

# Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis .....	23
<b>§ 1 Allgemeine Bestimmungen des RVG .....</b>	<b>25</b>
A. Einleitung .....	25
I. Vergütung des Rechtsanwalts .....	25
1. Anwaltsvertrag .....	25
2. Rechtsnatur des Anwaltsvertrages .....	26
3. Vergütungsanspruch .....	29
4. Kosteninformation, § 49b V BRAO .....	29
5. Muster: Hinweisblatt Anwaltskosten .....	30
II. Das RVG .....	32
B. Vergütungsgrundsätze .....	34
I. Abgeltungsbereich der Gebühren .....	34
II. Wertgebühren, § 13 RVG .....	35
III. Rahmengebühren, § 14 RVG .....	36
1. Umfang der anwaltlichen Tätigkeit .....	37
2. Schwierigkeit der anwaltlichen Tätigkeit .....	38
3. Bedeutung der Angelegenheit .....	38
4. Einkommens- und Vermögensverhältnisse des Mandanten .....	39
5. Haftungsrisiko .....	40
IV. Mehrvertretungszuschlag .....	41
1. Mehrere Auftraggeber .....	41
2. Derselbe Gegenstand .....	42
3. Innenverhältnis der Auftraggeber .....	43
V. Anrechnung von Gebühren .....	43
VI. Einschaltung von Hilfspersonen .....	45
VII. Vergütungsvereinbarungen .....	46
1. Inhalt der Vergütungsvereinbarung .....	47
2. Gebührenunterschreitung, § 49b BRAO .....	48
3. Erfolgshonorar, § 49b II BRAO .....	48
a) Geltende Rechtslage .....	48
aa) Historischer Hintergrund .....	49
bb) Reformentwurf und Neuregelung .....	50
(1) § 3a RVG – Vergütungsvereinbarung .....	51
(2) § 4 RVG – Erfolgsunabhängige Vergütung .....	51
(3) § 4a RVG – Erfolgshonorar .....	51
(4) § 4b RVG – Fehlerhafte Vergütungsvereinbarungen .....	52
b) Begründung .....	52
c) Fazit .....	53

## Inhaltsverzeichnis

4. „Quota litis“, § 49b II RVG .....	54
5. Sittenwidrigkeit, § 138 BGB .....	54
6. Formvorschriften .....	55
a) Schriftform, § 4 RVG .....	55
b) Abgesetzt von anderen Vereinbarungen .....	56
7. Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	57
8. Hinweispflichten .....	58
9. Muster: Vergütungsvereinbarungen .....	58
a) Muster: Vergütungsvereinbarung für Beratungstätigkeit .....	58
b) Muster: Zeithonorarvereinbarung für fortlaufende Beratungstätigkeit .....	60
VIII. Vorschuss .....	63
IX. Abrechnung, § 10 RVG .....	64
1. Umsatzsteuer, Kleinunternehmer, § 19 UStG .....	64
2. Anforderungen an die Rechnung nach § 14 IV UStG .....	64
a) Mitteilung an Rechnungsempfänger .....	65
b) Steuernummer/Umsatzsteuer-Identifikationsnummer .....	66
c) Rechnungsnummer .....	66
d) Rechnungsdatum und Leistungszeitpunkt .....	67
3. Abrechnungspflicht .....	67
4. Vorschusszahlungen .....	67
5. Beispielrechnung .....	68
X. Korrektur von Rechnungen/Gutschriften .....	69
XI. Fälligkeit der Vergütung, § 8 RVG .....	70
XII. Verjährung des Vergütungsanspruchs .....	71
XIII. Vergütungsfestsetzung, § 11 RVG .....	71
1. Verfahrensgang .....	71
2. Rechtsmittel .....	72
a) Beschwerde .....	72
b) Erinnerung .....	73
c) Begründung des Rechtsmittels .....	73
3. Muster: Vergütungsfestsetzung nach § 11 RVG .....	74
XIV. Klageweise Beitreibung der Vergütung .....	75
1. Voraussetzungen .....	75
2. Das obligatorische Schlichtungsverfahren .....	76
3. Mahnverfahren .....	79
4. Honorarklage/streitiges Verfahren .....	80
5. Muster: Honorarklage gegen den Mandanten (Anspruchsbegründung nach Mahnbescheid) .....	82
C. Gebühren für einzelne Tätigkeiten .....	85
I. Verfahrensstandunabhängige Gebühren .....	85
1. Einigungsgebühr .....	85

