
- 14 Eigentum – Umfang und Grenzen**

## **02** WAS REGELT DAS BÜRGERLICH-RECHTLICHE NACHBARRECHT?

- 18 Störende Einwirkungen vom Nachbargrundstück**
- 21 Grillrauch und Kaminqualm
- 26 Lärm
- 64 Gestank vom Komposthaufen und Ähnliches
- 71 Gase, Dämpfe und Wärmeeinwirkung sowie Staubbelästigung
- 75 Erschütterungen
- 77 Sonstige Einwirkungen
- 100 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch
- 111 Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis
- 115 Schikaneverbot
- 118 Gefahrdrohende Anlagen auf dem Nachbargrundstück**
- 122 Drohender Gebäudeeinsturz**
- 124 Vertiefung von Grundstücken/Bodenerhöhungen**
- 132 Überhängende Äste und Wurzeln des Nachbarbaums**
- 138 Früchte des Nachbarn**
- 140 Der Nachbar baut über die Grenze**
- 140 Der rechtswidrige, unentschuld bare Überbau
- 143 Der rechtmäßige Grenzüberbau
- 144 Der rechtswidrige, aber entschuld bare Überbau
- 148 Notwegerecht und sonstige Betretungsrechte**

158	<b>Grenzabmarkung und Grenzverwirrung</b>
158	Grenzabmarkung
161	Grenzverwirrung
163	<b>Grenzeinrichtung</b>
165	<b>Grenzbaum</b>
168	<b>Verjährung bürgerlich-rechtlicher Ansprüche</b>

---

## **03** WAS SIE ÜBER DAS NACHBARRECHT DER BUNDESLÄNDER WISSEN SOLLTEN

172	<b>Allgemeines</b>
174	<b>Nachbarrechtliche Anzeige</b>
177	<b>Hammerschlags- und Leiterrecht</b>
182	<b>Fenster- und Lichtrecht</b>
184	<b>Anpflanzungen auf dem Nachbargrundstück</b>
190	<b>Höherführung von Schornsteinen und Antennenanlagen</b>
192	<b>Einfriedung und Nachbarwand</b>

---

## **04** RECHTSFRAGEN DES ÖFFENTLICHEN NACHBARRECHTS

200	<b>Baunachbarrecht</b>
210	<b>Immissionsschutzrecht</b>

---

## **05** WIE SOLLTE MAN IM NACHBARSTREIT VORGEHEN?

216	<b>Kompromiss anstreben</b>
-----	-----------------------------

---

## **06** ANHANG

222	<b>Stichwortverzeichnis</b>
224	<b>Impressum</b>