

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort. . . . .	V
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XIII
 <b>A. Verordnungstext</b>	
Allgemeine Ausführungsverordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur zur Landesbauordnung (LBOAVO) . . . . .	1
 <b>B. Gesetzestext</b>	
Vorschriften der Landesbauordnung (LBO) – Auszug – . . . . .	19
 <b>C. Kommentierung</b>	
Allgemeine Ausführungsverordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur zur Landesbauordnung (LBOAVO) . . . . .	27
<b>I. Einführung</b>	
1. Regelungsgegenstände der Allgemeinen Ausführungsver- ordnung zur Landesbauordnung (LBOAVO). . . . .	29
2. Der vorbeugende Brandschutz in Landesbauordnung und Allgemeiner Ausführungsverordnung. . . . .	29
2.1 Allgemeines . . . . .	29
2.2 Grundsatzanforderungen zum Brandschutz. . . . .	29
2.3 Einzelanforderungen zum Brandschutz. . . . .	30
2.4 Brandschutzanforderungen an Baustoffe und Bauteile . .	31
2.4.1 Baustoffe: Baustoffeigenschaften und -klassen. . . .	33
2.4.2 Bauteile: Bauteileigenschaften und Feuerwider- standsklassen . . . . .	36
3. Gebäudeklassen der Landesbauordnung . . . . .	40
<b>II. Die einzelnen Regelungen der Allgemeinen Ausführungsver-         ordnung</b>	
§ 1 Kinderspielplätze (Zu § 9 Abs. 2 LBO) . . . . .	42
– Geeignete Lage, gefahrlose Erreichbarkeit (Abs. 1) .	42
– Größe und Ausstattung (Abs. 2) . . . . .	44
§ 2 Flächen für die Feuerwehr, Löschwasserversorgung (Zu § 15 Abs. 1 und 3 bis 6 LBO) . . . . .	46
– Rettungsgeräte, geeignete Aufstell- und Bewegungs- flächen (Abs. 1). . . . .	47
– Zu- und Durchgänge für die Feuerwehr (Abs. 2) . .	49
– Zu- und Durchfahrten für die Feuerwehr (Abs. 3) .	50
– Befestigung und Kennzeichnung der Feuerwehrflä- chen (Abs. 4) . . . . .	52
– Löschwasserversorgung (Abs. 5) . . . . .	52

# Inhaltsverzeichnis

§ 3	Umwehrungen (Zu § 16 Abs. 3 LBO) . . . . .	53
–	Verkehrssicherheit nach § 16 LBO (vor Abs. 1) . . .	54
–	Zu umwehrende Flächen (Abs. 1). . . . .	54
–	Licht- und Betriebsschächte in Verkehrsflächen (Abs. 2) . . . . .	58
–	Mindesthöhen von Umwehrungen und Fensterbrüs- tungen (Abs. 3) . . . . .	58
–	Abstand zwischen Umwehrung und zu sichernder Fläche (Abs. 4) . . . . .	59
–	Ausgestaltung der Umwehrung (Abs. 5) . . . . .	60
§ 4	Tragende Wände und Stützen (Zu § 27 Abs. 1 LBO) . . .	63
–	Schutzziele des § 27 Abs. 1 LBO (vor Abs. 1). . . . .	64
–	Übersicht: Feuerwiderstandsfähigkeit der Bauteile in normalen Geschossen . . . . .	65
–	Feuerwiderstandsanforderungen an tragende und aussteifende Wände und Stützen (Abs. 1) . . . . .	65
–	Feuerwiderstandsanforderungen in Kellergeschos- sen (Abs. 2) . . . . .	70
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an die Wände nach § 4 . . . . .	70
§ 5	Außenwände (Zu § 27 Abs. 2 LBO) . . . . .	71
–	Schutzziele des § 27 Abs. 2 LBO (vor Abs. 1). . . . .	71
–	Begriff „Außenwand“ . . . . .	71
–	Anforderungen an nichttragende Außenwände und nichttragende Teile tragender Außenwände (Abs. 1) . . . . .	71
–	Anforderungen an Oberflächen und Bekleidungen von Außenwänden (Abs. 2). . . . .	73
–	Doppelfassaden und hinterlüftete Außenwandbe- kleidungen (Abs. 3) . . . . .	75
–	Anwendungsbereich der Norm (Abs. 4). . . . .	75
–	Übersicht: Anforderungen an Außenwände und de- ren Teile nach § 5 . . . . .	76
§ 6	Trennwände (Zu § 27 Abs. 3 LBO). . . . .	76
–	Schutzziele des § 27 Abs. 3 LBO (vor Abs. 1). . . . .	77
–	Erforderlichkeit von Trennwänden (Abs. 1) . . . . .	77
–	Feuerwiderstandsanforderungen bei Trennwänden (Abs. 2) . . . . .	78
–	Oberer Abschluss von Trennwänden (Abs. 3). . . . .	80
–	Öffnungen in Trennwänden (Abs. 4). . . . .	81
–	Anwendungsbereich der Norm (Abs. 5). . . . .	82
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an Trennwände nach § 6. . . . .	82
§ 7	Brandwände (Zu § 27 Abs. 4 LBO). . . . .	83
–	Schutzziele des § 27 Abs. 4 LBO (vor Abs. 1). . . . .	84