2. Prüfung der Erfolgsaussichten eines Rechtsmittels, Nrn. 2100 ff. VV RVG .....	87
II. Außergerichtliche Tätigkeit .....	89
1. Beratungsgebühr, § 34 RVG (Beratung und Gutachtenerstellung) a) Beratungsgebühr, Nr. 2100 VV RVG (bis 30.6.2006) .....	89
b) Beratungsgebühr (nach dem 1.7.2006) .....	90
c) Verbraucher, § 34 I RVG .....	91
d) Anrechnung .....	91
2. Geschäftsgebühr .....	92
a) Gebührenrahmen .....	92
b) Umfang der anwaltlichen Tätigkeit .....	93
c) Schwierigkeit der anwaltlichen Tätigkeit .....	94
d) Weitere Umstände .....	95
e) Durchschnittlicher Umfang .....	95
f) Durchschnittliche Schwierigkeit .....	96
g) Anwendungsfälle .....	97
aa) Mietvertrag .....	97
bb) Verträge mit bestimmter Dauer .....	98
cc) Verträge mit unbestimmter Dauer .....	99
dd) Mietaufhebungsvertrag .....	100
ee) Kündigung .....	101
ff) Mieterhöhung .....	105
gg) Betriebskostenabrechnung .....	105
h) Anrechnung der Geschäftsgebühr .....	106
3. Gebühr für einfache Schreiben .....	108
III. Gebühren im Mahnverfahren .....	110
1. Vertretung des Antragstellers .....	110
a) Mahnbescheid, Nr. 3305 VV RVG .....	110
b) Ermäßigung der Mahnverfahrensgebühr, Nr. 3306 VV RVG ..	110
c) Vollstreckungsbescheid, Nr. 3308 VV RVG .....	111
d) Isolierte Vertretung nur für den Vollstreckungsbescheid .....	111
2. Vertretung des Antragsgegners, Nr. 3307 VV RVG .....	111
IV. Gerichtliche Tätigkeit .....	111
1. Verfahrensgebühr, Nr. 3100 VV RVG .....	111
2. Begrenzung nach Nr. 3101 VV RVG .....	112
3. Terminsgebühr .....	113
a) Voller Gebührensatz .....	113
b) Reduzierter Gebührensatz, Nr. 3105 VV RVG .....	114
4. Gebühren im selbstständigen Beweisverfahren .....	114
5. Gebühren in der Berufung .....	115
V. Tätigkeit des Unterbevollmächtigten .....	116

