

<b>Vorwort zur 2. Auflage</b> .....	9
<b>Vorwort zur 1. Auflage</b> .....	11
<b>Einleitung</b> .....	13
Nachbarrecht – Was ist das? .....	13
Wie findet man das Recht? .....	14
Weiterführende Literatur.....	15
 <b>1. Lärm, Geruch, Golfbälle und andere Belästigungen</b> .....	17
Das Musizieren.....	19
TV-Gerät und Hifi-Anlage .....	21
Duschen, Baden, Küchengeräusche und die sonstige Nutzung der Wohnung.....	21
Der Rasenmäher.....	23
Lärm und Gestank von Tieren .....	24
Fußbälle und andere Bälle .....	29
Der stinkende Komposthaufen.....	31
Motorradlärm .....	32
Die benachbarte Baustelle – Lärm, Staub, Erschütterungen und andere Belästigungen .....	32
Beeinträchtigungen durch Handymasten .....	35
Wasser, Schlamm und Schnee.....	36
Lichtimmissionen – der blendende Nachbar .....	44
Lärm und andere Emissionen verursacht durch Betriebe bzw. genehmigte Anlagen.....	45
Lärm durch den Betrieb einer Straßenbahn .....	46

<b>2. Kinder als Belästigung</b> .....	47
Reizthema Kinderlärm. ....	48
Dürfen Kinder lauter sein als Erwachsene? .....	48
Kinderwagen am Gang? .....	49
Schule, Kindergarten, Kinderspielplatz – Was ist Lärm, was ist Stille? .....	49
Aufsichtspflicht der Eltern – auch im Nachbarrecht .....	52
Privathaftpflicht und Haushaltsversicherung .....	54
 <b>3. An der Grenze – Wenn Grund und Boden zur Belastung werden</b> .....	55
Der Streit um die Grundstücksgrenze. ....	56
Ein guter Zaun verhindert manchen Streit .....	67
Die Zufahrt über Nachbars Grund – Wenn Nachbars Grund auch mir dient .....	73
Die Pflanzen aus Nachbars Garten .....	81
 <b>4. Das Leben in der Eigentümergemeinschaft – Keine einfache Sache</b> .....	97
Wohnungseigentum – Was ist das? .....	98
Parkplatznöte .....	100
Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer .....	103
Die Verwaltung der Liegenschaft – Wenn alle an einem Strang ziehen müssen .....	113
Die Hausordnung. ....	128
Der unleidliche Nachbar – Wenn gar nichts mehr geht. ....	130
Der unleidliche Mieter. ....	133
Rechtsdurchsetzung – Das wohnrechtliche Verfahren .....	135
 <b>5. Wenn der Nachbar baut</b> .....	137
Wie ist das öffentliche Baurecht geregelt? .....	138
Einige Grundbegriffe. ....	138
Wofür ist eine Baubewilligung erforderlich? .....	140
Wer ist Nachbar im Sinne der Bauordnung? .....	141
Was bedeutet Parteistellung? .....	141
Die Verletzung subjektiv-öffentlicher Rechte (Nachbarrechte) ..	142
Das Baubewilligungsverfahren .....	147

<b>6. Der Betrieb in der Nachbarschaft</b> .....	149
Die zulässige Nutzung – die Flächenwidmung .....	151
Was ist eine gewerbliche Betriebsanlage? .....	153
Wann benötigt man für eine gewerbliche Betriebsanlage eine Genehmigung? .....	158
Wer ist Nachbar? .....	160
Nachbarrechte – Die Verletzung subjektiv-öffentlicher Rechte ..	161
Das Projekt als Verfahrensgegenstand .....	165
Immissionsmindernde Maßnahmen – Auflagen .....	165
Das Verfahren .....	167
Störungen, die nach der Erteilung der Genehmigung der Betriebsanlage auftreten .....	172
Der zugezogene Nachbar .....	173
Der Zustellbevollmächtigte .....	173
Die Umweltverträglichkeitsprüfung .....	174
<b>7. Wenn der Nachbar filmt</b> .....	177
Ist die Videoüberwachung durch eine Privatperson zulässig? ....	179
Die Überwachung zu Beweissicherungszwecken .....	182
<b>8. Maßnahmen gegen Störer</b> .....	183
Das Selbsthilferecht .....	184
Zwetschken aus Nachbars Garten? .....	185
Notwehr .....	185
Polizei und Verwaltungsstrafe – Wie weit darf der Nachbar gehen? .....	186
Die Besitzstörungsklage .....	190
Die Dienstbarkeitsklage .....	193
Die Eigentumsklage .....	195
Die Eigentumsfreiheitsklage .....	196
Die Klagsmöglichkeiten des Grundstückseigentümers bei Immissionen .....	197
Die Schadenersatzklage .....	200
Die Exekution .....	201
Die Volksanwaltschaft .....	202
Mediation – „Miteinander reden statt vor Gericht gehen“ .....	202

<b>9. Wenn der Streit vors Strafgericht kommt . . . . .</b>	<b>209</b>
Wie kommt es zu einer Anzeige? . . . . .	210
Was sind die Folgen einer Anzeige? . . . . .	210
Was bedeutet Diversion? . . . . .	210
Beleidigung . . . . .	211
Stalking an der Grundstücksgrenze . . . . .	212
Gefährliche Drohung . . . . .	215
Sachbeschädigung . . . . .	216
Körperverletzung – Wann liegt eine leichte bzw. schwere Körperverletzung vor? . . . . .	216
 <b>Adressen . . . . .</b>	 <b>219</b>
 <b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	 <b>235</b>