

Gesamtinhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Die Autoren	5
Recht.	15
1. Bedeutung der Abnahme	16
2. Wie kann eine Bauabnahme erfolgen?	21
2.1 Ausdrückliche Abnahme	22
2.2 Schlüssige (= konkludente bzw. stillschweigende) Abnahme	23
2.3 Abnahme durch Fristablauf	28
2.4 Besondere Abnahmeformen der VOB/B	30
2.4.1 Förmliche Abnahme	35
2.4.2 Fiktive Abnahme	41
2.5 Abgrenzungen: Technische Abnahme/Zustandsfeststellung, behördliche Bauabnahme	44
2.6 Gestaltungsmöglichkeiten im Bauvertrag	48
2.6.1 Verschiebung des Abnahmezeitpunkts	49
2.6.2 Verlagerung der Abnahme auf Dritte	52
2.6.3 Ausschluss von Abnahmearten	52
2.6.4 Vorbehaltserklärungen des Auftraggebers	53
2.6.5 Zusätzliche Abnahmeunterlagen	54
2.6.6 Individualvereinbarungen	54
3. Wer darf eine Bauabnahme durchführen?	57
3.1 Juristische Personen	57

3.2	Öffentliche Auftraggeber	58
3.3	Architekt/Bauleiter.	60
3.4	Sachverständiger	63
3.5	Mitwirkung des Auftragnehmers.	64
4	Wann muss eine Abnahme erfolgen?	65
4.1	Grundsatz	65
4.2	Teilabnahme	68
4.3	Bauvertragskündigung	71
4.4	Entbehrlichkeit der Abnahme	72
5.	Welche Fristen sind bei der Abnahme zu beachten?	75
5.1	Fristen im BGB-Bauvertrag.	75
5.2	Fristen im VOB-Bauvertrag.	76
5.2.1	Abnahmeverlangen, Fristberechnung und Abnahmeverzug.	77
5.2.2	Förmliche Abnahme	79
5.2.3	Fertigstellungsmitteilung.	79
5.2.4	Benutzung der Bauleistungen	80
5.2.5	Abnahmeverweigerung.	80
6.	Abnahmeverpflichtung und Abnahmeverweigerung	83
6.1	Abnahme als Bauherrenpflicht, unberechtigte Verweigerung.	85
6.2	Abnahmefähigkeit/-reife.	89
6.3	Abnahmeverweigerung	99

7.	Wirkungen der Abnahme	103
7.1	Eintritt der Abnahmewirkungen	108
7.2	Abnahmewirkungen im Einzelnen.	110
7.2.1	Konkretisierung der Leistungspflicht und Mängelrechte des Auftraggebers	111
7.2.2	Gefahrübergang.	123
7.2.3	Beweislastumkehr	129
7.2.4	Mangel- und Vertragsstrafenvorbehalte. . . .	132
7.2.5	Fälligkeit der Vergütung	140
7.2.6	Verjährungsbeginn.	145
7.2.7	Rückgabe von Vertragserfüllungssicherheiten.	151
7.2.8	Bauvertraglich vereinbarte Abnahmewirkungen	156
7.3	Die Abnahme aus Sicht des Bauherrn	159
7.4	Die Abnahme aus Sicht des Unternehmers . .	166
7.5	Mangelbeseitigung und Abnahme	169
Anhang I:	VOB/B Fassung 2012.	175
Anhang II:	BGB Werkvertragsrecht Fassung 2009 . . .	211
Anhang III:	Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen Fassung 2009	225
Technik	241
Abnahme-Checklisten:	28 Gewerke formen ein Ganzes	242
Abdichtungsarbeiten	245
Aufzugsanlagen (Förderanlagen)	261

Außenanlagen	267
Betonarbeiten.	277
Bodenbelagarbeiten	289
Brandschutz	301
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	315
Dränarbeiten	337
Elektroanlagen	347
Erdarbeiten	355
Estricharbeiten	369
Fliesen- und Plattenarbeiten	385
Heizungsanlagen.	401
Klempnerarbeiten	413
Maler- und Lackierarbeiten.	429
Mauerarbeiten	439
Metallbauarbeiten	449
Parkettarbeiten	467
Putz- und Stuckarbeiten.	479
Raumluftechnische Anlagen	493
Sanitäranlagen	501
Stahlbauarbeiten.	513
Tapezierarbeiten	519
Tischlerarbeiten	527
Trockenbauarbeiten.	547
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	563
Wärmedämm-Verbundsysteme	571

Zimmer- und Holzbauarbeiten.	579
Stichwortverzeichnis.	593