

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort . . . . .	V
Autoren . . . . .	VII
Inhaltsübersicht . . . . .	IX
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XXVII
Literaturverzeichnis . . . . .	XXXIII

## VOB/B

<b>§ 1 Art und Umfang der Leistung . . . . .</b>	1
1 Einführung . . . . .	2
1.1 Allgemeines . . . . .	2
1.2 Systematik . . . . .	2
1.3 Wirksamer Bauvertrag als Voraussetzung . . . . .	3
1.4 Eingeschränkte Privilegierung der VOB/B . . . . .	5
1.5 Einbeziehung der VOB/B . . . . .	7
2 Art und Umfang der Leistung (Abs. 1) . . . . .	8
2.1 Bestimmung des Leistungssolls aus der Gesamtheit der Vertragsunterlagen . . . . .	8
2.2 Einbeziehung der VOB/C . . . . .	9
3 Widersprüche im Vertrag (Abs. 2) . . . . .	10
3.1 Allgemeines . . . . .	10
3.2 Allgemeine Auslegungsregeln . . . . .	12
3.3 Auslegungsregel des § 1 Abs. 2 . . . . .	13
4 Änderungen des Bauentwurfs (Abs. 3) . . . . .	14
4.1 Allgemeines . . . . .	14
4.2 Inhalt der Änderungsbefugnis . . . . .	15
4.3 Form der Anordnung, Adressat . . . . .	18
4.4 Rechtsfolgen der Änderungsanordnung . . . . .	20
5 Zusätzliche Leistungen (Abs. 4) . . . . .	21
5.1 Allgemeines . . . . .	21
5.2 Voraussetzungen des Änderungsrechts . . . . .	22
5.3 Andere Leistungen . . . . .	23
5.4 Form der Anordnung, Adressat, Rechtsfolge . . . . .	24
6 Anhang zu § 1 VOB/B: Unternehmereinsatzformen . . . . .	24
6.1 Allgemeines . . . . .	24
6.2 Unternehmereinsatzformen . . . . .	25
6.3 Rechtsformen auf Auftragnehmerseite . . . . .	27
6.4 Rechtsform projektbezogener Kooperationen (ARGE, Konsortium) . . . . .	29
6.5 Rechtsverhältnisse innerhalb der ARGE/Außengerichtsverhältnisse der ARGE . . . . .	31
6.6 Insolvenz und Ausscheiden eines Gesellschafters . . . . .	33
6.7 Auflösung der ARGE und Auseinandersetzung . . . . .	34
<b>§ 2 Vergütung . . . . .</b>	36
1 Einführung . . . . .	41
1.1 Allgemeines . . . . .	41
1.2 Obligatorische Entgeltlichkeit gem. § 632 BGB . . . . .	43
1.3 Vollmacht zum Vertragsschluss und zur Preisvereinbarung . . . . .	45
1.4 Verjährung . . . . .	54
1.5 Nichtigkeit, Unwirksamkeit und Anfechtung der Preisvereinbarung . . . . .	55
1.6 Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 BGB . . . . .	57
1.7 Umsatzsteuer . . . . .	68

# Inhaltsverzeichnis

---

1.8	Anerkenntnis . . . . .	69
2	Umfang der vertraglich geschuldeten Bauleistung (Abs. 1) . . . . .	69
2.1	Die Leistungsbeschreibung . . . . .	69
2.2	Besondere, Zusätzliche Technische und Allgemeine Technische Vertragsbedingungen . . . . .	78
2.3	Gewerbliche Verkehrssitte . . . . .	79
2.4	Erfolgschaftung des AN und Vertragssoll . . . . .	80
2.5	Auslegung der Leistungsbeschreibung . . . . .	83
3	Berechnung der Vergütung (Abs. 2) . . . . .	90
3.1	Einheitspreisvertrag . . . . .	90
3.2	Pauschalpreisvertrag . . . . .	91
3.3	Abrechnung nach Stundenlohn und Selbstkostenerstattung . . . . .	93
3.4	Abrechnung geänderter und zusätzlicher Leistungen . . . . .	93
3.5	Festpreis . . . . .	94
3.6	Preisgleitklausel . . . . .	95
4	Mengenabweichungen beim Einheitspreisvertrag (Abs. 3) . . . . .	98
4.1	Allgemeines . . . . .	99
4.2	Basisregel (Nr. 1) . . . . .	101
4.3	Mengenmehrungen (Nr. 2) . . . . .	102
4.4	Mengenminderungen (Nr. 3) . . . . .	116
4.5	Neuer Einheitspreis für reduzierte Mengen . . . . .	116
4.6	Änderung der Pauschalsumme (Nr. 4) . . . . .	120
4.7	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen . . . . .	121
4.8	Preisanpassungsmöglichkeiten gemäß § 2 Nr. 3 . . . . .	124
5	Teilkündigung durch Übernahme von Leistungsteilen, § 2 Abs. 4 . . . . .	139
5.1	Tatbestandsvoraussetzungen . . . . .	140
5.2	Rechtsfolge . . . . .	141
5.3	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen . . . . .	141
5.4	Reduzierung der Vertragspflichten des AN . . . . .	142
6	Änderungsanordnungen (Abs. 5) . . . . .	143
6.1	Anordnung einer Änderung des Bauentwurfs durch den AG . . . . .	143
6.2	Auswirkungen der Anordnung geänderter Leistungen auf die Preisgrundlagen des Vertrags . . . . .	172
6.3	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei verweigerter Preisvereinbarung . . . . .	190
6.4	Leistungsverweigerungsrecht des AN wegen vergaberechtswidrig beauftragter Auftragserweiterungen nach § 132 GWB . . . . .	196
6.5	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei Verweigerung von Abschlagszahlungen auf Nachtragsrechnungen . . . . .	199
6.6	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen . . . . .	199
6.7	Verjährung von Nachtragsforderungen . . . . .	203
7	Anordnung von zusätzlichen Leistungen (Abs. 6) . . . . .	204
7.1	Fordern der zusätzlichen Leistung . . . . .	207
7.2	Ankündigungsplflicht für Mehrvergütung . . . . .	209
7.3	Berechnung des neuen Preises . . . . .	211
7.4	Nachlässe des Hauptvertrages gelten nicht für zusätzliche Leistungen . . . . .	217
7.5	Keine Pflicht zur vorherigen Preisvereinbarung . . . . .	218
7.6	Leistungsverweigerungsrecht des AN bei verweigerter Preisvereinbarung . . . . .	219
7.7	Das Baugrundrisiko, Bodenkontaminationen und andere unvorhergesehene Erschwernisse im Bestand . . . . .	219
7.8	Abgrenzung von Abs. 5 und Abs. 6 . . . . .	230
7.9	Ausschluss und Änderung durch Allgemeine Geschäftsbedingungen . . . . .	231
7.10	Die Berechnung von Vergütungsansprüchen aufgrund einer aus geänderten und/oder zusätzlichen Leistungen resultierenden Bauzeitverlängerung . . . . .	231
8	Pauschalsumme als Vergütung – Der Pauschalvertrag (Abs. 7) . . . . .	257
8.1	Grundlagen und Rechtsnatur . . . . .	257
8.2	Gegenstand der Pauschalierung – Ermittlung des Vertragsinhalts . . . . .	260
8.3	Nebenleistungen und Besondere Leistungen . . . . .	268
8.4	Die funktionale Ausschreibung – Globalpauschalvertrag . . . . .	269
8.5	Festpreis . . . . .	274