## Inhaltsverzeichnis

D. Gebühren in der Zwangsvollstreckung .....	116
I. Verfahrensgebühr, Nr. 3309 VV RVG .....	117
II. Terminsgebühr, Nr. 3310 VV RVG .....	118
III. Mehrere Auftraggeber, Nr. 1008 VV RVG .....	118
IV. Einigungsgebühr, Nr. 1000 VV RVG .....	118
V. Verfahrensgebühr für Räumungsfrist, Nr. 3334 VV RVG .....	119
E. Besonderheiten bei der Abrechnung mit der Rechtsschutzversicherung .....	119
I. Grundlagen der Rechtsschutzversicherungsverträge .....	119
II. Deckungsanfrage .....	120
III. Leistungen der Rechtsschutzversicherung .....	122
1. Grundlagen .....	122
2. Nicht vom Versicherungsschutz umfasste Bereiche .....	123
3. Besonderheiten bei einzelnen Gebühren .....	124
F. Beratungshilfe, Nrn. 2500 ff. VV RVG, BerHG .....	125
I. Materielle Grundlagen .....	126
1. Beratungshilfe .....	126
2. Anwendungsbereich .....	127
3. Gewährung der Beratungshilfe .....	127
II. Formelle Voraussetzungen .....	128
1. Antrag beim Amtsgericht .....	128
2. Unmittelbare Beratung, § 7 BerHG .....	128
3. Rechtsmittel .....	128
III. Gebühren .....	128
1. Beratungshilfegebühr, Nr. 2500 VV RVG .....	128
2. Beratungsgebühr, Nr. 2501 VV RVG .....	129
3. Geschäftsgebühr, Nr. 2503 VV RVG .....	129
4. Einigungsgebühr, Nr. 2508 VV RVG .....	130
IV. Abrechnung .....	130
G. Prozesskostenhilfe .....	132
I. Einleitung .....	132
II. Begünstigte Personen .....	133
III. Voraussetzungen der PKH .....	134
1. Antrag .....	134
2. Erfolgsaussichten .....	136
3. Wirtschaftliche Verhältnisse .....	137
a) Einkommen .....	137
b) Vermögen .....	137
4. Persönliche Verhältnisse .....	138
5. Kein Mutwille .....	139
IV. Beiordnung des Rechtsanwalts .....	140
V. Sofortige Beschwerde .....	140
VI. Wirkung der Beiordnung .....	141

VII. Vergütung bei Prozesskostenhilfe .....	141
1. Vorschüsse .....	141
2. Gebührenberechnung .....	142
VIII. Gebühren im Prozesskostenhilfebewilligungsverfahren .....	142
1. Verfahrensgebühr, Nr. 3335 VV RVG .....	142
2. Terminsgebühr, Nr. 3104 VV RVG .....	142
IX. Zukünftige Änderungen des PKH-Verfahrens .....	143
 <b>§ 2 Gebühren im Mietrecht .....</b>	147
A. Bestimmung der Gegenstandswerte in Mietsachen .....	147
I. Zuständigkeitsstreitwert .....	147
1. Bestimmung durch das Gericht .....	147
2. Bestimmung des Zuständigkeitsstreitwertes erster Instanz .....	149
a) Wohnraummietsachen .....	150
b) Gewerberaummiete, Pacht .....	150
c) Nebenforderungen, § 43 GKG .....	150
d) Umsatzsteuer .....	151
3. Bestimmung des Rechtsmittelstreitwerts .....	151
II. Gegenstandswert für die Anwaltsgebühren .....	151
1. Gerichtliches Tätigwerden .....	151
2. Außergerichtliche Tätigkeit .....	152
a) Wertbestimmung .....	152
b) Werte nach der Kostenordnung .....	153
aa) § 18 KostO .....	153
bb) § 25 KostO .....	153
cc) § 15 KostO .....	153
c) Werte nach der ZPO .....	155
aa) § 8 ZPO .....	155
(1) Bestand oder Dauer .....	155
(2) Streitige Zeit .....	155
(3) Pacht oder Miete .....	156
bb) § 9 ZPO .....	157
cc) § 3 ZPO .....	157
3. Streitwertbeschwerde .....	158
a) Beschwerde gegen vorläufigen Streitwert, § 67 GKG .....	158
aa) Beschluss nach § 67 I GKG .....	158
bb) Begründung der Streitwertfestsetzung .....	158
cc) Beschwerdebefugnis .....	159
dd) Beschwerdefrist .....	159
ee) Beschwerdewert .....	160
b) Muster: Beschwerde gegen vorläufige Streitwertfestsetzung ..	160

