

Inhalt

Artikel I	25
Artikel II	43
Artikel III	44
Artikel IV	47
Artikel V	48
Artikel Va	50
Artikel Vb	50
Artikel VI	50
Artikel VIa	51
Artikel VII	51

1. Teil

Stadtplanung

§ 1. Festsetzung und Abänderung der Flächenwidmungspläne und der Bebauungspläne	51
§ 1a. Maßnahmen der Gemeinde als Trägerin von Privatrechten	64
§ 2. Verfahren bei Festsetzung und Abänderung der Flächenwidmungspläne und der Bebauungspläne	67
§ 2a. Grundlagen für die Stadtplanung und die Stadtentwicklung	79
§ 3. Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung	80
§ 4. Inhalt der Flächenwidmungspläne	81
§ 5. Inhalt der Bebauungspläne	87
§ 6. Zulässige Nutzungen	98
§ 7. Schutzzonen	118
§ 7a. Wohnzonen	119
§ 7b. Zonen für Großbauvorhaben	120
§ 7c. Einkaufszentren	123
§ 7d. Mehrzweckbauvorhaben	125
§ 7e. Geschäftsstraßen	126
§ 7f. Hochhäuser	126
§ 8. Bausperre	127
§ 9. Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen	131
§ 10. Rechtliche Wirkungen der Bebauungsbestimmungen	134
§ 11. Gültigkeitsdauer der Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen (entfällt)	135
§ 12. Aussteckung der Fluchtlinien	135

2. Teil

Änderung von Liegenschaftsgrenzen

A. Abteilungen

§ 13. Abteilung	135
§ 14. Unbebaute Grundflächen, Begriffsbestimmung	138
§ 15. Erfordernisse der Anzeige und des Antrages	138
§ 16. Beurteilung des Abteilungsvorhabens	141

§ 17. Grundabtretungen zu Verkehrsflächen bei Abteilungen im Bauland ..	145
§ 18. Grundabtretungen zu Verkehrsflächen bei Abteilungen oder Bauführungen im Grünland oder in Sondergebieten	157
§ 19. Bauverbote	158
§ 20. Erlöschen der Wirksamkeit der Abteilungsbewilligung und der Kenntnisnahme	161
§ 21. Aufteilungen	162

B. Umlegungen

§ 22. Umlegungen	163
§ 23. Antrag auf Umlegung	164
§ 24. Änderungen im Grundbuch	164
§ 25. Einstellung des Verfahrens	165
§ 26. Allgemeine Bestimmungen über die Masseverteilung	165
§ 27. Besondere Bestimmungen über die Masseverteilung	166
§ 28. Umlegungsplan	167
§ 29. Belastungen	168
§ 30. Rechtsstreitigkeiten während des Umlegungsverfahrens	168
§ 31. Umlegungsbescheid	169
§ 32. Umlegungstag	169
§ 33. Rechtswirkungen	170
§ 34. Kosten des Umlegungsverfahrens	171
§ 35. (entfällt)	171

C. Grenzberichtigungen

§ 36. Zweck und Voraussetzungen der Grenzberichtigung; Anmerkung (entfällt)	171
§ 37. Durchführung der Grenzberichtigung (entfällt)	171

3. Teil

Enteignungen

§ 38. Enteignungsfälle und Umfang der Enteignung	172
§ 39. Verkehrsflächen und öffentliche Aufschließungsleitungen	177
§ 40. Grundflächen für öffentliche Zwecke	179
§ 41. Grundflächen im Wald- und Wiesengürtel	180
§ 42. Ergänzungsflächen	180
§ 43. Sonstige Enteignungen	183
§ 44. Enteignungsverfahren	186
§ 45. Sicherstellung des Enteignungszweckes; Rücküberweisung	192
§ 46. Wirkung und Vollstreckung des Enteignungsbescheides	194

4. Teil

Andere Eigentumsbeschränkungen

§ 47. Technische Vorarbeiten	196
§ 48. Duldung öffentlicher Einrichtungen an Gebäuden oder auf Grundstücken	197
§ 49. Bauwerks- und Wohnungsnummerierung	198

5. Teil

Anliegerleistungen

§ 50. Ersatzleistungen für Grundabtretungen zu Verkehrsflächen; Kostenersatz	199
§ 51. Beitrag zu den Kosten der Herstellung von Verkehrsflächen	202
§ 52. Ermäßigungen	206
§ 53. Verpflichtung der Anlieger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen	206
§ 54. Gehsteigherstellung	209
§ 55. Kostenersatz	220
§ 56. Ergänzungsbeträge	220

6. Teil

Entschädigungen

§ 57. Entschädigungsgrundsätze	221
§ 58. Besondere Bestimmungen bei Änderungen des Bebauungsplanes durch Verschmälerung, Verbreiterung, Auflassung oder Änderung der Verkehrsflächen	223
§ 59. Einlösung von Liegenschaften	232

7. Teil

Formelle Erfordernisse bei Bauvorhaben

§ 60. Ansuchen um Baubewilligung	239
§ 61. Bewilligung von Anlagen	260
§ 62. Bauanzeige	261
§ 62a. Bewilligungsfreie Bauvorhaben	265
§ 63. Belege für das Baubewilligungsverfahren	275
§ 64. Baupläne	292
§ 65. Unterfertigung der Baupläne; Verantwortlichkeit im Baubewilligungsverfahren	294
§ 66. Schaffung des Bauplatzes, Bauloses oder des Kleingartens vor Erteilung der Baubewilligung	296
§ 67. Überprüfung des Bauvorhabens	297
§ 68. Ausnahmen von den gesetzlich festgelegten Bauvorschriften	300
§ 69. Abweichungen von Vorschriften des Bebauungsplanes	302
§ 70. Bauverhandlung und Baubewilligung	309
§ 70a. Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren	327
§ 71. Bewilligung für Bauten vorübergehenden Bestandes	333
§ 71a. Bewilligung für Bauten langen Bestandes	337
§ 71b. Sonderbaubewilligungen	339
§ 71c. Vorübergehende Einrichtungen zur Unterbringung von Personen	342
§ 72. Baubeginn	347
§ 73. Abweichungen von bewilligten Bauvorhaben	348
§ 74. Gültigkeitsdauer	351