8.6	Preisanpassung und Nachträge im Pauschalvertrag . . . . .	276
8.7	Anpassung des Pauschalpreises wegen Störung der Geschäftsgrundlage . . . . .	281
8.8	Übernahme des »Mengenrisikos« durch den AN . . . . .	293
8.9	Vollständigkeits-, Schlüsselfertig- und Komplettheitsklauseln . . . . .	297
8.10	Die Ermittlung des neuen Preises . . . . .	308
9	Ausführung nicht beauftragter bzw. unter eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag ausgeführter Leistungen (Abs. 8) . . . . .	309
9.1	Einführung . . . . .	309
9.2	Vertraglich nicht geschuldete Leistung . . . . .	310
9.3	Rechtsfolgen . . . . .	312
9.4	Ausnahmsweise: Vergütungsanspruch des AN (§ 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B) . . . . .	314
10	Vergütung von Planungsleistungen (Abs. 9) . . . . .	316
10.1	Anfertigung von Zeichnungen, Berechnungen oder anderen Unterlagen . . . . .	316
10.2	Anwendungsbereich . . . . .	317
10.3	Anordnungsrecht des AG und dessen Grenzen . . . . .	317
10.4	Nachprüfung technischer Berechnungen . . . . .	318
10.5	Höhe der Vergütung . . . . .	319
11	Stundenlohnarbeiten (Abs. 10) . . . . .	319
11.1	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich . . . . .	320
11.2	Form der Vereinbarung . . . . .	320
11.3	Vereinbarung vor Ausführung der Stundenlohnarbeiten . . . . .	321
11.4	Vergütungspflicht trotz fehlender Vereinbarung . . . . .	321
<b>§ 3</b>	<b>Ausführungsunterlagen . . . . .</b>	<b>322</b>
1	Vorbemerkungen . . . . .	323
2	Die Ausführungsunterlagen (Abs. 1) . . . . .	325
2.1	Begriff . . . . .	325
2.2	Unentgeltliche und rechtzeitige Übergabe . . . . .	326
3	Pflichten des AG (Abs. 2) . . . . .	328
3.1	Inhalt der Einzelpflichten . . . . .	328
3.2	Übernahme durch den AN . . . . .	328
3.3	Verletzung der Pflichten gem. Abs. 1 und 2 . . . . .	329
3.4	Haftung des AG für seinen Erfüllungsgehilfen . . . . .	330
4	Verantwortung für Defizite (Abs. 3) . . . . .	330
4.1	Maßgeblichkeit der Ausführungsunterlagen . . . . .	330
4.2	Prüfungs- und Hinweispflicht des AN . . . . .	331
4.3	Folgen für die Vertragsabwicklung . . . . .	333
5	Vorlaufende Zustandsfeststellungen (Abs. 4) . . . . .	334
6	Vorlage von Unterlagen des AN (Abs. 5) . . . . .	336
7	Urheberrechte (Abs. 6) . . . . .	338
<b>§ 4</b>	<b>Ausführung . . . . .</b>	<b>340</b>
1	Allgemeines . . . . .	342
1.1	Pflichten der Vertragsparteien . . . . .	342
1.2	Die Mitwirkungspflichten des AG und deren rechtliche Einordnung . . . . .	343
2	Koordinationspflichten des AG (Abs. 1 Nr. 1) . . . . .	346
2.1	Allgemeine Ordnung auf der Baustelle . . . . .	346
2.2	Zusammenwirken der Unternehmer . . . . .	347
2.3	Öffentlich-rechtliche Genehmigungen und Erlaubnisse, § 4 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 . . . . .	350
2.4	Prüfingenieur . . . . .	352
2.5	Folge der Verletzung der Mitwirkungspflicht . . . . .	353
3	Überwachungsrecht des AG (Abs. 1 Nr. 2) . . . . .	353
3.1	Keine Entlastung des AN . . . . .	354
3.2	Der Überwachung dienende Rechte . . . . .	355
4	Anordnungsrecht des AG (Abs. 1 Nr. 3) . . . . .	356

# Inhaltsverzeichnis

---

5	Pflicht zur Bedenkenanmeldung gegen Ausführungsanordnungen des AG (Abs. 1 Nr. 4) . . . . .	358
5.1	Abgrenzung zu Abs. 3 . . . . .	358
5.2	Anzeigepflicht und Weisungsgebundenheit des AN . . . . .	358
5.3	Anspruch auf Vergütung von Mehrkosten . . . . .	360
5.4	Rechtsfolgen . . . . .	361
6	Verantwortlichkeit des AN für die ordnungsgemäße Ausführung der Bauleistung (Abs. 2 Nr. 1) . . . . .	361
6.1	Pflichten des AN . . . . .	361
6.2	Einhaltung der Regeln der Technik . . . . .	365
6.3	Leitung der Leistungsausführung und Ordnung auf der Arbeitsstelle . . . . .	368
7	Pflichten gegenüber Arbeitnehmern (Abs. 2 Nr. 2) . . . . .	369
8	Prüfungs- und Anzeigepflicht des AN (Abs. 3) . . . . .	370
8.1	Systematik . . . . .	370
8.2	Pflicht zur Prüfung . . . . .	374
8.3	Umfang der Prüfungspflicht . . . . .	376
8.4	Vom AG vorgegebene Materialien und Stoffe . . . . .	381
8.5	Prüfung der Vorunternehmerleistungen . . . . .	382
8.6	Schriftliche Anzeige . . . . .	384
8.7	Mögliche Reaktionen des AG . . . . .	387
8.8	Zusammenfassung . . . . .	387
9	Bereitstellungspflicht des AG (Abs. 4) . . . . .	388
10	Schutzpflichten des AN (Abs. 5) . . . . .	390
11	Pflicht zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile (Abs. 6) . . . . .	392
12	Ansprüche des AG bei Mängeln (Abs. 7) . . . . .	394
12.1	Mängelbeseitigungsanspruch gem. Abs. 7 S. 1 . . . . .	394
12.2	Beseitigungspflicht des AN und Mängelbeseitigungskosten . . . . .	398
12.3	Beweislast und Verjährung bei Mängelbeseitigung . . . . .	399
12.4	Schadensersatzanspruch des AG gem. Abs. 7 S. 2 . . . . .	400
12.5	Kündigungsrecht des AG . . . . .	402
13	Pflicht des AN zur Selbstausführung (Abs. 8) . . . . .	407
13.1	Grundsätzliches . . . . .	407
13.2	Ausnahmen . . . . .	409
13.3	Folgen bei Verstoß gegen Abs. 8 . . . . .	411
13.4	Vereinbarung der VOB/B mit Nachunternehmern (Abs. 8 Nr. 2) . . . . .	412
13.5	Bekanntgabe der Nachunternehmer . . . . .	412
13.6	Öffentliche Bauaufträge . . . . .	413
14	Funde bei der Ausführung der Leistung: Schatzfund (Abs. 9) . . . . .	413
15	Leistungsfeststellung (Abs. 10) . . . . .	415
<b>§ 5</b>	<b>Ausführungsfristen</b> . . . . .	418
1	Einführung . . . . .	418
1.1	Die Regelung im BGB . . . . .	419
1.2	Die Regelung in der VOB/B . . . . .	420
2	Ausführungsfristen (§ 5 Abs. 1) . . . . .	421
2.1	Allgemeines . . . . .	421
2.2	Vertragsfristen . . . . .	422
2.3	Einzelfristen . . . . .	424
2.4	Fehlen von Ausführungsfristen . . . . .	426
2.5	Bauzeitenpläne (= Bauablaufpläne) . . . . .	427
2.6	Ausführungsfristen und Allgemeine Geschäftsbedingungen . . . . .	427
3	Kein Termin für den Leistungsbeginn vereinbart (§ 5 Abs. 2) . . . . .	429
3.1	Allgemeines . . . . .	429
3.2	Ausführungsbeginn . . . . .	429
3.3	Auskunftsanspruch des AN . . . . .	430
3.4	Leistung auf Abruf durch den AG . . . . .	431
3.5	Anzeigepflicht des AN . . . . .	431
4	Pflicht des AN Leistung fristgerecht zu erbringen (§ 5 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 3) . . . . .	431

