

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis	23
§ 1 Allgemeine Bestimmungen des RVG	25
A. Einleitung	25
I. Vergütung des Rechtsanwalts	25
1. Anwaltsvertrag	25
2. Rechtsnatur des Anwaltsvertrages	26
3. Vergütungsanspruch	29
4. Kosteninformation, § 49b V BRAO	29
5. Muster: Hinweisblatt Anwaltskosten	30
II. Das RVG	32
B. Vergütungsgrundsätze	34
I. Abgeltungsbereich der Gebühren	34
II. Wertgebühren, § 13 RVG	35
III. Rahmengebühren, § 14 RVG	36
1. Umfang der anwaltlichen Tätigkeit	37
2. Schwierigkeit der anwaltlichen Tätigkeit	38
3. Bedeutung der Angelegenheit	38
4. Einkommens- und Vermögensverhältnisse des Mandanten	39
5. Haftungsrisiko	40
IV. Mehrvertretungszuschlag	41
1. Mehrere Auftraggeber	41
2. Derselbe Gegenstand	42
3. Innenverhältnis der Auftraggeber	43
V. Anrechnung von Gebühren	43
VI. Einschaltung von Hilfspersonen	45
VII. Vergütungsvereinbarungen	46
1. Inhalt der Vergütungsvereinbarung	47
2. Gebührenunterschreitung, § 49b BRAO	48
3. Erfolgshonorar, § 49b II BRAO	48
a) Geltende Rechtslage	48
aa) Historischer Hintergrund	49
bb) Reformentwurf und Neuregelung	50
(1) § 3a RVG – Vergütungsvereinbarung	51
(2) § 4 RVG – Erfolgsunabhängige Vergütung	51
(3) § 4a RVG – Erfolgshonorar	51
(4) § 4b RVG – Fehlerhafte Vergütungsvereinbarungen ..	52
b) Begründung	52
c) Fazit	53

Inhaltsverzeichnis

4. „Quota litis“, § 49b II RVG	54
5. Sittenwidrigkeit, § 138 BGB	54
6. Formvorschriften	55
a) Schriftform, § 4 RVG	55
b) Abgesetzt von anderen Vereinbarungen	56
7. Allgemeine Geschäftsbedingungen	57
8. Hinweispflichten	58
9. Muster: Vergütungsvereinbarungen	58
a) Muster: Vergütungsvereinbarung für Beratungstätigkeit	58
b) Muster: Zeithonorarvereinbarung für fortlaufende Beratungs- tätigkeit	60
VIII. Vorschuss	63
IX. Abrechnung, § 10 RVG	64
1. Umsatzsteuer, Kleinunternehmer, § 19 UStG	64
2. Anforderungen an die Rechnung nach § 14 IV UStG	64
a) Mitteilung an Rechnungsempfänger	65
b) Steuernummer/Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	66
c) Rechnungsnummer	66
d) Rechnungsdatum und Leistungszeitpunkt	67
3. Abrechnungspflicht	67
4. Vorschusszahlungen	67
5. Beispielrechnung	68
X. Korrektur von Rechnungen/Gutschriften	69
XI. Fälligkeit der Vergütung, § 8 RVG	70
XII. Verjährung des Vergütungsanspruchs	71
XIII. Vergütungsfestsetzung, § 11 RVG	71
1. Verfahrensgang	71
2. Rechtsmittel	72
a) Beschwerde	72
b) Erinnerung	73
c) Begründung des Rechtsmittels	73
3. Muster: Vergütungsfestsetzung nach § 11 RVG	74
XIV. Klageweise Beitreibung der Vergütung	75
1. Voraussetzungen	75
2. Das obligatorische Schlichtungsverfahren	76
3. Mahnverfahren	79
4. Honorarklage/streitiges Verfahren	80
5. Muster: Honorarklage gegen den Mandanten (Anspruchs- begründung nach Mahnbescheid)	82
C. Gebühren für einzelne Tätigkeiten	85
I. Verfahrensstandunabhängige Gebühren	85
1. Einigungsgebühr	85

