

# Inhaltsverzeichnis

Einleitung. . . . .	5
<b>1 Bestandsschutz und Eigentumsrecht. . . . .</b>	<b>11</b>
1.1 Genehmigung und Rechtmäßigkeit. . . . .	11
1.2 Bauwerksveränderungen und Auswirkung auf den Brandschutz. . . . .	12
<b>2 Treppen und Treppenträume . . . . .</b>	<b>15</b>
2.1 Allgemeines . . . . .	15
2.2 Brandschutz und Bestandsschutz. . . . .	16
2.3 Übergang zum Dachraum. . . . .	21
2.4 Übergang zum Keller . . . . .	22
2.5 Umbauten, Einbauten und Brandlasten Treppenhaus . . . . .	22
2.6 Verbesserungen im Interesse des Sachwertschutzes . . . . .	22
2.7 Umgang mit Holztreppen . . . . .	23
<b>3 Decken . . . . .</b>	<b>25</b>
3.1 Horizontale Unterteilung . . . . .	25
3.2 Anforderungen an Decken nach Gebäudeklassen. . . . .	25
3.3 Reichweite des Bestandsschutzes bei Holzbalkendecken . . . . .	27
3.4 Bedeutung der Bestandsaufnahme bei Decken . . . . .	28
3.5 Regelgerechte Deckenkonstruktionen im Bestand . . . . .	29
3.6 Decken über Feuerstätten und Lagerstätten von Brennstoffen . . . . .	35
3.7 Decken unter Dachräumen. . . . .	35
3.8 Decken von Balkonen . . . . .	37
3.9 Aktiver Bestandsschutz als mögliche Alternative . . . . .	38

<b>4</b>	<b>Brandabschnitte und Brandwände</b> .....	39
4.1	Vertikale Unterteilung .....	39
4.2	Brandabschnitte .....	39
4.3	Brandwände und „Wände anstelle von Brandwänden“ .....	41
4.4	Regeln und Vorschriften .....	45
4.5	Brandwände und anschließende Holzkonstruktionen .....	47
4.6	Stabilisierung von Brandwänden .....	48
4.7	Wände in Holzbauart anstelle von Brandwänden (Brandwandersatzwände) .....	49
4.8	Brandweiterleitung durch die Brandwand .....	51
4.9	Trümmerlasten und kontrollierbare Einstürze .....	51
<b>5</b>	<b>Dächer</b> .....	53
5.1	Definitionen und Unterscheidungen .....	53
5.2	Äußere Brandeinwirkung .....	53
5.3	Vordächer und Eingangsüberdachungen .....	54
5.4	Dächer im Bereich von Brandwänden .....	55
5.5	In Dächer einbindende Decken mit Brandschutz- anforderungen .....	55
5.6	Anbau-Dächer .....	55
5.7	Anforderungen an den Feuerwiderstand von Dächern .....	58
5.8	Dachüberstände und Dachgesimse .....	58
5.9	Dachgauben und Dachöffnungen .....	58
5.10	Lichtdurchlässige Bedachungen und Gründächer .....	60
5.11	Glasdächer .....	61
5.12	Lichtdurchlässige Dächer aus Kunststoffen .....	62
5.13	Lichtdurchlässige Dächer im baulichen Zusammenhang .....	62
5.14	Begrünte Dächer .....	63
5.15	Dachflächenfenster und Oberlichte .....	64
5.16	Fluchtwege übers Dach .....	64

<b>6</b>	<b>Wände und Stützen</b> .....	67
6.1	Definitionen .....	67
6.2	Tragende Wände und Stützen .....	67
6.3	Holzfachwerkwände.....	68
6.4	Tragende Wände in frühen Fertighäusern .....	68
6.5	Raumabschließende und nichtraumabschließende Wände.....	69
6.6	Anschlüsse von Innenwänden an Dächer und Decken gegen den Dachraum.....	69
6.7	Außenwandbekleidungen .....	72
<b>7</b>	<b>Dachgeschossausbau</b> .....	73
7.1	Wesentliche Veränderung.....	73
7.2	Bedeutung der Baugenehmigung.....	74
<b>8</b>	<b>Gebäudeumfeld</b> .....	77
8.1	Zweite Flucht- und Rettungswege .....	77
8.2	Vereinbarte Grenzbebauungen .....	79
8.3	Technischer Brandschutz als Kompensationsmaßnahme .....	79