## Inhaltsverzeichnis

–	Erforderlichkeit von Brandwänden (Abs. 1) . . . . .	85
–	Gebäudeabschlusswände ohne Brandwunderforder- nis (Abs. 2). . . . .	89
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Brandwände und Brandwandersatzwände (Abs. 3) . . . . .	92
–	Durchgehende Brandwände; Abweichungen (Abs. 4) . . . . .	96
–	Oberer Abschluss von Brandwänden (Abs. 5). . . . .	99
–	Brandwände bei über Eck zusammenstoßenden Ge- bäuden (Abs. 6). . . . .	100
–	Seitlicher Abschluss von Brandwänden (Abs. 7) . . .	102
–	Öffnungen in Brandwänden (Abs. 8) . . . . .	102
–	Verglasungen in Brandwänden (Abs. 9). . . . .	104
–	Geltung der Vorschriften für Brandwandersatz- wände (Abs. 10) . . . . .	106
§ 8	Decken (Zu § 27 Abs. 5 LBO) . . . . .	106
–	Schutzziele des § 27 Abs. 5 LBO (vor Abs. 1). . . . .	106
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Decken und An- schlüsse (Abs. 1) . . . . .	107
–	Feuerwiderstandsanforderungen an Kellerdecken (Abs. 2) . . . . .	111
–	Öffnungen in Decken (Abs. 3). . . . .	112
–	Übersicht: Feuerwiderstandsanforderungen an De- cken und Abschlüsse nach § 8. . . . .	113
§ 9	Dächer (Zu § 27 Abs. 6 und § 16 LBO). . . . .	113
–	Schutzziel des § 27 Abs. 6 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	115
–	Begriff der harten Bedachung . . . . .	115
–	Ausnahmen vom Erfordernis harter Bedachungen bei Gebäuden der Gebäudeklassen 1 bis 3 (Abs. 1). .	116
–	Ausnahmen im Übrigen (Abs. 2) . . . . .	117
–	Abweichungen bei lichtdurchlässigen Teilflächen und begrünten Bedachungen (Abs. 3) . . . . .	119
–	Dachüberstände, Dachaufbauten, lichtdurchlässige Bedachungen (Abs. 4). . . . .	120
–	Traufseitig aneinander gebaute oder benachbarte Gebäude (Abs. 5). . . . .	121
–	Höher liegende Öffnungen (Abs. 6) . . . . .	123
–	Dächer an Verkehrsflächen und über Eingängen (Abs. 7) . . . . .	124
–	Vorrichtungen für Arbeiten vom Dach aus (Abs. 8). .	124
§ 10	Treppen (Zu § 28 Abs. 1 LBO) . . . . .	125
–	Begriff der notwendigen Treppe nach § 28 Abs. 1 (vor Abs. 1) . . . . .	125
–	Weitere notwendige Treppen nach § 15 Abs. 5. . . . .	126