## Inhaltsverzeichnis

4. Beschwerde gegen endgültige Streitwertfestsetzung nach § 63 GKG .....	161
a) Entscheidung nach § 63 GKG .....	161
b) Beschwer, § 68 I GKG .....	162
c) Streitwertbeschluss .....	164
d) Beschwerdefrist, § 68 I GKG .....	164
e) Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis .....	165
f) Kosten und Gebühren .....	165
g) Muster: Beschwerde gegen endgültige Streitwertfestsetzung .....	165
5. Erinnerung gegen Kostenansatz .....	167
a) Zuständiges Gericht .....	167
b) Erinnerung oder Beschwerde .....	167
6. Anwaltskosten der Streitwertbeschwerde .....	167
7. Wertfestsetzung und Beschwerde nach §§ 32, 33 RVG .....	168
8. Verfahren nach § 32 RVG .....	169
9. Wertfestsetzung für die Anwaltsgebühren nach § 33 RVG .....	172
10. Muster: Wertfestsetzungsantrag des Rechtsanwalts nach § 33 I RVG .....	173
11. Beschwerde nach § 33 RVG .....	173
a) Beschwerdefrist .....	174
b) Zuständiges Gericht .....	174
c) Beschwerdewert .....	174
d) Verfahrensgang .....	174
e) Weitere Beschwerde, § 33 VI RVG .....	175
12. Geltendmachung des anrechnungsfreien Teils der Geschäftsgebühr .....	175
a) Bisherige Handhabung .....	176
b) Anrechnungspraxis nach dem 7.3.2007 .....	177
aa) Mahnverfahren .....	178
bb) Gerichtliches Verfahren .....	178
cc) Kostenfestsetzungsverfahren .....	179
B. Einzelne Gegenstandswerte in Mietsachen .....	179
I. Abfallentsorgung .....	179
II. Abmahnung .....	180
III. Antennen- und Fernsehempfang .....	181
IV. Balkonnutzung .....	182
V. Barrierefreiheit .....	182
VI. Berufsausübung in der Wohnung .....	183
VII. Berufung .....	183
VIII. Beschwer .....	184
1. Grundsätzliches .....	184

2. Einzelne Beschwerrechte .....	184
a) Abriss von Bauten .....	184
b) Auskunft .....	184
c) Beseitigung einer Kontamination .....	185
d) Betriebskostenabrechnung .....	185
e) Mängelbeseitigung .....	185
f) Mieterhöhung .....	185
aa) Fortlaufendes Mietverhältnis .....	185
bb) Beendetes Mietverhältnis .....	187
cc) Zeitmietvertrag .....	187
dd) Teilweise Zustimmung .....	188
g) Streit über das Bestehen eines Pacht- oder Mietverhältnisses, § 8 ZPO .....	188
h) Räumung eines Kellerraums .....	188
i) Räumung einer Garage .....	189
j) Räumung einer Mietwohnung .....	189
k) Räumung und Abriss .....	190
l) Parabolantenne .....	190
aa) Beseitigung/Unterlassungsklage des Vermieters .....	190
bb) Entfernung der Antenne bei der Mieterklage .....	190
m) Freigabe einer Kautionsbürgschaft .....	191
n) Tierhaltung .....	191
aa) Interesse des Vermieters .....	191
bb) Interesse des Mieters .....	191
o) Wegnahmerecht .....	191
p) Zug-um-Zug-Leistung .....	191
IX. Beseitigung/Duldung einer Parabolantenne .....	192
1. Beseitigungsklage des Vermieters .....	192
2. Duldungsklage des Mieters .....	193
X. Besichtigung durch den Vermieter .....	193
1. Mängel .....	193
2. Verkauf/Nachmieter .....	194
3. Ablesung von Verbrauchserfassungsgeräten .....	194
XI. Besitzteinräumung/Besitzstörung .....	194
XII. Bestehen oder Dauer eines Mietverhältnisses .....	196
XIII. Betriebspflicht .....	197
XIV. Betriebskosten .....	197
1. Abrechnung .....	198
2. Überprüfung der Abrechnung .....	199
3. Überprüfung und Einfordern des Saldos .....	199
4. Überprüfung einzelner Positionen .....	200
5. Aufforderung, Abrechnung zu erstellen .....	201

