

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort . . . . .	V
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XII
Literaturverzeichnis . . . . .	XIV
 Einleitung . . . . .	 1
 1. Teil: Planungsrecht . . . . .	 3
1. Kapitel Einführung in das Planungsrecht für Windenergie- anlagen . . . . .	3
I. Das Zulassungsrecht nach § 35 Abs. 1 BauGB . . . . .	3
II. Planerische Steuerung von Windenergieanlagen . . . . .	4
III. Übersicht über die nachfolgenden Kapitel . . . . .	5
2. Kapitel Der Planvorbehalt . . . . .	6
I. Der Planvorbehalt i. S. v. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB . . . . .	6
II. Schlüssiges gesamträumliches Planungskonzept . . . . .	8
1. Geltung für Regionalpläne und Flächennutzungspläne . . . . .	8
2. Struktur der positiven und negativen Flächenaus- weisung . . . . .	8
3. Grundsätze der Konzentrationsflächenplanung . . . . .	10
4. „Subtraktionsmethode“ . . . . .	13
III. Harte Tabuzonen . . . . .	17
1. Nicht ausreichend windhöffige Flächen . . . . .	18
2. Gebiete mit Schutzstatus nach dem BNatSchG . . . . .	19
3. Siedlungsbereiche . . . . .	24
4. Infrastrukturanlagen und entsprechende Schutz- abstände . . . . .	27
5. Militärische Schutzbereiche . . . . .	27
6. Sonstige Schutzbereiche . . . . .	28
7. Waldgebiete . . . . .	29
8. Gewässer und Wasserschutzgebiete . . . . .	30

# Inhaltsverzeichnis

IV.	Weiche Tabuzonen . . . . .	32
1.	Pufferzonen um Siedlungsbereiche . . . . .	33
2.	Abstände zu Siedlungserweiterungsflächen . . . . .	33
3.	Abstände zum Schutz des Orts- und Landschaftsbilds . . . . .	34
4.	Waldgebiete. . . . .	34
5.	Abstände zum Schutz des Fremdenverkehrs . . . . .	35
V.	Schwierigkeiten bei der Abgrenzung der Tabuzonen . . . . .	36
1.	Alternatives („zweispuriges“) Vorgehen . . . . .	36
2.	Verzicht auf Festlegung weicher Tabuzonen . . . . .	37
VI.	Potenzialflächen-Abwägung . . . . .	39
VII.	Dokumentationspflicht des Plangebers . . . . .	41
VIII.	Substanzialität . . . . .	41
1.	Ausreichende Substanzialität bei fehlerfreiem Abwägungsvorgang? . . . . .	42
2.	Rechtliche Anforderungen an die Bewertung der Substanzialität . . . . .	43
3.	Unterschiedliche Bewertungsansätze. . . . .	43
<b>3. Kapitel</b>	<b>Regionalplan . . . . .</b>	<b>48</b>
I.	Raumbedeutsamkeit der Anlagen . . . . .	49
1.	Erfordernis der Raumbedeutsamkeit . . . . .	49
2.	Anforderungen an die Raumbedeutsamkeit. . . . .	50
II.	Ziele der Raumordnung . . . . .	51
1.	Unterschied zwischen Zielen und Grundsätzen der Raumordnung . . . . .	51
2.	Festlegung von Gebieten. . . . .	53
III.	Anforderungen an die planerische Abwägung . . . . .	62
1.	Abwägung privater Belange. . . . .	63
2.	Abwägung gemeindlicher Belange . . . . .	64
IV.	Sicherung der Planung. . . . .	65
<b>4. Kapitel</b>	<b>Verhältnis der Bauleitplanung zur Regionalplanung. . .</b>	<b>65</b>
I.	Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB. . . . .	65
1.	Inhalt der Anpassungspflicht und Konkretisierung durch die Bauleitplanung . . . . .	67
2.	Anpassungspflicht mit Blick auf die Windenergie- nutzung . . . . .	68
II.	Abweichen von der Regionalplanung . . . . .	71
<b>5. Kapitel</b>	<b>Flächennutzungsplan . . . . .</b>	<b>71</b>
I.	Arten von Flächennutzungsplänen . . . . .	72
II.	Anforderungen an den Flächennutzungsplan . . . . .	73
III.	Darstellungen im Flächennutzungsplan . . . . .	73