2. Prüfung der Erfolgsaussichten eines Rechtsmittels, Nrn. 2100 ff. VV RVG	87
II. Außergerichtliche Tätigkeit	89
1. Beratungsgebühr, § 34 RVG (Beratung und Gutachtenerstellung)	89
a) Beratungsgebühr, Nr. 2100 VV RVG (bis 30.6.2006)	89
b) Beratungsgebühr (nach dem 1.7.2006)	90
c) Verbraucher, § 34 I RVG	91
d) Anrechnung	91
2. Geschäftsgebühr	92
a) Gebührenrahmen	92
b) Umfang der anwaltlichen Tätigkeit	93
c) Schwierigkeit der anwaltlichen Tätigkeit	94
d) Weitere Umstände	95
e) Durchschnittlicher Umfang	95
f) Durchschnittliche Schwierigkeit	96
g) Anwendungsfälle	97
aa) Mietvertrag	97
bb) Verträge mit bestimmter Dauer	98
cc) Verträge mit unbestimmter Dauer	99
dd) Mietaufhebungsvertrag	100
ee) Kündigung	101
ff) Mieterhöhung	105
gg) Betriebskostenabrechnung	105
h) Anrechnung der Geschäftsgebühr	106
3. Gebühr für einfache Schreiben	108
III. Gebühren im Mahnverfahren	110
1. Vertretung des Antragstellers	110
a) Mahnbescheid, Nr. 3305 VV RVG	110
b) Ermäßigung der Mahnverfahrensgebühr, Nr. 3306 VV RVG ..	110
c) Vollstreckungsbescheid, Nr. 3308 VV RVG	111
d) Isolierte Vertretung nur für den Vollstreckungsbescheid	111
2. Vertretung des Antragsgegners, Nr. 3307 VV RVG	111
IV. Gerichtliche Tätigkeit	111
1. Verfahrensgebühr, Nr. 3100 VV RVG	111
2. Begrenzung nach Nr. 3101 VV RVG	112
3. Terminsgebühr	113
a) Voller Gebührensatz	113
b) Reduzierter Gebührensatz, Nr. 3105 VV RVG	114
4. Gebühren im selbstständigen Beweisverfahren	114
5. Gebühren in der Berufung	115
V. Tätigkeit des Unterbevollmächtigten	116

Inhaltsverzeichnis

D. Gebühren in der Zwangsvollstreckung	116
I. Verfahrensgebühr, Nr. 3309 VV RVG	117
II. Terminsgebühr, Nr. 3310 VV RVG	118
III. Mehrere Auftraggeber, Nr. 1008 VV RVG	118
IV. Einigungsgebühr, Nr. 1000 VV RVG	118
V. Verfahrensgebühr für Räumungsfrist, Nr. 3334 VV RVG	119
E. Besonderheiten bei der Abrechnung mit der Rechtsschutzversicherung	119
I. Grundlagen der Rechtsschutzversicherungsverträge	119
II. Deckungsanfrage	120
III. Leistungen der Rechtsschutzversicherung	122
1. Grundlagen	122
2. Nicht vom Versicherungsschutz umfasste Bereiche	123
3. Besonderheiten bei einzelnen Gebühren	124
F. Beratungshilfe, Nrn. 2500 ff. VV RVG, BerHG	125
I. Materielle Grundlagen	126
1. Beratungshilfe	126
2. Anwendungsbereich	127
3. Gewährung der Beratungshilfe	127
II. Formelle Voraussetzungen	128
1. Antrag beim Amtsgericht	128
2. Unmittelbare Beratung, § 7 BerHG	128
3. Rechtsmittel	128
III. Gebühren	128
1. Beratungshilfengebühr, Nr. 2500 VV RVG	128
2. Beratungsgebühr, Nr. 2501 VV RVG	129
3. Geschäftsgebühr, Nr. 2503 VV RVG	129
4. Einigungsgebühr, Nr. 2508 VV RVG	130
IV. Abrechnung	130
G. Prozesskostenhilfe	132
I. Einleitung	132
II. Begünstigte Personen	133
III. Voraussetzungen der PKH	134
1. Antrag	134
2. Erfolgsaussichten	136
3. Wirtschaftliche Verhältnisse	137
a) Einkommen	137
b) Vermögen	137
4. Persönliche Verhältnisse	138
5. Kein Mutwille	139
IV. Beiordnung des Rechtsanwalts	140
V. Sofortige Beschwerde	140
VI. Wirkung der Beiordnung	141