8. Teil

Bauliche Ausnützbarkeit der Bauplätze

§ 75. Bauklasseneinteilung, zulässige Gebäudehöhe	354
§ 76. Bauweisen; bauliche Ausnützbarkeit	357
§ 77. Strukturen	363
§ 78. Lichteinfall (entfällt)	364
§ 79. Vorgärten, Abstandsflächen und gärtnerisch auszugestaltende Flächen	364
§ 80. Bebaute Fläche	376
§ 81. Gebäudehöhe und Gebäudeumrisse; Bemessung.....	378
§ 82. Nebengebäude	390
§ 83. Bauteile vor der Baulinie oder Straßenfluchtlinie.....	394
§ 84. Bauteile vor den Baufluchtlinien und in Abstandsflächen und Vorgärten	396
§ 85. Äußere Gestaltung von Bauwerken	401
§ 86. Einfriedungen	407

9. Teil

Bautechnische Vorschriften

1. Abschnitt

Allgemeines

§ 87. Begriffsbestimmungen	410
§ 88. Allgemeine Bestimmungen	412
§ 88a. Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation.....	413

2. Abschnitt

Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

§ 89. Allgemeine Anforderungen	415
§ 90. Holzdecken	416

3. Abschnitt

Brandschutz

§ 91. Allgemeine Anforderungen	416
§ 92. Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall	417
§ 93. Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes	417
§ 94. Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke	419
§ 95. Fluchtwege	420
§ 96. Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall	420

4. Abschnitt

Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

§ 97. Allgemeine Anforderungen	421
§ 98. Sanitäreinrichtungen	421
§ 99. Abwässer und sonstige Abflüsse	421
§ 100. Abfälle	422

§ 101. Abgase von Feuerstätten	423
§ 102. Schutz vor Feuchtigkeit	423
§ 103. Nutzwasser	424
§ 104. Trinkwasser	424
§ 105. Schutz vor gefährlichen Immissionen	425
§ 106. Belichtung, Beleuchtung, Belüftung und Beheizung	426
§ 107. Niveau und Höhe der Räume	429
§ 108. Lagerung gefährlicher Stoffe	430

5. Abschnitt

Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

§ 109. Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit	430
§ 110. Erschließung	431
§ 111. Aufzüge	432
§ 112. Schutz vor Rutsch-, Stolper- und Absturzunfällen	434
§ 113. Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen ...	435
§ 114. Schutz vor Verbrennungen; Blitzschutz	436
§ 115. Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken	436

6. Abschnitt

Schallschutz

§ 116. Allgemeine Anforderungen an Bauwerke und Bauteile	438
§ 117. Haustechnische Anlagen	439

7. Abschnitt

Energieeinsparung und Wärmeschutz

§ 118. Allgemeine Anforderungen	439
§ 118a. Energieausweisdatenbank	445
§ 118b. Kontrolle der Energieausweise	446

8. Abschnitt

Sonstige Anforderungen an Bauwerke, Bauteile und Anlagen

§ 119. Wohngebäude; Wohnungen und deren Zugehör	447
§ 120. Büro- und Geschäftsgebäude	449
§ 121. Beherbergungsstätten und Heime	450

9. Abschnitt

§ 122. Einhaltung der bautechnischen Vorschriften	451
---	-----

10. Teil

Vorschriften betreffend die Ausführung, Benützung und Erhaltung von Bauwerken

§ 123. Allgemeine Vorschriften	451
§ 124. Bauführer und Bauwerber	453
§ 125. Verantwortlichkeit bei der Bauausführung	458
§ 126. Benützung des Nachbargrundes, Verlegung fremder Leitungen und ähnliches	461
§ 127. Überprüfungen während der Bauführung	464

§ 128. Fertigstellungsanzeige	470
§ 128a. Bauwerksbuch; Überprüfung von Gebäuden	475
§ 129. Benützung und Erhaltung der Gebäude; vorschriftswidrige Bauwerke	477
§ 129a. Auflassung von Hauskanälen; Abbruch von Bauwerken	527
§ 129b. Dingliche Wirkung von Bescheiden; Verantwortlichkeit des Grundeigentümers; Vorzugspfandrecht	528

11. Teil

Ersichtlichmachungen und Verlautbarungen

§ 130. Ersichtlichmachungen im Grundbuch	533
§ 131. Löschung der Anmerkung oder Ersichtlichmachung	535
§ 131a. Verlautbarungen (entfällt)	536

12. Teil

Behörden; Parteien und Beteiligte

§ 132. Wirkungskreis des Magistrates	536
§ 133. Wirkungsbereich der Bauausschüsse der Bezirksvertretungen	538
§ 134. Parteien	539
§ 134a. Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte	556
§ 135. Baustrafen	579
§ 136. Beschwerde	596
§ 137. Nichtigkeitsgründe	601
§ 138. Bauoberbehörde (entfällt)	603
§ 139. Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	604
§ 140. Umsetzung von Gemeinschaftsrecht	608