## Inhaltsverzeichnis

6. Einsicht in Betriebskostenbelege .....	202
7. Anpassung der Betriebskosten .....	202
8. Einfordern des Betriebskostensaldos .....	203
9. Feststellung der Vorauszahlungspflicht .....	203
10. Rückforderung von Vorauszahlungen .....	204
XV. Blumenkasten .....	204
XVI. Briefkasten .....	204
XVII. Duldung .....	205
1. Mängelbeseitigung .....	205
2. Duldung der Modernisierung .....	205
a) Wohnraum .....	205
b) Gewerbe-/Geschäftsraum .....	206
c) Duldung der Wegnahme .....	206
d) Duldung der Besichtigung .....	206
XVIII. Einstweilige Verfügung .....	206
XIX. Eintrittsrecht des Erben .....	207
XX. Feststellungsklage .....	208
1. Spezielle Streitwerte nach GKG .....	208
a) Bestehen des Mietverhältnisses .....	208
b) Berechtigung zur Mietminderung .....	209
c) Höhe der Mietminderung .....	209
2. Sonstige Feststellungsklagen .....	209
a) Umlagefähigkeit von Betriebskostenpositionen .....	209
b) Betriebskostenvorauszahlungen .....	210
c) Mietausfallschaden .....	210
d) Feststellung der zukünftigen Nutzungsschädigung .....	211
e) Negative Feststellungsklage in Bezug auf Miete .....	211
f) Feststellungsklage über die Höhe der Miete (Gewerberaum) ..	212
g) Feststellungswiderklage .....	212
h) Feststellungsklage und Zahlungsklage über Minderung .....	213
XXI. Firmenschilder .....	213
XXII. Fortsetzungsverlangen .....	213
XXIII. Freistellungsanspruch .....	213
XXIV. Gebrauchsüberlassung – Aufnahme eines Lebensgefährten .....	214
XXV. Gebrauchsüberlassung – Überlassung der Mietsache .....	215
XXVI. Geschäftserweiterung .....	216
XXVII. Hausordnung .....	216
XXVIII. Haus- und Wohnungsschlüssel .....	216
XXIX. Herstellung des vertragsgemäßen Zustandes .....	217
1. Wohnraum .....	217
a) Beheizung/Kühlung .....	217
b) Renovierung/Mängelbeseitigung .....	217

## Inhaltsverzeichnis

2. Gewerberaum .....	217
XXX. Instandsetzung .....	218
1. Wohnraum .....	218
2. Gewerberaum .....	218
XXXI. Kaution, Auskunft über Anlage .....	218
XXXII. Kaution, Bürgschaft .....	218
XXXIII. Konkurrenzschutz .....	219
XXXIV. Kündigung eines störenden Mitmieters .....	220
XXXV. Kündigung – ordentliche .....	220
XXXVI. Kündigung – außerordentliche .....	222
XXXVII. Mängelbeseitigung .....	223
XXXVIII. Mieterhöhung .....	223
1. Wohnraum .....	223
a) Mieterhöhungsverlangen .....	223
b) Zustimmungsklage .....	224
2. Gewerberaum .....	224
a) Mieterhöhungsverlangen .....	224
b) Zustimmungsklage .....	224
XXXIX. Mietvertrag, Vertragsberatung .....	225
1. Unbefristeter Mietvertrag .....	225
2. Befristeter Mietvertrag .....	226
3. Kaution .....	226
4. Garagenmietvertrag/Stellplatz .....	226
XL. Mietaufhebungsvertrag .....	227
XLI. Mietvertrag, Vertragsabschluss .....	228
XLII. Minderung .....	229
1. Wohnraum .....	229
2. Gewerberaum .....	229
XLIII. Modernisierungsmieterhöhung .....	229
XLIV. Musizieren .....	230
XLV. Nebenpflichten .....	230
XLVI. Nutzungsentschädigung .....	231
XLVII. Räumungsverfahren .....	231
1. Streitwert des Räumungsverfahrens .....	231
2. Bestimmung der Miete – Mehrwertsteuer .....	231
3. Bestimmung der Miete bei Staffelmiete .....	232
4. Bestimmung der streitigen Zeit bei kurzer Kündigungsfrist .....	232
XLVIII. Räumung und Fortsetzungsverlangen .....	233
XLIX. Räumungs- und Zahlungsklage bzw. Nutzungsentschädigung .....	233
L. Räumungsfrist .....	234
LI. Räumung, Vermieter gegen Untermieter .....	235
LII. Rückbau .....	235