# Inhaltsverzeichnis

– Anforderungen an die Verkehrssicherheit von Treppen . . . . .	126
– Zulässige notwendige Treppen (Abs. 1) . . . . .	129
– Anordnung der notwendigen Treppen (Abs. 2) . . . . .	129
– Brandschutzanforderungen an notwendige Treppen (Abs. 3) . . . . .	130
– Erforderliche Breite notwendiger Treppen (Abs. 4) . . . . .	131
– Anforderungen an Handläufe für Treppen (Abs. 5) . . . . .	132
– Abstand von Treppen zu Türen (Abs. 6) . . . . .	132
<b>§ 11 Notwendige Treppenräume, Ausgänge (Zu § 28 Abs. 2 LBO) . . . . .</b>	<b>132</b>
– Schutzziele und Begriff des notwendigen Treppenraums nach § 28 Abs. 2 (vor Abs. 1) . . . . .	134
– Notwendige Treppen ohne eigenen Treppenraum . . . . .	134
– Zulässige Länge der Rettungswege (Abs. 1) . . . . .	135
– Lage der notwendigen Treppenräume (Abs. 2) . . . . .	136
– Feuerwiderstandsanforderungen an Wände notwendiger Treppenräume (Abs. 3) . . . . .	137
– Übersicht: Anforderungen an Wände notwendiger Treppenräume nach § 11 Abs. 3 . . . . .	139
– Bekleidungen, Einbauten, Bodenbeläge, Brandlasten (Abs. 4) . . . . .	140
– Öffnungen in notwendigen Treppenräumen (Abs. 5) . . . . .	140
– Übersicht: Anforderungen an Öffnungsabschlüsse in notwendigen Treppenräumen nach § 11 . . . . .	142
– Beleuchtung notwendiger Treppenräume (Abs. 6) . . . . .	143
– Belüftung notwendiger Treppenräume (Abs. 7) . . . . .	143
– Sicherheitstreppenräume (Abs. 8) . . . . .	144
<b>§ 12 Notwendige Flure, offene Gänge (Zu § 28 Abs. 3 LBO) . . . . .</b>	<b>146</b>
– Schutzziele des § 28 Abs. 3 (vor Abs. 1) . . . . .	147
– Ausnahmen von der Erforderlichkeit notwendiger Flure (Abs. 1) . . . . .	148
– Verkehrssicherheit von notwendigen Fluren (Abs. 2) . . . . .	149
– Unterteilung in Rauchabschnitte (Abs. 3) . . . . .	149
– Wände und Öffnungen notwendiger Flure (Abs. 4) . . . . .	150
– Wände und Brüstungen offener Gänge (Abs. 5) . . . . .	151
– Bekleidungen, Einbauten, Bodenbeläge (Abs. 6) . . . . .	153
<b>§ 13 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen (Zu § 28 Abs. 4 und § 16 LBO) . . . . .</b>	<b>154</b>
– Schutzziele der §§ 16 und 28 Abs. 4 (vor Abs. 1) . . . . .	154
– Vorrichtungen zur Außenreinigung von Fensterflächen (Abs. 1) . . . . .	154