VII. Vergütung bei Prozesskostenhilfe	141
1. Vorschüsse	141
2. Gebührenberechnung	142
VIII. Gebühren im Prozesskostenhilfebewilligungsverfahren	142
1. Verfahrensgebühr, Nr. 3335 VV RVG	142
2. Terminsgebühr, Nr. 3104 VV RVG	142
IX. Zukünftige Änderungen des PKH-Verfahrens	143

§ 2 Gebühren im Mietrecht 147

A. Bestimmung der Gegenstandswerte in Mietsachen	147
I. Zuständigkeitsstreitwert	147
1. Bestimmung durch das Gericht	147
2. Bestimmung des Zuständigkeitsstreitwertes erster Instanz	149
a) Wohnraummietsachen	150
b) Gewerberaummietsachen, Pacht	150
c) Nebenforderungen, § 43 GKG	150
d) Umsatzsteuer	151
3. Bestimmung des Rechtsmittelstreitwerts	151
II. Gegenstandswert für die Anwaltsgebühren	151
1. Gerichtliches Tätigwerden	151
2. Außergerichtliche Tätigkeit	152
a) Wertbestimmung	152
b) Werte nach der Kostenordnung	153
aa) § 18 KostO	153
bb) § 25 KostO	153
cc) § 15 KostO	153
c) Werte nach der ZPO	155
aa) § 8 ZPO	155
(1) Bestand oder Dauer	155
(2) Streitige Zeit	155
(3) Pacht oder Miete	156
bb) § 9 ZPO	157
cc) § 3 ZPO	157
3. Streitwertbeschwerde	158
a) Beschwerde gegen vorläufigen Streitwert, § 67 GKG	158
aa) Beschluss nach § 67 I GKG	158
bb) Begründung der Streitwertfestsetzung	158
cc) Beschwerdebefugnis	159
dd) Beschwerdefrist	159
ee) Beschwerdewert	160
b) Muster: Beschwerde gegen vorläufige Streitwertfestsetzung ..	160

4. Beschwerde gegen endgültige Streitwertfestsetzung nach § 63 GKG	161
a) Entscheidung nach § 63 GKG	161
b) Beschwerde, § 68 I GKG	162
c) Streitwertbeschluss	164
d) Beschwerdefrist, § 68 I GKG	164
e) Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis	165
f) Kosten und Gebühren	165
g) Muster: Beschwerde gegen endgültige Streitwertfestsetzung	165
5. Erinnerung gegen Kostenansatz	167
a) Zuständiges Gericht	167
b) Erinnerung oder Beschwerde	167
6. Anwaltskosten der Streitwertbeschwerde	167
7. Wertfestsetzung und Beschwerde nach §§ 32, 33 RVG	168
8. Verfahren nach § 32 RVG	169
9. Wertfestsetzung für die Anwaltsgebühren nach § 33 RVG	172
10. Muster: Wertfestsetzungsantrag des Rechtsanwalts nach § 33 I RVG	173
11. Beschwerde nach § 33 RVG	173
a) Beschwerdefrist	174
b) Zuständiges Gericht	174
c) Beschwerdewert	174
d) Verfahrensgang	174
e) Weitere Beschwerde, § 33 VI RVG	175
12. Geltendmachung des anrechnungsfreien Teils der Geschäftsgebühr	175
a) Bisherige Handhabung	176
b) Anrechnungspraxis nach dem 7.3.2007	177
aa) Mahnverfahren	178
bb) Gerichtliches Verfahren	178
cc) Kostenfestsetzungsverfahren	179
B. Einzelne Gegenstandswerte in Mietsachen	179
I. Abfallentsorgung	179
II. Abmahnung	180
III. Antennen- und Fernsehempfang	181
IV. Balkonnutzung	182
V. Barrierefreiheit	182
VI. Berufsausübung in der Wohnung	183
VII. Berufung	183
VIII. Beschwer	184
1. Grundsätzliches	184