4.1	Pflicht, Leistung in der vereinbarten Frist zu vollenden (Abs. 1 Satz 1) . . . . .	431
4.2	Abhilfepflicht bei Verlangen des AG (Abs. 3) . . . . .	432
4.3	Verhältnis zu § 4 Abs. 1 Nr. 3 und § 6 Abs. 2 . . . . .	433
5	Rechte des AG, wenn Ausführungsfristen nicht eingehalten werden (§ 5 Abs. 4) . . . . .	433
5.1	Allgemeines . . . . .	433
5.2	Verhältnis zu den allgemeinen Verzugs- und Leistungsstörungsvorschriften . . . . .	434
5.3	Tatbestandsvoraussetzungen des Abs. 4 . . . . .	435
5.4	Ansprüche des AG bei Verletzung dieser Pflichten . . . . .	439
6	Zur Inhaltskontrolle des § 5 VOB/B . . . . .	442
6.1	§ 5 Abs. 1 . . . . .	442
6.2	§ 5 Abs. 2 . . . . .	442
6.3	§ 5 Abs. 3 . . . . .	442
6.4	§ 5 Abs. 4 . . . . .	443
7	Abändernde Regelungen in AGB . . . . .	444
7.1	Auftraggeberseitige AGB-Klauseln . . . . .	444
7.2	Auftragnehmerseitige AGB-Klauseln . . . . .	445
<b>§ 6</b>	<b>Behinderung und Unterbrechung der Ausführung . . . . .</b>	<b>446</b>
1	Allgemeines . . . . .	448
2	Behinderung des AN (Abs. 1) . . . . .	453
2.1	Grundsatz: Kein Anspruch ohne Behinderungsanzeige . . . . .	453
2.2	Unterbleiben der Anzeige – Offenkundigkeit der Behinderung . . . . .	456
2.3	Sonderfall: Offenkundigkeit bei verzögerter Planlieferung . . . . .	457
2.4	Keine Ansprüche des AG wegen unterbliebener Behinderungsanzeige . . . . .	459
3	Die Verlängerung der Ausführungsfrist (Abs. 2) . . . . .	461
3.1	Anspruch auf Fristverlängerung . . . . .	461
3.2	Streik und Aussperrung . . . . .	465
3.3	Höhere Gewalt . . . . .	466
3.4	Fristverlängerung wegen Witterungseinflüssen . . . . .	468
3.5	Schlechtwetterfolgen als Annahmeverzug des AG gem. § 642 BGB . . . . .	471
3.6	Vertragsgestaltung . . . . .	472
4	Fortsetzen der Arbeiten während und nach der Behinderung (Abs. 3) . . . . .	473
4.1	Pflicht des AN zur Weiterführung der Arbeiten . . . . .	473
4.2	Arbeiten während einer Behinderung . . . . .	473
4.3	Wegfall der Behinderung . . . . .	475
4.4	Beschleunigungsmaßnahmen . . . . .	477
5	Berechnung der Fristverlängerung (Abs. 4) . . . . .	480
5.1	Dauer der Behinderung und ihre Auswirkungen . . . . .	482
5.2	Mittelbare Ursachen der Fristverlängerung . . . . .	486
6	Zwischenabrechnung bei Unterbrechung (Abs. 5) . . . . .	488
6.1	Die Unterbrechung der Arbeiten . . . . .	488
6.2	Unmöglichkeit . . . . .	489
6.3	Die Abrechnung . . . . .	489
7	Zahlungsansprüche des AN wegen Behinderungen/Bauablaufstörungen . . . . .	490
7.1	Die möglichen Anspruchsgrundlagen: § 6 Abs. 6, § 2 Abs. 5/6, § 642 BGB, ergänzende Vertragsauslegung . . . . .	490
7.2	Schadensersatzanspruch nach § 6 Abs. 6 . . . . .	495
7.3	Vortrag und Darlegung des Anspruchs durch den AN . . . . .	496
7.4	Verschulden . . . . .	500
7.5	Schadensersatzanspruch des AG . . . . .	501
7.6	Der Anspruch aus § 642 BGB anstelle von § 6 Abs. 6 . . . . .	501
7.7	Schlüssigkeit des Anspruchs aus § 6 Abs. 6 und § 642 BGB bei Anerkenntnis oder Beauftragung dem Grunde nach . . . . .	506
7.8	Entschädigungsanspruch bei unvorhersehbaren Witterungsverhältnissen . . . . .	508
7.9	Die Schadensberechnung bei Ansprüchen nach § 6 Abs. 6 . . . . .	509
7.10	Abgrenzung des Schadensersatzanspruches aus § 6 Abs. 6 zu sonstigen Schadensersatzansprüchen . . . . .	519

