

Inhalt

A. Einführung	9
B. Kreditarten.....	10
I. Zahlungskredite.....	10
1. Kontokorrentkredit	10
2. Überziehungskredit.....	10
3. Teilzahlungskredit	11
4. Kontokorrentratenkredit	11
5. Forwarddarlehen.....	12
a) Definition	12
b) Risiken.....	12
c) Streitfallkonstellation	13
(1) Nichtabnahme des Darlehens?	15
(2) Vorzeitige Teilablösung des Darlehens?	15
d) Zusammenfassung	16
II. Haftungskredite	17
1. Akzeptkredite gemäß § 1 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 KWG	17
2. Avalkredite gemäß § 1 Abs. 1 S. 2 Nr. 8 KWG	18
C. Krediteröffnungsvertrag.....	20
I. Rechtsgrundlagen	20
II. Vertragsabschluss.....	22
1. Krediteröffnungsvertrag	22
2. Mitdarlehensnehmerschaft	23
3. Leistungsstörung	24
III. Vertragsbeendigung	24
D. Darlehensvertrag.....	26
I. Begriff und Arten	26
1. Verbraucherdarlehen	27
2. Sachdarlehen.....	27

3. Sanierungsdarlehen	27
II. Vorvertragliche Aufklärungs- und Beratungspflichten	28
1. Finanzierungsabwicklung	28
2. Schadensersatz	29
3. Risikoauklärung bezüglich Mittelverwendung oder Vertragspartner	29
4. Beispiele aus der Rechtsprechung	30
5. Sicherheiten	31
III. Zustandekommen des Vertrags	32
IV. Form	34
V. Wirksamkeit	34
1. Fernabsatzverträge (§ 312 c BGB)	34
2. Gesetzliches Verbot (§ 134 BGB i. V. m. § 1 RDG) ...	35
3. Sittenwidriges Rechtsgeschäft (§ 138 BGB)	36
VI. Inhalt	38
1. Zinsen	39
2. Schadensersatz	40
3. Nichtabnahme eines Darlehens	41
4. Vorzeitige Vertragsbeendigung aufgrund bankseitiger Kündigung	43
5. Ablösung	44
6. Sondertilgung	44
7. Beweislast	46
VII. Vertragsbeendigung	46
1. Ordentliche Kündigung	48
a) Ordentliches Kündigungsrecht des Kreditinstituts	48
b) Grenzen und Einschränkungen des Kündigungsrechts	48
c) Ordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers (§ 489 BGB).....	50
2. Außerordentliche Kündigung	53
a) Außerordentliches Kündigungsrecht des Kreditinstituts (§ 490 Abs. 1 BGB, Ziff. 19, Abs. 3 AGB-Banken)	53
aa) Außerordentliche Kündigungsgründe	53

(1) Wesentliche Verschlechterung der Vermögensverhältnisse/Werthaltigkeit der Sicherheiten	55
(2) Unrichtige Angaben des Darlehensnehmers über seine Vermögensverhältnisse	57
(3) Nichterfüllung des Anspruchs auf Bestellung oder Verstärkung von Sicherheiten	58
(4) Zahlungsverzug	59
bb) Kündigungserklärung	59
cc) Rechtsfolgen der Kündigung	61
b) Außerordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers (§ 490 Abs. 2 BGB, Ziff. 18 Abs. 2 AGB-Banken).....	63
aa) Voraussetzungen.....	63
bb) Rechtsfolgen der Kündigung	64
c) Anspruch auf Vertragsanpassung und Kündigung aus wichtigem Grund (§§ 313, 314 BGB)	65
E. Verbraucherdarlehensvertrag.....	66
I. Definition	66
II. Anwendungsbereich (§ 491 BGB).....	67
1. Persönlicher Anwendungsbereich (§ 491 Abs. 1 BGB).....	67
2. Sachlicher Anwendungsbereich (§ 491 Abs. 1, 2, 3 BGB).....	69
III. Formvorschriften (§§ 492–494 BGB)	69
1. § 492 BGB	69
a) Form (§ 492 Abs. 1–6 BGB).....	69
b) Vertragsinhalte (§ 492 Abs. 2 BGB i. V. m. Art. 247 §§ 6–13 EGBGB).....	70
aa) Art. 6: Vertragsinhalt.....	70
bb) Art. 7: Weitere Angaben im Vertrag	72
cc) Art. 8: Verträge mit Zusatzleistungen	72
2. Vollmacht	73
3. Information während des Vertragsverhältnisses (§ 493 BGB)	73

4. Rechtsfolgen bei Formmängeln (§ 494 BGB)	74
IV. Neuer Verbraucherschutz im Darlehensgeschäft.....	75
1. Einführung.....	75
2. Neue Begriffe und stärker regulierte Kreditvergabeprozesse	76
3. Vorvertragliche Informationen	77
4. Vorvertragliche Erläuterungspflichten	78
5. Kreditwürdigkeitsprüfung.....	78
a) Abgestufte Voraussetzungen bei Allgemein- und Immobiliardarlehen	78
b) Rechtsfolgen bei institutsseitigem Verstoß gegen die Prüfungsgrundsätze	80
6. Beratungsleistungen	81
a) Beratungsleistungen bei Immobilien-Darlehensverträgen	81
b) Beratungsleistungen bei Allgemein- Verbraucherdarlehensverträgen	83
c) Beratungsleistungen bei Überziehungskrediten ...	84
d) Weitere Einzelheiten zum Beratungsvertrag.....	84
7. Innenprovisionen und Rückvergütungen.....	85
8. Produktbündelungen/Koppelungsgeschäfte	86
9. Widerrufsrecht.....	86
a) 86	
b) 87	
c) Unverbrauchtes Widerrufsrecht	87
aa) 89	
bb) 90	
(1) 90	
(2) 91	
10. Eingebundenes Personal	95
11. Zusammenfassung und Ausblick	96
V. Einwendungsverzicht, Wechsel- und Scheckverbot (§ 496 BGB).....	98
VI. Zahlungsverzug (§§ 497–498 BGB)	99
VII. Kündigungsrecht und Kündigungsbeschränkungen des Darlehensgebers (§ 498 BGB)	100
VIII. Teilzahlungsgeschäfte	102