

Inhaltsverzeichnis

Vorwort V

Hubert Fleindl
Die verhaltensbedingte Kündigung im Wohnraummietrecht 1

Dr. Beate Flatow
Mieterschutz bei Mietende – Sozialklausel und Vollstreckungsschutz 21

Dr. Andreas Kappus
Schönheitsreparaturen: Dekorative „Altlasten“ bei Wohnungsübergabe in Mietvertragsgestaltung und -abwicklung 37

Prof. Dr. Friedemann Sternel
Verbleibende Verpflichtungen der Vertragspartner bei Wohnungsübergabe 61

Dr. Werner Hinz
Die Wohnungsabnahme 91

Prof. Dr. Ulf P. Börstinghaus
Rechtsfolgen der direkten Weitergabe der Wohnung an den Nachmieter 109

Dr. Michael Schultz
Abwicklung von Geschäftsraummietverhältnissen 119

Dr. Marion Duparré
Die richtigen Mitarbeitenden finden und halten 127

Prof. Dr. Martin Häublein
Die mietrechtliche Rechtsprechung des BGH im vergangenen Jahr 133

Dr. Andreas Heusch
Wohnungsbeschlagnahme und (Wieder-)Einweisung 153

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter
Mietrechtliche Fragen im Zusammenhang mit der Unterbringung von Flüchtlingen 171