# Inhaltsverzeichnis

---

8	Die Berechnung der Mehrkosten aus Annahmeverzug des AG nach § 642 BGB . . . . .	520
9	Die Berechnung von Ansprüchen aus Bauzeitverlängerung durch baubetriebliches Sachverständigungsgutachten . . . . .	521
9.1	Soll-Bauablauf und Dokumentation . . . . .	523
9.2	Tatsächlicher Ablauf (Ist-Bauablauf) und Dokumentation . . . . .	524
9.3	Sachverhalts-Feststellung, Soll-Ist-Vergleich für Bauablauf und Bauzeit, bauablaufbezogene Darstellung . . . . .	525
9.4	Änderungen des Bauablaufs und der Bauzeit, gestörter Bauablauf . . . . .	525
9.5	Bestimmung der zeitlichen Änderungen als Ausgangslage für die finanziellen Ansprüche aus den Störungen . . . . .	533
9.6	Schaden aus Ablaufänderung und Bauzeitverlängerung nach § 6 Abs. 6 VOB/B . . . . .	535
10	Verzögerungen im förmlichen Vergabeverfahren nach VOB/A und SektVO . . . . .	541
11	Kündigung bei Unterbrechung (Abs. 7) . . . . .	543
<b>§ 7</b>	<b>Verteilung der Gefahr . . . . .</b>	<b>546</b>
1	Einführung . . . . .	546
2	Haftung, Mängelhaftung und Leistungsverzögerung in Abgrenzung zum Gefahrenbegriff . . . . .	548
2.1	Verhältnis von Gefahrtragung zur Haftung . . . . .	548
2.2	Verhältnis von Gefahrtragung zur Mängelhaftung . . . . .	548
2.3	Verhältnis von Gefahrtragung zur Leistungsverzögerung . . . . .	549
3	Die von Abs. 1 erfassten Risiken . . . . .	549
3.1	Objektiv unabwendbare, vom AN nicht zu vertretende Umstände . . . . .	549
3.2	Höhere Gewalt, Krieg, Aufruhr . . . . .	550
3.3	Einzelfälle . . . . .	550
3.4	Benachrichtigungspflicht . . . . .	554
4	Die Voraussetzungen des Abs. 1 im Übrigen . . . . .	554
4.1	Zerstörung oder Beschädigung der Leistung . . . . .	554
4.2	Abgrenzung zwischen ausgeführten (Abs. 2) und nicht ausgeführten (Abs. 3) Leistungen . . . . .	554
4.3	Beweislast . . . . .	555
5	Rechtsfolgen des Gefahrübergangs . . . . .	555
5.1	Vergütungspflicht des AG . . . . .	555
5.2	Ausschluss gegenseitiger Schadensersatzansprüche . . . . .	556
6	Abweichende Regelungen . . . . .	556
7	Möglichkeiten zur Versicherung der in Abs. 1 genannten Risiken . . . . .	557
<b>§ 8</b>	<b>Kündigung durch den Auftraggeber . . . . .</b>	<b>558</b>
1	Allgemeines . . . . .	560
1.1	Änderungen durch die VOB/B Ausgabe 2016 . . . . .	560
1.2	Die gesetzlichen Regelungen zur vorzeitigen Vertragsbeendigung und ihr Verhältnis zur VOB . . . . .	560
1.3	In der VOB nicht enthaltene Beendigungsregelungen . . . . .	561
1.4	Überblick über die Kündigungsregelungen in der VOB/B . . . . .	571
1.5	Anforderungen an die Kündigungserklärung . . . . .	571
1.6	Wirkungen der Kündigung . . . . .	573
2	Die freie Kündigung durch den AG (Abs. 1) . . . . .	575
2.1	Inhalt des Kündigungsrechts . . . . .	575
2.2	Abrechnung des gekündigten Vertrags . . . . .	576
2.3	Abrechnung des gekündigten Pauschalpreisvertrags . . . . .	578
2.4	Abrechnung für den nicht erbrachten Leistungsteil . . . . .	582
3	Kündigung wegen Vermögensverfalls des AN (Abs. 2) . . . . .	587
3.1	Voraussetzungen des Kündigungsrechts . . . . .	587
3.2	Eingeschränkte Wirksamkeit wegen §§ 103, 119 InsO . . . . .	588
3.3	Kündigungsgründe . . . . .	592
3.4	Folgen der Kündigung . . . . .	594

4	Kündigung wegen mangelhafter oder verzögter Leistungserbringung nach fruchtlosem Fristablauf (Abs. 3) . . . . .	595
4.1	Inhalt des Kündigungsrechts . . . . .	595
4.2	Kündigung wegen mangelhafter bzw. nicht vertragskonformer Leistungserbringung gem. § 4 Abs. 7 und 8 . . . . .	596
4.3	Verzögerte Leistungserbringung gem. § 5 Abs. 4 und Abs. 3 . . . . .	597
4.4	Sonstige Kündigungegründe . . . . .	598
4.5	Weitere Kündigungsvoraussetzungen . . . . .	599
4.6	Folgen der Kündigung . . . . .	601
4.7	Nutzungs- und Verwendungsrecht des AG . . . . .	605
4.8	Abrechnung der Mehrkosten . . . . .	606
5	Kündigung wegen wettbewerbsbeschränkender Abreden (Abs. 4) . . . . .	608
5.1	Kündigung wegen wettbewerbsbeschränkender Abreden (Nr. 1) . . . . .	609
5.2	Kündigung wegen Vorliegen eines zwingenden Ausschlussgrundes (Nr. 2 a) . . . . .	610
5.3	Kündigung wegen wesentlicher Änderungen des Vertrages oder Vertragsverletzungsverfahren (Nr. 2 b) . . . . .	611
5.4	Ausschlussfrist . . . . .	612
5.5	AGB-Inhaltskontrolle . . . . .	613
6	Außerordentliche Nachunternehmerkündigung (Abs. 5) . . . . .	614
7	Schriftformerfordernis der Kündigung (Abs. 6) . . . . .	615
8	Aufmaß und Abrechnung der erbrachten Teilleistung (Abs. 7) . . . . .	616
8.1	Allgemeines . . . . .	616
8.2	Aufmaß . . . . .	617
8.3	Abnahme . . . . .	617
8.4	Prüfbare Abrechnung . . . . .	619
9	Vertragsstrafe im Fall der Kündigung (Abs. 8) . . . . .	621
10	Kündigungsregelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen . . . . .	621
11	Exkurs: Wahlrecht des Insolvenzverwalters, § 103 InsO . . . . .	622
11.1	Anwendbarkeit und Wirkung der Insolvenzeröffnung . . . . .	623
11.2	Ablehnung der Erfüllung . . . . .	623
11.3	Wahl der Erfüllung . . . . .	625
<b>§ 9</b>	<b>Kündigung durch den Auftragnehmer</b> . . . . .	627
1	Allgemeines . . . . .	627
2	Annahmeverzug des AG . . . . .	630
3	Die Kündigung . . . . .	635
4	Schriftform der Kündigung und Abrechnung . . . . .	635
5	Zahlungsverzug des AG . . . . .	637
6	Folgen der Kündigung und Abrechnung . . . . .	639
<b>§ 10</b>	<b>Haftung der Vertragsparteien</b> . . . . .	642
1	Allgemeines . . . . .	643
2	Haftung für eigenes und fremdes Verschulden (Abs. 1) . . . . .	643
2.1	Einzelne Pflichten . . . . .	644
2.2	Ursächlichkeit . . . . .	646
2.3	Verschulden . . . . .	647
2.4	Haftung gem. § 278 BGB . . . . .	649
3	Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen AG und AN (Abs. 2) . . . . .	651
3.1	Haftung aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen im Sinne von Abs. 2 Nr. 1 . . . . .	652
3.2	Der Schadensausgleich . . . . .	665
4	Die Sondertatbestände der Schadensersatzpflicht des AN (Abs. 3) . . . . .	669
5	Verletzung gewerblicher Schutzrechte (Abs. 4) . . . . .	669
6	Anwendung der Regeln der Abs. 2, 3 und 4 zugunsten gesetzlicher Vertreter und Erfüllungshelfer (Abs. 5) . . . . .	670
7	Ansprüche der Vertragspartner bei Inanspruchnahme durch einen Dritten (Abs. 6) . . . . .	670