1. Darstellung von Bauflächen und Baugebieten . . . . .	73
2. Sonstige Darstellungsmöglichkeiten . . . . .	74
IV. Sicherung der Planung. . . . .	75
1. Anwendbarkeit auf Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz . . . . .	76
2. Materielle Anforderungen an die Zurückstellung. . . . .	77
3. Verlängerung der Zurückstellung. . . . .	79
<b>6. Kapitel Bebauungsplan . . . . .</b>	<b>79</b>
I. Abwägung . . . . .	80
II. Festsetzungen . . . . .	81
III. Sicherung der Planung. . . . .	82
<b>7. Kapitel Repowering. . . . .</b>	<b>82</b>
I. Zusätzliche Flächen und zusätzliches Nutzungsmaß für die Windenergienutzung . . . . .	82
1. Zusätzliche Flächen im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 1 BauGB) . . . . .	83
2. Änderung des Nutzungsmaßes im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 2 BauGB) . . . . .	84
3. Zusätzliche Flächen oder Änderung des Nutzungsmaßes im Bebauungsplan (§ 249 Abs. 1 Satz 3 BauGB) . . . . .	84
II. Bedingte Baurechte (§ 249 Abs. 2 BauGB) . . . . .	85
1. Bedingte Baurechte im Bebauungsplan (§ 249 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB) . . . . .	85
2. Bedingte Baurechte im Flächennutzungsplan (§ 249 Abs. 2 Satz 3 BauGB) . . . . .	86
<b>8. Kapitel Planentschädigungsansprüche . . . . .</b>	<b>86</b>
I. Ansprüche nach § 39 BauGB . . . . .	86
1. Analoge Anwendung von § 39 BauGB bei Entzug eines durch eine Planung zuvor ausgewiesenen „Wind-Standorts“. . . . .	87
2. Analoge Anwendung von § 39 BauGB bei Entzug eines (schlicht) nach § 35 BauGB zuvor zulässigen „Wind-Standorts“ . . . . .	88
II. Ansprüche nach § 42 BauGB . . . . .	89
1. Analoge Anwendung des § 42 BauGB bei Entzug eines (schlicht) nach § 35 BauGB zuvor zulässigen „Wind-Standorts“. . . . .	89
2. Analoge Anwendung des § 42 BauGB bei Entzug eines durch eine Planung zuvor ausgewiesenen „Wind-Standorts“. . . . .	90

# Inhaltsverzeichnis

2. Teil: Materielles Genehmigungsrecht . . . . .	93
1. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB . . . . .	93
I. Keine entgegenstehenden öffentlichen Belange . . . . .	94
1. Prüfungsprogramm . . . . .	94
2. Belange des Flächennutzungsplans . . . . .	97
3. Belange der schädlichen Umwelteinwirkungen. . . . .	98
4. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege . . . . .	107
5. Belange des Denkmalschutzes und des Orts- und Land- schaftsbilds . . . . .	135
6. Belange der Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen . . . . .	137
7. Ungenannte öffentliche Belange . . . . .	139
8. Planvorbehalt gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB . . . . .	145
II. Gesetzliche Vorgaben . . . . .	146
1. Luftverkehrsrecht . . . . .	147
2. Militärische Schutzbereiche . . . . .	147
3. Straßenrecht . . . . .	147
III. Sicherung einer ausreichenden Erschließung . . . . .	148
IV. Rückbauverpflichtung . . . . .	149
2. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 Abs. 2 BauGB . . . . .	149
3. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 30 BauGB . . . . .	150
I. Hauptanlagen . . . . .	150
1. Sondergebiete . . . . .	150
2. Industriegebiete . . . . .	150
3. Gewerbegebiete . . . . .	152
II. Nebenanlagen . . . . .	153
1. Zulässigkeit nach § 14 Abs. 1 BauNVO . . . . .	153
2. Zulässigkeit nach § 14 Abs. 2 Satz 2 BauNVO . . . . .	154
4. Kapitel Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB . . . . .	154
I. Zulässigkeit nach § 34 Abs. 1 BauGB . . . . .	154
II. Zulässigkeit nach § 34 Abs. 2 BauGB . . . . .	155
5. Kapitel Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit . . . . .	155
I. Abstandsflächen . . . . .	155
1. Modelle für die Bestimmung der Tiefe der Abstands- fläche . . . . .	156
2. Abweichung vom Abstandsflächenrecht . . . . .	157
II. Standsicherheit . . . . .	158

<b>3. Teil: Genehmigungsverfahrensrecht . . . . .</b>	<b>161</b>
<b>1. Kapitel Genehmigungspflicht . . . . .</b>	<b>161</b>
I. Genehmigungspflicht nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz . . . . .	161
1. Antragsgegenstand . . . . .	162
2. BImSchG-Verfahrensarten . . . . .	163
II. Genehmigungspflicht nach Landesbauordnung . . . . .	168
<b>2. Kapitel Ablauf des BImSchG-Genehmigungsverfahrens . . . . .</b>	<b>168</b>
I. Antragstellung und Vollständigkeit der Unterlagen . . . . .	169
1. Antrag . . . . .	169
2. Vollständigkeit . . . . .	169
II. Behördenbeteiligung . . . . .	170
1. Vorgaben für das Verfahren . . . . .	170
2. Umgang mit den Ergebnissen der Behördenbeteiligung . . . . .	170
III. Öffentlichkeitsbeteiligung . . . . .	172
IV. Entscheidung der Behörde . . . . .	172
1. Zurückstellung . . . . .	172
2. Ablehnung . . . . .	173
3. Genehmigung . . . . .	173
4. Entscheidung bei konkurrierenden Anträgen . . . . .	175
<b>3. Kapitel Ablauf der Umweltverträglichkeitsprüfung . . . . .</b>	<b>179</b>
I. Umweltverträglichkeitsprüfung . . . . .	180
1. Unterrichtung über die beizubringenden Unterlagen . . . . .	180
2. Vorlage der Unterlagen . . . . .	180
3. Beteiligung anderer Behörden und der Öffentlichkeit . . . . .	181
4. Zusammenfassende Darstellung der Umweltauswirkungen . . . . .	181
5. Abschließende Bewertung . . . . .	181
II. Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls . . . . .	182
III. Standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls . . . . .	183
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>185</b>