## Inhaltsverzeichnis

LIII. Schadensersatz .....	236
LIV. Schönheitsreparaturen .....	237
LV. Selbstständiges Beweisverfahren .....	237
LVI. Sonderkündigungsrecht des Erben .....	238
LVII. Stufenklage .....	238
LVIII. Teilklage .....	238
LIX. Tierhaltung .....	239
1. Unterlassung der Tierhaltung .....	239
2. Erteilung der Erlaubnis zur Tierhaltung .....	240
3. Beispiele .....	240
LX. Untervermietungserlaubnis – Mieterinteresse .....	241
LXI. Untervermietung, Unterlassung – Vermieterinteresse .....	242
LXII. Untervermietung – Auskunft .....	242
LXIII. Vergleich .....	242
LXIV. Vertragsparteien .....	243
LXV. Vertragsobjekt .....	243
LXVI. Vertragsverlängerung .....	243
LXVII. Waschmaschine .....	243
LXVIII. Wegnahmerecht .....	244
LXIX. Wegnahme eines Gas- oder Elektrizitätszählers .....	244
LXX. Widerklage .....	244
LXXI. Wiederherstellung eines Gasanschlusses .....	245
LXXII. Zahlungsaufforderung/-klage .....	245
1. Rückständige Miete .....	245
2. Kaution, Wiederaufüllung der Kaution .....	245
3. Künftige Miete .....	246
4. Künftige Nutzungsentschädigung .....	246
5. Stufenklage bei Umsatzmiete .....	247
6. Nebenkostenpauschale .....	247
LXXIII. Zahlungsklage .....	247
LXXIV. Zugang zu Bewirtschaftungsräumen .....	247
LXXV. Zurückbehaltungsrecht .....	248
LXXVI. Räumungsvollstreckung .....	248
C. Gebühren im WEG-Verfahren .....	249
I. Besonderheiten bei der Honorarabrechnung .....	249
1. Beratungsgebühr .....	250
2. Geschäftsgebühr, Nr. 2300 VV RVG .....	251
3. Mehrvertretungszuschlag, Nr. 1008 VV RVG .....	252
4. Einigungsgebühr, Nr. 1000 VV RVG .....	254
5. Verfahrensgebühr, Reduzierung und Anrechnung .....	254
a) Verfahrensgebühr, Nr. 3100 VV RVG .....	254
b) Reduzierung nach Nr. 3101 VV RVG .....	254

c) Anrechnung der Geschäftsgebühr .....	255
6. Verfahrensgebühr in der Berufung, Nr. 3200 VV RVG .....	255
7. Terminsgebühr, Nr. 3104 VV RVG .....	256
8. Gebühren in besonderen Verfahren .....	257
a) Mahnverfahren, Nr. 3305 VV RVG .....	257
b) Selbstständiges Beweisverfahren .....	257
c) Einstweilige Anordnung/Verfügung .....	258
9. Gebührenvereinbarung mit dem Verwalter .....	259
a) Gebührenvereinbarung .....	260
b) Höhe der Gebührenvereinbarung .....	261
c) Betroffene Verfahren .....	261
aa) Wohnungseigentümer untereinander oder gegen den Verband, § 43 Nr. 2 WEG .....	261
bb) Beschlussanfechtungsklagen, § 43 Nr. 4 WEG .....	262
cc) Klagen Dritter, die sich gegen die Gemeinschaft richten, § 43 Nr. 5 WEG .....	263
10. Kostenerstattung in Wohnungseigentumssachen .....	263
a) Regelungsstreitigkeiten, § 49 I WEG .....	264
b) Auferlegung der Kosten auf den Verwalter, § 49 II WEG .....	265
c) Kostenbegrenzung, § 50 WEG .....	266
aa) Grundsätze der Kostenerstattung .....	266
bb) Kostenerstattung für einen Prozessbevollmächtigten .....	267
cc) Vertretung durch den Verwalter .....	270
dd) Gründe für die Vertretung mehrerer Rechtsanwälte .....	270
11. Exkurs: Verteilung der Verfahrenskosten als Verwaltungskosten .....	271
II. Geschäfts- und Streitwerte .....	272
1. Grundlagen .....	272
2. Wertbestimmung für die Anwaltsgebühren .....	274
a) Wertbestimmung nach § 49a GKG .....	275
aa) Überblick: Geschäftswerte nach der alten Rechtslage .....	275
bb) Geschäftswerte nach der WEG-Novelle .....	277
cc) Streitwertbestimmung nach § 49a GKG .....	279
b) Wertbestimmung nach sonstigen Normen .....	282
aa) Wertbestimmung .....	282
bb) Werte nach der Kostenordnung .....	283
(1) § 18 KostO .....	283
(2) § 19 KostO .....	284
(3) § 20 KostO .....	285
(4) § 21 KostO .....	286
cc) Werte nach § 3 ZPO .....	286
III. Einzelne Geschäftswerte .....	287
1. Teilung, § 3 WEG .....	287