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>§ 11 Vertragsstrafe</b>	673
1 Vorbemerkungen	673
1.1 Allgemeines	673
1.2 Die Regelungen im Einzelnen	675
2 Voraussetzungen des Anspruchs auf Vertragsstrafe	675
2.1 Wirksame Vertragsstrafenvereinbarung	676
2.2 Wegfall der Vertragsstrafenvereinbarung, Neuvereinbarung von Terminen, Leistungsminderung	685
2.3 Vertragsstrafe auf sonstige Pflichten	690
2.4 Verwirkung der Vertragsstrafe	692
2.5 Vertragsstrafe wegen nicht rechtzeitiger Erfüllung	696
2.6 Berechnung der Vertragsstrafe, Bezugsgröße	696
2.7 Vorbehalt der Vertragsstrafe	697
2.8 Herabsetzung der Vertragsstrafe	700
2.9 Verhältnis der Vertragsstrafe zu anderen Ansprüchen, Vertragsstrafe als Schaden, Beweislast, Verjährung	700
<b>§ 12 Abnahme</b>	704
1 Grundsätzliches	705
1.1 Abnahmebegriff	706
1.2 Anfechtung der Abnahme	707
1.3 Öffentlich-rechtliche Abnahme	708
1.4 Voraussetzungen der Abnahme	708
1.5 Folgen der Abnahme	718
1.6 Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen	726
2 Die Tatbestände der Abnahme gemäß § 12	728
2.1 Die ausdrückliche Abnahme (Abs. 1)	728
2.2 Die Teilabnahme (Abs. 2)	731
2.3 Die Abnahmeverweigerung (Abs. 3)	733
2.4 Die förmliche Abnahme (Abs. 4)	735
2.5 Fiktive Abnahme (Abs. 5)	737
2.6 Gefahrübergang (Abs. 6)	741
3 Exkurs: Abnahmeregelungen nach dem BGB	741
3.1 § 640 BGB Abnahme	741
3.2 § 641 BGB Fälligkeit der Vergütung	743
3.3 § 641a BGB Fertigstellungsbescheinigung	746
<b>§ 13 Mängelansprüche</b>	747
1 Vorbemerkungen	752
1.1 Erfolgschaftung des AN	752
1.2 Systematik der Mängelhaftungsregelungen der VOB/B	753
1.3 Der Begriff des Sachmangels	753
1.4 Beweislast	756
2 Umfang der Haftung (Abs. 1)	757
2.1 Haftung für Sachmängel	757
2.2 Haftung für Falschlieferung und zu geringe Mengen?	758
2.3 Haftung für Rechtsmängel?	758
2.4 Einzelne Mängelbegriffe	759
3 Leistungen nach Probe (Abs. 2)	768
3.1 Begriff	768
3.2 Zeitpunkt der Vereinbarung	768
3.3 Mängelbegriff des Absatz 2 entspricht noch dem alten Schuldrecht	769
3.4 Bedeutung der Probe	769
3.5 Beweislast	769
4 Mitverantwortlichkeit des AG für den Mangel (Abs. 3)	770

4.1	Allgemeines . . . . .	770
4.2	Tatbestandsvoraussetzungen . . . . .	772
4.3	Prüfungs- und Mitteilungspflicht des AN . . . . .	778
4.4	Beweislast . . . . .	781
4.5	Zug-um-Zug-Verurteilungen im Prozess . . . . .	781
5	Verjährung der Mängelansprüche (Abs. 4) . . . . .	782
5.1	Überblick . . . . .	782
5.2	Nur Auffangregelung – Vorrang nachträglicher Regelungen . . . . .	784
5.3	Geltung für alle Rechte in Abs. 5 – 7? . . . . .	785
5.4	Die einzelnen Verjährungsfristen . . . . .	785
5.5	Verjährungsfristen – Vergleich VOB 2012 mit VOB 2000 und VOB 2002 . . . . .	791
5.6	Abgrenzung zu § 4 Abs. 7 . . . . .	791
5.7	Zehnjährige Verjährungsfrist für Mängel . . . . .	792
5.8	Der Lauf der Verjährungsfristen . . . . .	798
5.9	Schriftliche Geltendmachung des Nachbesserungsanspruchs . . . . .	809
5.10	Auswirkung von Hemmung und Neubeginn der Verjährung auf sonstige Mängelansprüche . . . . .	809
5.11	Wirkung der Einrede der Verjährung . . . . .	810
5.12	Aufrechnungsbefugnis und Leistungsverweigerungsrechte des AG bei verjährten Mängelansprüchen . . . . .	810
6	Der Mängelbeseitigungsanspruch (Abs. 5) . . . . .	811
6.1	Vergleich der Regelungen in BGB und VOB/B . . . . .	811
6.2	Zweckbestimmung: Vorrang der Nacherfüllung/Mängelbeseitigung . . . . .	812
6.3	Voraussetzungen des Nacherfüllungs- bzw. Mängelbeseitigungsanspruches . . . . .	812
6.4	Bedeutung der Mängelrüge für den Ablauf der Verjährungsfristen im VOB-Vertrag . . . . .	819
6.5	Art und Umfang der Mängelbeseitigungspflichten . . . . .	823
6.6	Ausgleich sonstiger Schäden und Vermögensnachteile, Gutachter- und Rechtsanwaltskosten . . . . .	824
6.7	Pflicht des AG zur Kostenbeteiligung . . . . .	825
6.8	Leistungszeit . . . . .	825
6.9	Vorteilsausgleichung und Sowieso-Kosten . . . . .	826
6.10	Wertsteigerung infolge der Nachbesserung . . . . .	828
6.11	AN verweigert die Nacherfüllung bzw. Mängelbeseitigung . . . . .	828
6.12	Kostentragungspflicht bei unbegründeter Mängelrüge . . . . .	829
6.13	Neuherstellung des Werkes . . . . .	830
6.14	Mängelbeseitigung im Wege der Ersatzvornahme (Abs. 5 Nr. 2) . . . . .	831
6.15	Leistungsverweigerungsrechte des AG während des Bestehens von Mängelansprüchen . . . . .	850
6.16	Mitverantwortlichkeit des AG für den Mangel . . . . .	854
7	Minderung des Werklohnes (Abs. 6) . . . . .	855
7.1	Allgemeines . . . . .	855
7.2	Minderungstatbestände . . . . .	856
7.3	Erlöschen des Minderungsrechts . . . . .	864
7.4	Vollzug der Minderung . . . . .	864
7.5	Anspruchskonkurrenzen . . . . .	868
7.6	Verjährung . . . . .	869
8	Kein Rücktritt beim VOB-Vertrag . . . . .	869
9	Schadenersatzansprüche (Abs. 7) . . . . .	871
9.1	§ 13 Abs. 7 im Lichte der Schuldrechtsreform . . . . .	871
9.2	Abgrenzung zu Schadenersatzansprüchen nach BGB . . . . .	873
9.3	Kein grundsätzlicher Ausschluss sonstiger Schadenersatzansprüche . . . . .	874
9.4	Der kleine Schadenersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 . . . . .	874
9.5	Der große Schadenersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 . . . . .	881
9.6	Mitwirkendes Verschulden des AG . . . . .	887
9.7	Beweislast . . . . .	888
9.8	Aufrechnung oder Verrechnung des Schadenersatzanspruches? . . . . .	889
9.9	Verjährung des Schadenersatzanspruches nach Abs. 7 Nr. 3 . . . . .	891
9.10	Haftungseinschränkung bzw. -erweiterung (Abs. 7 Nr. 5) . . . . .	892
10	Anspruchskonkurrenz von Mängelhaftung und Deliktshaftung . . . . .	894

