

# Inhalt

A. Einführung .....	9
B. Kreditarten .....	10
I. Zahlungskredite .....	10
1. Kontokorrentkredit .....	10
2. Überziehungskredit .....	10
3. Teilzahlungskredit .....	11
4. Kontokorrentratenkredit .....	11
5. Forwarddarlehen .....	12
a) Definition .....	12
b) Risiken .....	12
c) Streitfallkonstellation .....	13
(1) Nichtabnahme des Darlehens? .....	15
(2) Vorzeitige Teilablösung des Darlehens? .....	15
d) Zusammenfassung .....	16
II. Haftungskredite .....	17
1. Akzeptkredite gemäß § 1 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 KWG .....	17
2. Avalkredite gemäß § 1 Abs. 1 S. 2 Nr. 8 KWG .....	18
C. Krediteröffnungsvertrag .....	20
I. Rechtsgrundlagen .....	20
II. Vertragsabschluss .....	22
1. Krediteröffnungsvertrag .....	22
2. Mitdarlehensnehmerschaft .....	23
3. Leistungsstörung .....	24
III. Vertragsbeendigung .....	24
D. Darlehensvertrag .....	26
I. Begriff und Arten .....	26
1. Verbraucherdarlehen .....	27
2. Sachdarlehen .....	27

3. Sanierungsdarlehen .....	27
II. Vorvertragliche Aufklärungs- und Beratungspflichten .....	28
1. Finanzierungsabwicklung .....	28
2. Schadensersatz .....	29
3. Risikoaufklärung bezüglich Mittelverwendung oder Vertragspartner .....	29
4. Beispiele aus der Rechtsprechung .....	30
5. Sicherheiten .....	31
III. Zustandekommen des Vertrags.....	32
IV. Form .....	34
V. Wirksamkeit .....	34
1. Fernabsatzverträge (§ 312 c BGB) .....	34
2. Gesetzliches Verbot (§ 134 BGB i. V. m. § 1 RDG) ...	35
3. Sittenwidriges Rechtsgeschäft (§ 138 BGB) .....	36
VI. Inhalt.....	38
1. Zinsen .....	39
2. Schadensersatz .....	40
3. Nichtabnahme eines Darlehens .....	41
4. Vorzeitige Vertragsbeendigung aufgrund bankseitiger Kündigung .....	43
5. Ablösung .....	44
6. Sondertilgung .....	44
7. Beweislast .....	46
VII. Vertragsbeendigung .....	46
1. Ordentliche Kündigung.....	48
a) Ordentliches Kündigungsrecht des Kreditinstituts .....	48
b) Grenzen und Einschränkungen des Kündigungsrechts .....	48
c) Ordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers (§ 489 BGB).....	50
2. Außerordentliche Kündigung.....	53
a) Außerordentliches Kündigungsrecht des Kreditinstituts (§ 490 Abs. 1 BGB, Ziff. 19, Abs. 3 AGB-Banken) .....	53
aa) Außerordentliche Kündigungsgründe .....	53

(1) Wesentliche Verschlechterung der Vermögensverhältnisse/Werthaltigkeit der Sicherheiten .....	55
(2) Unrichtige Angaben des Darlehensnehmers über seine Vermögensverhältnisse .....	57
(3) Nichterfüllung des Anspruchs auf Bestellung oder Verstärkung von Sicherheiten	58
(4) Zahlungsverzug .....	59
bb) Kündigungserklärung .....	59
cc) Rechtsfolgen der Kündigung .....	61
b) Außerordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers (§ 490 Abs. 2 BGB, Ziff. 18 Abs. 2 AGB-Banken).....	63
aa) Voraussetzungen.....	63
bb) Rechtsfolgen der Kündigung .....	64
c) Anspruch auf Vertragsanpassung und Kündigung aus wichtigem Grund (§§ 313, 314 BGB) .....	65
E. Verbraucherdarlehensvertrag.....	66
I. Definition .....	66
II. Anwendungsbereich (§ 491 BGB).....	67
1. Persönlicher Anwendungsbereich (§ 491 Abs. 1 BGB).....	67
2. Sachlicher Anwendungsbereich (§ 491 Abs. 1, 2, 3 BGB).....	69
III. Formvorschriften (§§ 492–494 BGB) .....	69
1. § 492 BGB .....	69
a) Form (§ 492 Abs. 1–6 BGB) .....	69
b) Vertragsinhalte (§ 492 Abs. 2 BGB i. V. m. Art. 247 §§ 6–13 EGBGB).....	70
aa) Art. 6: Vertragsinhalt.....	70
bb) Art. 7: Weitere Angaben im Vertrag .....	72
cc) Art. 8: Verträge mit Zusatzleistungen .....	72
2. Vollmacht .....	73
3. Information während des Vertragsverhältnisses (§ 493 BGB).....	73

4. Rechtsfolgen bei Formmängeln (§ 494 BGB) .....	74
IV. Neuer Verbraucherschutz im Darlehensgeschäft .....	75
1. Einführung .....	75
2. Neue Begriffe und stärker regulierte Kreditvergabeprozesse .....	76
3. Vorvertragliche Informationen .....	77
4. Vorvertragliche Erläuterungspflichten .....	78
5. Kreditwürdigkeitsprüfung.....	78
a) Abgestufte Voraussetzungen bei Allgemein- und Immobiliardarlehen .....	78
b) Rechtsfolgen bei institutsseitigem Verstoß gegen die Prüfungsgrundsätze .....	80
6. Beratungsleistungen .....	81
a) Beratungsleistungen bei Immobilien-Darlehensverträgen .....	81
b) Beratungsleistungen bei Allgemein- Verbraucherdarlehensverträgen .....	83
c) Beratungsleistungen bei Überziehungskrediten ...	84
d) Weitere Einzelheiten zum Beratungsvertrag.....	84
7. Innenprovisionen und Rückvergütungen.....	85
8. Produktbündelungen/Koppelungsgeschäfte .....	86
9. Widerrufsrecht.....	86
a) 86	
b) 87	
c) Unverbrauchtes Widerrufsrecht .....	87
aa) 89	
bb) 90	
(1) 90	
(2) 91	
10. Eingebundenes Personal .....	95
11. Zusammenfassung und Ausblick .....	96
V. Einwendungsverzicht, Wechsel- und Scheckverbot (§ 496 BGB).....	98
VI. Zahlungsverzug (§§ 497–498 BGB) .....	99
VII. Kündigungsrecht und Kündigungsbeschränkungen des Darlehensgebers (§ 498 BGB) .....	100
VIII. Teilzahlungsgeschäfte .....	102