2. Einzelne Beschwerwerte	184
a) Abriss von Bauten	184
b) Auskunft	184
c) Beseitigung einer Kontamination	185
d) Betriebskostenabrechnung	185
e) Mängelbeseitigung	185
f) Mieterhöhung	185
aa) Fortlaufendes Mietverhältnis	185
bb) Beendetes Mietverhältnis	187
cc) Zeitmietvertrag	187
dd) Teilweise Zustimmung	188
g) Streit über das Bestehen eines Pacht- oder Mietverhältnisses, § 8 ZPO	188
h) Räumung eines Kellerraums	188
i) Räumung einer Garage	189
j) Räumung einer Mietwohnung	189
k) Räumung und Abriss	190
l) Parabolantenne	190
aa) Beseitigung/Unterlassungsklage des Vermieters	190
bb) Entfernung der Antenne bei der Mieterklage	190
m) Freigabe einer Kautionsbürgschaft	191
n) Tierhaltung	191
aa) Interesse des Vermieters	191
bb) Interesse des Mieters	191
o) Wegnahmerecht	191
p) Zug-um-Zug-Leistung	191
IX. Beseitigung/Duldung einer Parabolantenne	192
1. Beseitigungsklage des Vermieters	192
2. Duldungsklage des Mieters	193
X. Besichtigung durch den Vermieter	193
1. Mängel	193
2. Verkauf/Nachmieter	194
3. Ablesung von Verbrauchserfassungsgeräten	194
XI. Besitzeinräumung/Besitzstörung	194
XII. Bestehen oder Dauer eines Mietverhältnisses	196
XIII. Betriebspflicht	197
XIV. Betriebskosten	197
1. Abrechnung	198
2. Überprüfung der Abrechnung	199
3. Überprüfung und Einfordern des Saldos	199
4. Überprüfung einzelner Positionen	200
5. Aufforderung, Abrechnung zu erstellen	201

Inhaltsverzeichnis

6. Einsicht in Betriebskostenbelege	202
7. Anpassung der Betriebskosten	202
8. Einfordern des Betriebskostensaldos	203
9. Feststellung der Vorauszahlungspflicht	203
10. Rückforderung von Vorauszahlungen	204
XV. Blumenkasten	204
XVI. Briefkasten	204
XVII. Duldung	205
1. Mängelbeseitigung	205
2. Duldung der Modernisierung	205
a) Wohnraum	205
b) Gewerbe-/Geschäftsraum	206
c) Duldung der Wegnahme	206
d) Duldung der Besichtigung	206
XVIII. Einstweilige Verfügung	206
XIX. Eintrittsrecht des Erben	207
XX. Feststellungsklage	208
1. Spezielle Streitwerte nach GKG	208
a) Bestehen des Mietverhältnisses	208
b) Berechtigung zur Mietminderung	209
c) Höhe der Mietminderung	209
2. Sonstige Feststellungsklagen	209
a) Umlagefähigkeit von Betriebskostenpositionen	209
b) Betriebskostenvorauszahlungen	210
c) Mietausfallschaden	210
d) Feststellung der zukünftigen Nutzungsentschädigung	211
e) Negative Feststellungsklage in Bezug auf Miete	211
f) Feststellungsklage über die Höhe der Miete (Gewerberaum) ..	212
g) Feststellungswiderklage	212
h) Feststellungsklage und Zahlungsklage über Minderung	213
XXI. Firmenschilder	213
XXII. Fortsetzungsverlangen	213
XXIII. Freistellungsanspruch	213
XXIV. Gebrauchsüberlassung – Aufnahme eines Lebensgefährten	214
XXV. Gebrauchsüberlassung – Überlassung der Mietsache	215
XXVI. Geschäftserweiterung	216
XXVII. Hausordnung	216
XXVIII. Haus- und Wohnungsschlüssel	216
XXIX. Herstellung des vertragsgemäßen Zustandes	217
1. Wohnraum	217
a) Beheizung/Kühlung	217
b) Renovierung/Mängelbeseitigung	217