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>§ 14 Abrechnung</b>	896
1 Allgemeines	896
1.1 Pflicht zur prüfbaren Abrechnung	898
1.2 Verhältnis zu den Regelungen des BGB	898
1.3 Umsatzsteuer	899
1.4 Ohne-Rechnung-Abrede	900
2 Prüfbare Rechnung (Abs. 1)	901
2.1 Voraussetzungen der »Prüfbarkeit« der Rechnung	901
2.2 Einzelheiten zur Prüfbarkeit der Rechnung	902
2.3 Prüfbare Abrechnung des vorzeitig beendeten Vertrages	903
2.4 Prozessuales zur Prüfbarkeit	904
2.5 Mengenberechnungen, Zeichnungen und andere Belege	905
2.6 Änderungen und Ergänzungen des Vertrags	906
3 Aufmaß (Abs. 2)	906
3.1 Die zur Abrechnung notwendigen Feststellungen	906
3.2 Gemeinsame Leistungsfeststellung	907
3.3 Abrechnungsbestimmungen	910
3.4 Verdeckte Leistungen	911
4 Die Vorlage der Schlussrechnung (Abs. 3)	912
4.1 Begriff der Schlussrechnung	912
4.2 Fristen zur Vorlage der Schlussrechnung	913
5 Folgen der fehlenden Rechnungslegung durch den AN (Abs. 4)	916
5.1 Angemessene Frist	917
5.2 Prüfbare Rechnung des AG	917
5.3 Auf Kosten des AN	918
5.4 Folgen der Selbstvornahme	918
<b>§ 15 Stundenlohnarbeiten</b>	919
1 Vorbemerkungen	919
2 Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten (Abs. 1)	922
2.1 Zustandekommen der Vereinbarung	922
2.2 Rechtsfolge der fehlenden Vereinbarung über die Abrechnung	926
3 Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten (Abs. 2)	928
4 Leistungskontrolle (Abs. 3)	930
4.1 Pflichten des AN	930
4.2 Pflichten des AG	934
5 Einreichung von Stundenlohnrechnungen (Abs. 4)	938
6 Abrechnung bei Zweifeln über den Umfang der geleisteten Arbeiten (Abs. 5)	941
<b>§ 16 Zahlung</b>	944
1 Allgemeines	946
1.1 Voraus-, Abschlags-, Teilschluss- und Schlusszahlung	946
1.2 Änderung der Zahlungsfristen und des Verzugseintritts in der VOB/B 2012	947
2 Abschlagszahlungen (Abs. 1)	948
2.1 Abschlagszahlungen auf Bauleistungen	948
2.2 Abschlagszahlungen für Stoffe und Bauteile	955
2.3 Gegenforderungen und andere Einbehalte (Abs. 1 Nr. 2)	959
3 Die Fälligkeit von Zahlungen (Abs. 1 Nr. 3)	965
3.1 Fristbeginn	965
3.2 Ablauf der Prüfungsfrist	966
3.3 Verzug mit der Zahlung	967
3.4 Keine Verbindlichkeit der Abschlagszahlung (Abs. 1 Nr. 4)	971
3.5 Verjährung der Abschlagsforderung	972
3.6 Abschlagszahlungen nach BGB-Werkvertragsrecht	973
4 Exkurs: Vertrags- und Zahlungsbedingungen der Deutschen Bahn	974

4.1	Zahlungsbedingungen . . . . .	974
4.2	Weitere Vertragsbedingungen der DB AG . . . . .	977
5	Vorauszahlungen (Abs. 2) . . . . .	981
5.1	Allgemeines . . . . .	981
5.2	Umsatzsteuer . . . . .	982
5.3	Sicherheitsleistung und Verzinsung für Vorauszahlungen . . . . .	982
6	Schlusszahlung (Abs. 3) . . . . .	985
6.1	Gesamtabrechnung des Bauvertrags . . . . .	985
6.2	Begriff der Schlusszahlung . . . . .	986
6.3	Fälligkeitsvoraussetzungen . . . . .	987
6.4	Schlussrechnung . . . . .	988
6.5	Fälligkeit der Vergütung . . . . .	992
6.6	Prüfung und Feststellung der Schlussrechnung . . . . .	994
6.7	30- bzw. 60-Tagefrist . . . . .	996
6.8	Verlust der Einwendungen nach Ablauf der Prüfungsfrist . . . . .	998
6.9	Beschleunigung der Prüfung . . . . .	999
6.10	Verzögerte Prüfung . . . . .	1000
6.11	Auszahlung des unbestrittenen Guthabens . . . . .	1000
6.12	Durchgriffsfalligkeit gem. § 641 Abs. 2 BGB . . . . .	1002
6.13	Rechtzeitigkeit der Zahlung . . . . .	1003
6.14	Verjährung der Schlussrechnungsforderung . . . . .	1003
7	Die vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung (Abs. 3 Nr. 2 bis 6) . . . . .	1006
7.1	Allgemeines . . . . .	1006
7.2	Faktischer Bedeutungsverlust der Vorschrift . . . . .	1006
7.3	Voraussetzungen der Schlusszahlungseinrede . . . . .	1009
8	Teilschlussrechnungen und -zahlungen (Abs. 4) . . . . .	1016
8.1	Allgemeines . . . . .	1016
8.2	Anspruch des AN . . . . .	1016
8.3	Voraussetzungen . . . . .	1017
9	Zahlung, Verzug und Leistungsverweigerung (Abs. 5) . . . . .	1018
9.1	Beschleunigungsgebot . . . . .	1018
9.2	Skontoabzug bei Zahlungen . . . . .	1018
9.3	Zahlungsverzug des AG . . . . .	1023
10	Exkurs: Rückforderungsansprüche des AG . . . . .	1034
10.1	Allgemeines . . . . .	1034
10.2	Darlegungs- und Beweislast . . . . .	1035
10.3	Ausschluss des Rückzahlungsanspruchs . . . . .	1036
10.4	Verwirkung des Rückzahlungsanspruchs . . . . .	1038
11	Zahlungen an den Gläubiger des AN (Abs. 6) . . . . .	1039
11.1	Allgemeines . . . . .	1039
11.2	Kein Anspruch des Gläubigers des AN . . . . .	1040
11.3	Insolvenz des AN . . . . .	1042
11.4	Wirksamkeit als vorformulierte Vertragsbedingung . . . . .	1044
11.5	Voraussetzungen . . . . .	1044
11.6	Rechtsfolge: befreide Wirkung . . . . .	1047
<b>§ 17</b>	<b>Sicherheitsleistung . . . . .</b>	<b>1048</b>
1	Einführung . . . . .	1050
1.1	Sicherung der Vorleistungsverpflichtung des AN . . . . .	1050
1.2	Keine Beeinträchtigung von Zurückbehaltungsrechten . . . . .	1051
1.3	Die Bedeutung von § 9 Abs. 8 VOB/A . . . . .	1053
1.4	Sicherheitsleistung des AG . . . . .	1053
1.5	Kosten der Sicherheitsleistung des AN . . . . .	1054
2	Die Vereinbarung der Sicherheitsleistung (Abs. 1) . . . . .	1055
2.1	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich (Abs. 1 Nr. 1) . . . . .	1055
2.2	Höhe der Sicherheit . . . . .	1056
2.3	Zweck der Sicherheit (Abs. 1 Nr. 2) . . . . .	1058