– Kennzeichnung von Glasflächen, weitere Schutzmaßnahmen (Abs. 2) . . . . .	155
– Kellergeschosse ohne Fenster (Abs. 3) . . . . .	156
– Fenster, die als Rettungswege dienen (Abs. 4) . . . . .	156
<b>§ 14 Aufzugsanlagen (Zu § 29 LBO) . . . . .</b>	<b>158</b>
– Schutzziele des § 29 Abs. 1 LBO (vor Abs. 1) . . . . .	159
– Erfordernis eigener Fahrschächte (Abs. 1) . . . . .	159
– Anforderungen an Fahrschachtwände (Abs. 2) . . . . .	161
– Übersicht: Anforderungen nach § 14 an Fahrschachtwände . . . . .	162
– Lüftung, Rauchableitung (Abs. 3) . . . . .	164
– Stufenlose Erreichbarkeit von Aufzügen für Rollstühle (Abs. 4) . . . . .	164
– Fahrkörbe zur Aufnahme von Krankentragen und Rollstühlen (Abs. 5) . . . . .	165
– Brandfallsteuerung (Abs. 6) . . . . .	166
<b>§ 15 Lüftungsanlagen, raumlufttechnische Anlagen, Warm- luftheizungen (Zu § 30 LBO) . . . . .</b>	<b>167</b>
– Schutzziele des § 30 LBO, Begriffe (vor Abs. 1) . . . . .	167
– Anforderungen an Lüftungsleitungen (Abs. 1) . . . . .	168
– Übertragung von Staub und Gerüchen (Abs. 2) . . . . .	169
– Lüftung und Ableitung von Abgasen (Abs. 3) . . . . .	169
– Anwendungsbereich der Absätze 1 und 2 (Abs. 4) . . . . .	170
– Raumlufttechnische Anlagen und Warmluftheizungen (Abs. 5) . . . . .	171
<b>§ 16 Leitungen, Installationsschächte und -kanäle (Zu § 31 LBO) . . . . .</b>	<b>171</b>
– Schutzziel des § 31 LBO, Begriffe (vor Abs. 1) . . . . .	171
– Anforderungen an Leitungen, Installationsschächte und -kanäle (Abs. 1) . . . . .	171
– Leitungen in notwendigen Treppenräumen und Fluren (Abs. 2) . . . . .	173
– Entsprechende Anwendung des § 15 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 auf Installationsschächte und -kanäle (Abs. 3) . . . . .	173
<b>§ 17 Kleinkläranlagen, Gruben, Anlagen für Abfall- und Rest- stoffe (Zu § 33 LBO) . . . . .</b>	<b>174</b>
– Schutzziele des § 33 Abs. 2 (vor Abs. 1) . . . . .	174
– Anforderungen an Kleinkläranlagen und Gruben (Abs. 1) . . . . .	174
– Anforderungen für Toiletten ohne Wasserspülung (Abs. 2) . . . . .	176
– Wasserrechtliche Grenzen dezentraler Abwasserbe- seitigung (Absätze 1 und 2) . . . . .	176

# Inhaltsverzeichnis

– Anforderungen an Anlagen zur vorübergehenden Aufbewahrung von Abfällen und Reststoffen (Abs. 3) . . .	177
<b>§ 18 Anwendung gewerberechtlicher Vorschriften (Zu § 73 Abs. 8 Nr. 2 LBO) . . . . .</b>	<b>179</b>
– Gewerberechtliche Vorschriften für Aufzugsanlagen (vor Abs. 1) . . . . .	179
– Entsprechende Anwendbarkeit von Vorschriften der Betriebssicherheitsverordnung (Abs. 1) . . . . .	181
– Erweiterte Zuständigkeit der Baurechtsbehörden (Abs. 2) . . . . .	183
<b>§ 19 Ordnungswidrigkeiten (Zu § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO) . . . .</b>	<b>183</b>
– Begriff der Ordnungswidrigkeit . . . . .	184
– Die Bußgeld bewehrten Tatbestände . . . . .	184
– Vorsätzliche und fahrlässige Tatbegehung; Irrtümer	185
– Sachlich und örtlich zuständige Verfolgungsbehörde. . . . .	186
<b>§ 20 Inkrafttreten . . . . .</b>	<b>187</b>
Stichwortverzeichnis . . . . .	189