2. Gewerberaum	217
XXX. Instandsetzung	218
1. Wohnraum	218
2. Gewerberaum	218
XXXI. Kauti on, Auskunft über Anlage	218
XXXII. Kauti on, Bürgschaft	218
XXXIII. Konkurrenzschutz	219
XXXIV. Kündigung eines störenden Mitmieters	220
XXXV. Kündigung – ordentliche	220
XXXVI. Kündigung – außerordentliche	222
XXXVII. Mangelbeseitigung	223
XXXVIII. Mieterhöhung	223
1. Wohnraum	223
a) Mieterhöhungsverlangen	223
b) Zustimmungsklage	224
2. Gewerberaum	224
a) Mieterhöhungsverlangen	224
b) Zustimmungsklage	224
XXXIX. Mietvertrag, Vertragsberatung	225
1. Unbefristeter Mietvertrag	225
2. Befristeter Mietvertrag	226
3. Kauti on	226
4. Garagenmietvertrag/Stellplatz	226
XL. Mietaufhebungsvertrag	227
XLI. Mietvertrag, Vertragsabschluss	228
XLII. Minderung	229
1. Wohnraum	229
2. Gewerberaum	229
XLIII. Modernisierungsmieterhöhung	229
XLIV. Musizieren	230
XLV. Nebenpflichten	230
XLVI. Nutzungsentschädigung	231
XLVII. Räumungsverfahren	231
1. Streitwert des Räumungsverfahrens	231
2. Bestimmung der Miete – Mehrwertsteuer	231
3. Bestimmung der Miete bei Staffelmiete	232
4. Bestimmung der streitigen Zeit bei kurzer Kündigungsfrist	232
XLVIII. Räumung und Fortsetzungsverlangen	233
XLIX. Räumungs- und Zahlungsklage bzw. Nutzungsentschädigung	233
L. Räumungsfrist	234
LI. Räumung, Vermieter gegen Untermieter	235
LII. Rückbau	235

Inhaltsverzeichnis

LIII. Schadensersatz	236
LIV. Schönheitsreparaturen	237
LV. Selbstständiges Beweisverfahren	237
LVI. Sonderkündigungsrecht des Erben	238
LVII. Stufenklage	238
LVIII. Teilklage	238
LIX. Tierhaltung	239
1. Unterlassung der Tierhaltung	239
2. Erteilung der Erlaubnis zur Tierhaltung	240
3. Beispiele	240
LX. Untervermietungserlaubnis – Mieterinteresse	241
LXI. Untervermietung, Unterlassung – Vermieterinteresse	242
LXII. Untervermietung – Auskunft	242
LXIII. Vergleich	242
LXIV. Vertragsparteien	243
LXV. Vertragsobjekt	243
LXVI. Vertragsverlängerung	243
LXVII. Waschmaschine	243
LXVIII. Wegnahmerecht	244
LXIX. Wegnahme eines Gas- oder Elektrizitätszählers	244
LXX. Widerklage	244
LXXI. Wiederherstellung eines Gasanschlusses	245
LXXII. Zahlungsaufforderung/-klage	245
1. Rückständige Miete	245
2. Kautions, Wiederauffüllung der Kautions	245
3. Künftige Miete	246
4. Künftige Nutzungsentschädigung	246
5. Stufenklage bei Umsatzmiete	247
6. Nebenkostenpauschale	247
LXXIII. Zahlungsklage	247
LXXIV. Zugang zu Bewirtschaftungsräumen	247
LXXV. Zurückbehaltungsrecht	248
LXXVI. Räumungsvollstreckung	248
C. Gebühren im WEG-Verfahren	249
I. Besonderheiten bei der Honorarabrechnung	249
1. Beratungsgebühr	250
2. Geschäftsgebühr, Nr. 2300 VV RVG	251
3. Mehrvertretungszuschlag, Nr. 1008 VV RVG	252
4. Einigungsgebühr, Nr. 1000 VV RVG	254
5. Verfahrensgebühr, Reduzierung und Anrechnung	254
a) Verfahrensgebühr, Nr. 3100 VV RVG	254
b) Reduzierung nach Nr. 3101 VV RVG	254