# Inhaltsverzeichnis

---

2.4	Problematische formularmäßige Sicherheitsvereinbarungen . . . . .	1063
3	Die Arten der Sicherheitsleistung (Abs. 2) . . . . .	1070
4	Das Wahl- und Austauschrecht des AN (Abs. 3) . . . . .	1071
4.1	Das Wahlrecht . . . . .	1071
4.2	Das Austauschrecht . . . . .	1075
4.3	Nachschusspflicht . . . . .	1085
5	Die Sicherheitsleistung durch Bürgschaft (Abs. 4) . . . . .	1085
5.1	Bürge und Bürgschaft . . . . .	1085
5.2	Form der Bürgschaft . . . . .	1086
5.3	Selbstschuldnerische Bürgschaft . . . . .	1087
5.4	Akzessorietät der Bürgschaft . . . . .	1088
5.5	Bürgschaften auf erstes Anfordern (a.e.A.) . . . . .	1091
5.6	Verjährung des Anspruchs aus der Bürgschaft . . . . .	1102
6	Die Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld (Abs. 5) . . . . .	1105
7	Die Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Rechnungen (Abs. 6) . . . . .	1106
7.1	Einzahlung auf ein Sperrkonto (Abs. 6 Nr. 1) . . . . .	1106
7.2	Einzahlung bei Schlussabrechnung (Abs. 6 Nr. 2) . . . . .	1108
7.3	Verlust der Sicherheit (Abs. 6 Nr. 3) . . . . .	1108
7.4	Ausschluss der Sperrkontoeinzahlungsverpflichtung . . . . .	1111
7.5	Aufrechnung des AG mit Auszahlungsanspruch des AN aus Abs. 6 Nr. 3 Satz 2 . . . . .	1113
7.6	Sonderregelung für Öffentliche AG (Abs. 6 Nr. 4) . . . . .	1115
8	Die fristgerechte Leistung der Sicherheit durch den AN (Abs. 7) . . . . .	1117
9	Die Rückgabe der Sicherheit (Abs. 8) . . . . .	1118
9.1	Vertragserfüllungssicherheit (Abs. 8 Nr. 1) . . . . .	1118
9.2	Sicherheit für Mängelansprüche (Abs. 8 Nr. 2) . . . . .	1119
<b>§ 18</b>	<b>Streitigkeiten</b> . . . . .	1124
1	Allgemeines . . . . .	1125
2	Gerichtsstandsvereinbarung (Abs. 1) . . . . .	1125
2.1	Grundsätze des gerichtlichen Verfahrens . . . . .	1125
2.2	Anwendungsbereich . . . . .	1126
2.3	Abweichende Vereinbarungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen . . . . .	1130
3	Besonderes Streitbeilegungsverfahren bei öffentlichen Auftraggebern (Abs. 2) . . . . .	1131
3.1	Anwendungsbereich . . . . .	1131
3.2	Einzelheiten des Verfahrens . . . . .	1131
3.3	Anerkenntnis bei unterlassenem Einspruch . . . . .	1132
3.4	Keine AGB-Widrigkeit . . . . .	1133
3.5	Hemmung der Verjährung . . . . .	1133
4	Vereinbarung eines Verfahrens zur Streitbeilegung (Abs. 3) . . . . .	1134
5	Begutachtung durch staatlich anerkannte Materialprüfungsanstalt (Abs. 4) . . . . .	1136
5.1	Anwendungsbereich . . . . .	1136
5.2	Benachrichtigungsverpflichtung . . . . .	1137
5.3	Entscheidung der Materialprüfungsstelle . . . . .	1137
5.4	Verjährungshemmung während der Gutachteneinhaltung . . . . .	1138
5.5	Verfahrenskosten . . . . .	1138
5.6	AGB-Inhaltskontrolle . . . . .	1138
6	Keine Befugnis zur Arbeitseinstellung bei Streitfällen (Abs. 5) . . . . .	1138
<b>BGB</b>		
<b>§ 648</b>	<b>Sicherungshypothek des Bauunternehmers</b> . . . . .	1141
1	Vorbemerkung . . . . .	1141
2	Der berechtigte AN . . . . .	1142
3	Der verpflichtete AG . . . . .	1144
4	Das Baugrundstück als Sicherungsgegenstand . . . . .	1147

5	Höhe der Sicherungshypothek . . . . .	1148
6	Gegenrechte des AG und Mängel der Werkleistung . . . . .	1149
7	Prozessuales . . . . .	1150
8	Insolvenz des AG . . . . .	1153
9	Löschungsanspruch des Eigentümers/AG . . . . .	1154
10	Kosten . . . . .	1155
11	Vertragliche Abdingbarkeit des Anspruchs . . . . .	1155

## § 648a Bauhandwerkersicherung . . . . . 1158

1	Vorbemerkung . . . . .	1159
2	Der berechtigte AN . . . . .	1160
3	Der verpflichtete AG . . . . .	1163
4	Arten der Sicherheitsleistung . . . . .	1164
5	Bürgschaft als Sicherheit . . . . .	1165
6	Höhe des Sicherheitsverlangens . . . . .	1169
7	Verwertung der Sicherheit . . . . .	1175
8	Gegenrechte des AG . . . . .	1176
9	Angemessene Frist . . . . .	1177
10	Folgen der Nichtleistung der Sicherheit . . . . .	1178
11	Vollstreckung eines auf Leistung einer Sicherheit lautenden Urteils . . . . .	1182
12	Sicherheitsleistung auch nach der Abnahme . . . . .	1183
13	Die Kosten der Sicherheitsleistung . . . . .	1184
14	Reduzierung und Rückgabe der Sicherheit . . . . .	1185
15	Vertragliche Abdingbarkeit des Anspruchs . . . . .	1187
16	Verjährung . . . . .	1190

## FIDIC Conditions of Contract

	Text des FIDIC Red Book (Auszug) . . . . .	1192
1	FIDIC . . . . .	1261
	1.1 Übersicht . . . . .	1261
	1.2 Historie der FIDIC Standardvertragsbedingungen . . . . .	1261
	1.3 Zweck . . . . .	1262
	1.4 Regelwerke und ihre Bedeutung . . . . .	1262
2	Rechtsnatur der FIDIC-Regelwerke . . . . .	1263
	2.1 Keine internationalen Handelsbräuche . . . . .	1263
	2.2 Angelsächsisches Rechtsverständnis . . . . .	1264
	2.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen . . . . .	1264
3	Anwendbares Recht und Rechtswahl, Sprache und Begriffsverständnis . . . . .	1265
	3.1 Anknüpfungsgrundsätze . . . . .	1265
	3.2 Rechtswahl/Folgen für das materielle Recht . . . . .	1266
	3.3 Sprache . . . . .	1270
4	Aufbau FIDIC Red Book, Yellow Book und Silver Book . . . . .	1271
	4.1 Red Book . . . . .	1271
	4.2 Yellow Book . . . . .	1272
	4.3 Silver Book . . . . .	1273
	4.4 Weitere FIDIC-Standardvertragsmuster . . . . .	1275
	4.5 Kriterien zur Auswahl des jeweils passenden FIDIC-Vertragsmusters . . . . .	1275
5	Vertragsbeteiligte und Nachunternehmer . . . . .	1276
	5.1 Employer . . . . .	1276
	5.2 Contractor . . . . .	1277
	5.3 Engineer (Red und Yellow Book) . . . . .	1277
	5.4 Employer's Representative (Silver Book) . . . . .	1283
	5.5 Nachunternehmer, benannte Nachunternehmer (Nominated Subcontractor) sowie Lieferanten . . . . .	1285
6	Vergabeverfahren und Vertragsschluss . . . . .	1291

