

# INHALT

---

01

## ALLGEMEINES ZUM NACHBARRECHT

---

- 8 **Das Nachbarrecht im Überblick**
  - 9 **Öffentliches und privates Nachbarrecht**
  - 9 Zuständigkeit der GerichtE
  - 11 Prüfumfang und Kosten
  - 12 **Die Polizei im Nachbarstreit**
  - 14 **Eigentum – Umfang und Grenzen**
- 

02

## WAS REGELT DAS BÜRGERLICH-RECHTLICHE NACHBARRECHT?

- 18 **Störende Einwirkungen vom Nachbargrundstück**
  - 21 Grillrauch und Kaminqualm
  - 26 Lärm
  - 64 Gestank vom Komposthaufen und Ähnliches
  - 71 Gase, Dämpfe und Wärmeeinwirkung sowie Staubbefästigung
  - 75 Erschütterungen
  - 77 Sonstige Einwirkungen
  - 100 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch
  - 111 Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis
  - 115 Schikaneverbot
- 118 **Gefahrdrohende Anlagen auf dem Nachbargrundstück**
- 122 **Drohender Gebäudeinsturz**
- 124 **Vertiefung von Grundstücken/Bodenerhöhungen**
- 132 **Überhängende Äste und Wurzeln des Nachbarbaums**
- 138 **Früchte des Nachbarn**
- 140 **Der Nachbar baut über die Grenze**
  - 140 Der rechtswidrige, unentschuldbare Überbau
  - 143 Der rechtmäßige Grenzüberbau
  - 144 Der rechtswidrige, aber entschuldbare Überbau
- 148 **Notwegerecht und sonstige Betretungsrechte**

- 158 **Grenzabmarkung und Grenzverwirrung**
  - 158 Grenzabmarkung
  - 161 Grenzverwirrung
  - 163 Grenzeinrichtung**
  - 165 Grenzbaum**
  - 168 Verjährung bürgerlich-rechtlicher Ansprüche**
- 

### **03** WAS SIE ÜBER DAS NACHBARRECHT DER BUNDESLÄNDER WISSEN SOLLTEN

- 172 **Allgemeines**
  - 174 **Nachbarrechtliche Anzeige**
  - 177 **Hammerschlags- und Leiterrecht**
  - 182 Fenster- und Lichtrecht**
  - 184 Anpflanzungen auf dem Nachbargrundstück**
  - 190 Höherführung von Schornsteinen und Antennenanlagen**
  - 192 Einfriedung und Nachbarwand**
- 

### **04** RECHTSFRAGEN DES ÖFFENTLICHEN NACHBARRECHTS

- 200 **Baunachbarrecht**
  - 210 **Immissionsschutzrecht**
- 

### **05** WIE SOLLTE MAN IM NACHBARSTREIT VORGEHEN?

- 216 **Kompromiss anstreben**
- 

### **06** ANHANG

- 222 **Stichwortverzeichnis**
- 224 **Impressum**