c) Anrechnung der Geschäftsgebühr	255
6. Verfahrensgebühr in der Berufung, Nr. 3200 VV RVG	255
7. Terminsgebühr, Nr. 3104 VV RVG	256
8. Gebühren in besonderen Verfahren	257
a) Mahnverfahren, Nr. 3305 VV RVG	257
b) Selbstständiges Beweisverfahren	257
c) Einstweilige Anordnung/Verfügung	258
9. Gebührenvereinbarung mit dem Verwalter	259
a) Gebührenvereinbarung	260
b) Höhe der Gebührenvereinbarung	261
c) Betroffene Verfahren	261
aa) Wohnungseigentümer untereinander oder gegen den Verband, § 43 Nr. 2 WEG	261
bb) Beschlussanfechtungsklagen, § 43 Nr. 4 WEG	262
cc) Klagen Dritter, die sich gegen die Gemeinschaft richten, § 43 Nr. 5 WEG	263
10. Kostenerstattung in Wohnungseigentumssachen	263
a) Regelungsstreitigkeiten, § 49 I WEG	264
b) Auferlegung der Kosten auf den Verwalter, § 49 II WEG	265
c) Kostenbegrenzung, § 50 WEG	266
aa) Grundsätze der Kostenerstattung	266
bb) Kostenerstattung für einen Prozessbevollmächtigten	267
cc) Vertretung durch den Verwalter	270
dd) Gründe für die Vertretung mehrerer Rechtsanwälte	270
11. Exkurs: Verteilung der Verfahrenskosten als Verwaltungskosten ..	271
II. Geschäfts- und Streitwerte	272
1. Grundlagen	272
2. Wertbestimmung für die Anwaltsgebühren	274
a) Wertbestimmung nach § 49a GKG	275
aa) Überblick: Geschäftswerte nach der alten Rechtslage	275
bb) Geschäftswerte nach der WEG-Novelle	277
cc) Streitwertbestimmung nach § 49a GKG	279
b) Wertbestimmung nach sonstigen Normen	282
aa) Wertbestimmung	282
bb) Werte nach der Kostenordnung	283
(1) § 18 KostO	283
(2) § 19 KostO	284
(3) § 20 KostO	285
(4) § 21 KostO	286
cc) Werte nach § 3 ZPO	286
III. Einzelne Geschäftswerte	287
1. Teilung, § 3 WEG	287

Inhaltsverzeichnis

2. Umwandlung, § 5 III WEG	288
3. Teilungserklärung, § 8 WEG	289
4. Vorkaufsrecht	290
5. Gemeinschaftsordnung	290
6. Exkurs: Geschäftswert und Kosten der Löschung einer Grundschuld	291
IV. Einzelne Interessens- und Geschäftswerte	293
1. Vorbemerkung: Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft	294
2. Abänderung des Verteilungsschlüssels	294
3. Abmahnungsbeschluss vor Eigentumsentziehung nach § 18 WEG	295
4. Abrechnungsunterlagen	295
a) Einsichtnahme	295
b) Herausgabe von Unterlagen	296
5. Bauliche Veränderung	296
a) Beseitigung einer Dusche	296
b) Beseitigung einer Wohnungsabschlusstür	297
c) Beseitigung einer Markise	297
d) Beseitigung einer Parabolantenne	297
e) Beseitigung eines Saunahauses von der Terrasse	298
f) Beseitigung einer Pergola/Sichtschutzmatte	298
g) Beseitigung und Unterlassung von Prostitution	299
h) Beseitigung einer im Treppenhaus angebrachten Wandgarderobe	299
i) Beseitigung eines im Treppenhaus angebrachten Zählerkastens	300
j) Verlegung von Bodenfliesen auf dem Balkon	300
k) Wanddurchbruch	300
6. Beauftragung eines Rechtsanwalts	300
7. Beschwerwert	300
8. Besichtigungsrecht des Verwalters	301
a) Raumbesichtigung	301
b) Verweigerung des Zutritts zur Ablesung der Verbrauchserfassungsgeräte	301
9. Bestimmter Geldbetrag	302
10. Deckungszusage	302
11. Eigentümerliste	302
12. Entlastung des Beirats	303
13. Entlastung des Verwalters	303
14. Entziehung des Wohnungseigentums, § 18 WEG	304
15. Entziehungsbeschluss, Anfechtung	304

16. Fälligkeit von Wohngeldern	305
17. Grundbuchberichtigung	305
a) Grundbuchberichtigungsanspruch	305
b) Zustimmung zur Grundbuchberichtigung	305
18. Hausmeister, Kündigung des Dienstvertrages	305
19. Hundehaltung	305
20. Instandsetzungsmaßnahmen	306
21. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan	306
22. Musizieren	307
23. Protokolle der Wohnungseigentümersammlungen	307
24. Sanierung/Reparatur	308
25. Sondereigentum, Nutzung	308
26. Sonderhonorar, Verwalter	308
27. Stellplatz	309
28. Verbrauchserfassungsgeräte, Nachrüstung	309
29. Verwalterbestellung und -abberufung	309
30. Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung von Wohnungseigentum	310
Stichwortverzeichnis	311