# Inhaltsverzeichnis

---

6.1	Vergabeverfahren . . . . .	1291
6.2	Letter of Tender . . . . .	1291
6.3	Letter of Acceptance . . . . .	1291
6.4	Contract Agreement . . . . .	1291
7	Vertragsbestandteile . . . . .	1292
8	Grundsätzliche Risikoverteilung nach den FIDIC-Bestimmungen . . . . .	1292
8.1	Auftraggeberrisiken . . . . .	1292
8.2	Auftragnehmerrisiken im Red, Yellow und Silver Book . . . . .	1293
8.3	zusätzliche Auftragnehmerrisiken im Silver Book . . . . .	1293
8.4	Genehmigungsrisiko . . . . .	1294
8.5	Baugrundrisiko . . . . .	1295
8.6	Force Majeure . . . . .	1298
9	Risikoabsicherung – Sicherheiten und Versicherungen . . . . .	1299
9.1	Überblick über die Sicherheiten . . . . .	1299
9.2	Arten von Sicherheiten . . . . .	1300
9.3	Ausgestaltung und Form . . . . .	1300
9.4	Befristung . . . . .	1301
9.5	Anwendbares Recht und ICC Uniform Rules . . . . .	1301
9.6	Die einzelnen Sicherheiten . . . . .	1303
9.7	Versicherungen (Insurance) . . . . .	1307
10	Vertragliche Pflichten der Parteien . . . . .	1308
10.1	Hauptleistungspflicht des Auftragnehmers, Ziffer 4.1 . . . . .	1308
10.2	Planungsleistungen . . . . .	1309
10.3	Art und Weise der Leistungserbringung . . . . .	1312
10.4	Weitere (Neben) Pflichten des Auftragnehmers . . . . .	1313
10.5	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers . . . . .	1314
11	Personal, Anlagen, Material und technische Ausführung (Staff and Labour, Plant Materials, Workmanship), Ziffern 6, 7 . . . . .	1315
11.1	Staff and Labour, Ziffer 6 . . . . .	1315
11.2	Plant Materials and Workmanship, Ziffer 7 . . . . .	1316
12	Bauzeit und Bauzeitverlängerung . . . . .	1317
12.1	Baubeginn (Commencement Date) . . . . .	1317
12.2	Time for Completion . . . . .	1318
12.3	Programme . . . . .	1318
12.4	Bauzeitverlängerung (Extension of Time for Completion) . . . . .	1319
12.5	Delays caused by Authorities . . . . .	1322
12.6	Rate of Progress . . . . .	1322
12.7	Delay Damages . . . . .	1322
12.8	Suspension of Work und Prolonged Suspension . . . . .	1324
12.9	Darstellung gestörter Bauabläufe und prozessuale Durchsetzung . . . . .	1324
13	Vorbereitung, Durchführung und Folgen der Bauwerksübernahme (Taking Over) . . . . .	1327
13.1	Test on Completion . . . . .	1328
13.2	Bauwerksübernahme (»Employer's Taking Over«) . . . . .	1329
13.3	Teilübernahme (»Taking-Over of Parts of the Works«) . . . . .	1330
13.4	Tests after Completion . . . . .	1331
13.5	Defects Liability . . . . .	1332
14	Aufmaß und Aufmaßbewertung (Measurement and Evaluation), Ziffer 12 . . . . .	1334
14.1	Aufmaßnahme . . . . .	1335
14.2	Preisanpassung bei Massenänderungen . . . . .	1335
15	Leistungsänderungen und preislische Folgen (Variations and Adjustments), Ziffer 13 . . . . .	1336
15.1	Recht des Engineer zur Anordnung von Leistungsänderungen, Ziffer 13.1 . . . . .	1336
15.2	Arten von Leistungsänderungen . . . . .	1338
15.3	Änderungsvorschläge des Auftragnehmers (»Value Engineering«) . . . . .	1338
15.4	Verfahren bei Leistungsänderungen . . . . .	1338
15.5	Preisanpassung und zahlbare Währung, Ziffer 13.4 . . . . .	1339
15.6	Vorläufige Zahlungen (»Provisional Sum«), Ziffer 13.5 . . . . .	1339
15.7	Stundenlohnarbeiten . . . . .	1339
15.8	Preisanpassung bei Änderung der Rechtslage . . . . .	1340

---

15.9	Preisanpassung aufgrund von Kostenänderung . . . . .	1340
15.10	Yellow und SilverBook . . . . .	1340
16	Vertragspreis und Bezahlung (Contract price and payment), Ziffer 14 . . . . .	1341
16.1	Vertragspreis . . . . .	1341
16.2	Zahlungen des Auftraggebers . . . . .	1341
16.3	Anspruch auf Verzugszinsen . . . . .	1344
16.4	Regelungen des Yellow and Silver Book . . . . .	1345
17	Kündigung des Auftraggebers (Termination by Employer), Ziffer 15 . . . . .	1345
17.1	»Freie« Kündigung . . . . .	1345
17.2	Kündigung mit besonderem Grund . . . . .	1345
18	Einstellen der Arbeiten und Kündigung durch den Auftragnehmer (Suspension and Termination by Contractor), Ziffer 16 . . . . .	1346
18.1	Einstellen oder Reduzieren der Arbeiten . . . . .	1347
18.2	Kündigung durch den Auftragnehmer . . . . .	1347
18.3	Rechtsfolgen der Kündigung . . . . .	1347
19	Haftung und Schadenersatz . . . . .	1348
19.1	Haftung bei Nichteinreichen von Leistungs- und Betriebswerten . . . . .	1350
19.2	Haftungsbeschränkungen . . . . .	1351
20	Versicherungen (Insurance), Ziffer 18 . . . . .	1352
21	Höhere Gewalt (Force Majeure), Ziffer 19 . . . . .	1354
21.1	Definition . . . . .	1354
21.2	Anzeige- und Schadensminimierungspflicht . . . . .	1354
21.3	Anspruch auf Bauzeitverlängerung . . . . .	1354
21.4	Kündigung des Vertrages und Vergütungsfolgen . . . . .	1355
22	Zusätzliche Ansprüche, Streitigkeiten und Schiedsgerichtsbarkeit (Claims, Disputes and Arbitration), Ziffer 20 . . . . .	1355
22.1	Ansprüche auf Bauzeitverlängerung . . . . .	1355
22.2	Ansprüche auf Mehrvergütung bzw. Preisanpassung . . . . .	1356
22.3	Streitbeilegungsverfahren . . . . .	1358
23	Exkurs: Auseinandersetzung im gerichtlichen Verfahren . . . . .	1363
	Stichwortverzeichnis . . . . .	1365