## Inhaltsverzeichnis

2. Umwandlung, § 5 III WEG .....	288
3. Teilungserklärung, § 8 WEG .....	289
4. Vorkaufsrecht .....	290
5. Gemeinschaftsordnung .....	290
6. Exkurs: Geschäftswert und Kosten der Löschung einer Grund-schuld .....	291
<b>IV. Einzelne Interessens- und Geschäftswerte .....</b>	<b>293</b>
1. Vorbemerkung: Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümer-gemeinschaft .....	294
2. Abänderung des Verteilungsschlüssels .....	294
3. Abmahnungsbeschluss vor Eigentumsentziehung nach § 18 WEG .....	295
4. Abrechnungsunterlagen .....	295
a) Einsichtnahme .....	295
b) Herausgabe von Unterlagen .....	296
5. Bauliche Veränderung .....	296
a) Beseitigung einer Dusche .....	296
b) Beseitigung einer Wohnungsabschlusstür .....	297
c) Beseitigung einer Markise .....	297
d) Beseitigung einer Parabolantenne .....	297
e) Beseitigung eines Saunahauses von der Terrasse .....	298
f) Beseitigung einer Pergola/Sichtschutzmatte .....	298
g) Beseitigung und Unterlassung von Prostitution .....	299
h) Beseitigung einer im Treppenhaus angebrachten Wand-garderobe .....	299
i) Beseitigung eines im Treppenhaus angebrachten Zähler-kastens .....	300
j) Verlegung von Bodenfliesen auf dem Balkon .....	300
k) Wanddurchbruch .....	300
6. Beauftragung eines Rechtsanwalts .....	300
7. Beschwerwert .....	300
8. Besichtigungsrecht des Verwalters .....	301
a) Raumbesichtigung .....	301
b) Verweigerung des Zutritts zur Ablesung der Verbrauchs-erfassungsgeräte .....	301
9. Bestimmter Geldbetrag .....	302
10. Deckungszusage .....	302
11. Eigentümerliste .....	302
12. Entlastung des Beirats .....	303
13. Entlastung des Verwalters .....	303
14. Entziehung des Wohnungseigentums, § 18 WEG .....	304
15. Entziehungsbeschluss, Anfechtung .....	304

## Inhaltsverzeichnis

16. Fälligkeit von Wohngeldern .....	305
17. Grundbuchberichtigung .....	305
a) Grundbuchberichtigungsanspruch .....	305
b) Zustimmung zur Grundbuchberichtigung .....	305
18. Hausmeister, Kündigung des Dienstvertrages .....	305
19. Hundehaltung .....	305
20. Instandsetzungsmaßnahmen .....	306
21. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan .....	306
22. Musizieren .....	307
23. Protokolle der Wohnungseigentümerversammlungen .....	307
24. Sanierung/Reparatur .....	308
25. Sondereigentum, Nutzung .....	308
26. Sonderhonorar, Verwalter .....	308
27. Stellplatz .....	309
28. Verbrauchserfassungsgeräte, Nachrüstung .....	309
29. Verwalterbestellung und -abberufung .....	309
30. Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung von Wohnungseigentum .....	310
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>311</b>