

Vorwort zur 2. Auflage	9
Vorwort zur 1. Auflage	11
Einleitung	13
Nachbarrecht – Was ist das?	13
Wie findet man das Recht?	14
Weiterführende Literatur.	15
1. Lärm, Geruch, Golfbälle und andere Belästigungen	17
Das Musizieren.	19
TV-Gerät und Hifi-Anlage	21
Duschen, Baden, Küchengeräusche und die sonstige Nutzung der Wohnung	21
Der Rasenmäher	23
Lärm und Gestank von Tieren	24
Fußbälle und andere Bälle	29
Der stinkende Komposthaufen	31
Motorradlärm	32
Die benachbarte Baustelle – Lärm, Staub, Erschütterungen und andere Belästigungen	32
Beeinträchtigungen durch Handymasten	35
Wasser, Schlamm und Schnee	36
Lichtimmissionen – der blendende Nachbar	44
Lärm und andere Emissionen verursacht durch Betriebe bzw. genehmigte Anlagen	45
Lärm durch den Betrieb einer Straßenbahn	46

2. Kinder als Belästigung	47
Reizthema Kinderlärm	48
Dürfen Kinder lauter sein als Erwachsene?	48
Kinderwagen am Gang?	49
Schule, Kindergarten, Kinderspielplatz – Was ist Lärm, was ist Stille?	49
Aufsichtspflicht der Eltern – auch im Nachbarrecht	52
Privathaftpflicht und Haushaltsversicherung	54
3. An der Grenze - Wenn Grund und Boden zur Belastung werden	55
Der Streit um die Grundstücksgrenze	56
Ein guter Zaun verhindert manchen Streit	67
Die Zufahrt über Nachbars Grund – Wenn Nachbars Grund auch mir dient	73
Die Pflanzen aus Nachbars Garten	81
4. Das Leben in der Eigentümergemeinschaft – Keine einfache Sache	97
Wohnungseigentum – Was ist das?	98
Parkplatznöte	100
Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer	103
Die Verwaltung der Liegenschaft – Wenn alle an einem Strang ziehen müssen	113
Die Hausordnung	128
Der unleidliche Nachbar – Wenn gar nichts mehr geht	130
Der unleidliche Mieter	133
Rechtsdurchsetzung – Das wohnrechtliche Verfahren	135
5. Wenn der Nachbar baut	137
Wie ist das öffentliche Baurecht geregelt?	138
Einige Grundbegriffe	138
Wofür ist eine Baubewilligung erforderlich?	140
Wer ist Nachbar im Sinne der Bauordnung?	141
Was bedeutet Parteistellung?	141
Die Verletzung subjektiv-öffentlicher Rechte (Nachbarrechte) ..	142
Das Baubewilligungsverfahren	147

6. Der Betrieb in der Nachbarschaft	149
Die zulässige Nutzung – die Flächenwidmung.....	151
Was ist eine gewerbliche Betriebsanlage?	153
Wann benötigt man für eine gewerbliche Betriebsanlage eine Genehmigung?.....	158
Wer ist Nachbar?.....	160
Nachbarrechte – Die Verletzung subjektiv-öffentlicher Rechte ..	161
Das Projekt als Verfahrensgegenstand	165
Immissionsmindernde Maßnahmen – Auflagen.....	165
Das Verfahren	167
Störungen, die nach der Erteilung der Genehmigung der Betriebsanlage auftreten	172
Der zugezogene Nachbar	173
Der Zustellbevollmächtigte.....	173
Die Umweltverträglichkeitsprüfung.....	174
7. Wenn der Nachbar filmt	177
Ist die Videoüberwachung durch eine Privatperson zulässig?	179
Die Überwachung zu Beweissicherungszwecken.....	182
8. Maßnahmen gegen Störer	183
Das Selbsthilferecht.....	184
Zwetschken aus Nachbars Garten?	185
Notwehr.....	185
Polizei und Verwaltungsstrafe – Wie weit darf der Nachbar gehen?	186
Die Besitzstörungsklage	190
Die Dienstbarkeitsklage.....	193
Die Eigentumsklage.....	195
Die Eigentumsfreiheitsklage.....	196
Die Klagsmöglichkeiten des Grundstückseigentümers bei Immissionen	197
Die Schadenersatzklage.....	200
Die Exekution	201
Die Volksanwaltschaft.....	202
Mediation – „Miteinander reden statt vor Gericht gehen“	202

9. Wenn der Streit vors Strafgericht kommt	209
Wie kommt es zu einer Anzeige?	210
Was sind die Folgen einer Anzeige?	210
Was bedeutet Diversion?	210
Beleidigung	211
Stalking an der Grundstücksgrenze	212
Gefährliche Drohung	215
Sachbeschädigung	216
Körperverletzung – Wann liegt eine leichte bzw. schwere Körperverletzung vor?	216
Adressen	219
Stichwortverzeichnis	235