

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	5
<b>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</b>	6
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	15
<b>Literaturverzeichnis</b>	19

## TEIL A: EINLEITUNG

---

<b>§ 1 Vertragliche Schuldverhältnisse und Vertragsrecht</b>	23
I. Vertragliche Schuldverhältnisse	23
II. Vertragsrecht	25
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	27
<b>§ 2 Vertragsfreiheit und dispositives und zwingendes Vertragsrecht</b>	28
I. Vertragsfreiheit	28
II. Zwingendes Vertragsrecht	30
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	32
<b>§ 3 Europäisierung des Vertragsrechts</b>	33
I. Richtlinien	33
II. Entstehung aus dem Verbraucherrecht	34
III. Ein europäisches Vertragsrecht	37
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	39
<b>§ 4 Hilfsmittel</b>	40

## TEIL B: KAUFRECHT

---

<b>§ 5 Ursprüngliche Konzeption, EU-Verbrauchsgüterkaufrichtlinie und Schuldrechtsreform</b>	43
I. Ursprüngliche Konzeption	43
II. EU-Verbrauchsgüterkaufrichtlinie	44
III. Schuldrechtsreform	47
IV. Die weitere Entwicklung	48
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	49
<b>§ 6 Vertragsschluss und Hauptpflichten der Parteien</b>	50
I. Vertragsschluss	50
II. Neben dem Kaufrecht anwendbare Vorschriften	50
1. Nichtigkeit und Anfechtbarkeit	50
2. Widerrufbarkeit	51
3. Deliktsrecht	52

<b>III. Kaufgegenstand</b>	<b>53</b>
1. Sache, Recht oder sonstiger Gegenstand	53
2. Mangelfreiheit	54
<b>IV. Verkäuferpflichten</b>	<b>55</b>
1. Übergabe und Eigentumsverschaffung	55
2. Nebenpflichten	56
<b>V. Käuferpflichten</b>	<b>57</b>
1. Kaufpreiszahlung	57
2. Abnahme	57
<b>VI. Gegenseitigkeitsverhältnis</b>	<b>58</b>
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	58
<b>§ 7 Mangelbegriff</b>	<b>59</b>
<b>I. Sachmangel, § 434 BGB</b>	<b>59</b>
1. Struktur der Vorschrift	59
2. Gefahrübergang	60
3. Beschaffenheitsvereinbarung	61
4. Nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung	62
5. Gewöhnliche Verwendung	63
6. Werbung	63
7. Montage und Montageanleitung	65
8. Falschlieferung, Quantitätsabweichung	66
<b>II. Rechtsmangel, § 435 BGB</b>	<b>66</b>
1. Voraussetzungen	66
2. In Betracht kommende Rechte	67
3. Buchrechte	68
4. Rechtsfolgen	68
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	69
<b>§ 8 Mängelrechte</b>	<b>70</b>
<b>I. Struktur der Mängelrechte, § 437 BGB</b>	<b>70</b>
1. Bedeutung der Vorschrift	70
2. Die Stufenfolge der Mängelrechte	71
3. Das Verhältnis zum Zurückbehaltungsrecht des § 320 BGB	72
4. Rücktritts- und Minderungseinrede	73
<b>II. Nacherfüllung, § 439 BGB</b>	<b>74</b>
1. Wahlrecht zwischen Mängelbeseitigung und Nachlieferung	74
2. Selbstvornahme	77
3. Unmöglichkeit der Nacherfüllung, insbesondere bei Stückschulden	78
4. Einschränkungen des Wahlrechts	80
<b>III. Rücktritt und Minderung</b>	<b>82</b>
1. Rücktritt	82
2. Minderung	85
<b>IV. Schadensersatz</b>	<b>86</b>
1. § 280 Abs. 1 BGB	86
2. Verzögerungsschaden, §§ 280 Abs. 2, 286 BGB	87
3. Schadensersatz statt der Leistung, §§ 280, 281 BGB	88

4. Schadensersatz wegen Unmöglichkeit	89
5. Verschulden	89
V. Verjährung	89
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	92
§ 9 Haftungsausschlüsse und -beschränkungen	93
I. Gesetzlicher Haftungsausschluss, § 442 BGB	93
II. Haftungsausschluss bei Arglist und Übernahme einer Garantie, § 444 BGB	94
III. Haftungsausschlussverbot beim Verbraucherkauf, § 475 BGB	95
IV. Grenzen der Haftungsbeschränkung außerhalb des Verbraucherkaufs	97
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	98
§ 10 Besondere Arten des Kaufs	99
I. Kauf auf Probe	99
II. Wiederkauf	99
III. Vorkauf	100
IV. Tausch	101
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	101
§ 11 Verbrauchsgüterkauf	102
I. Anwendungsbereich, zwingendes Recht	102
II. Beweislastumkehr	103
III. Garantien	105
IV. Rückgriff des Unternehmers	107
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	110
§ 12 Besondere Kaufverträge	111
I. Immobilienkauf	111
II. Autokauf	114
1. Neuwagenkauf	115
2. Gebrauchtwagenkauf	117
3. Inzahlungnahme	118
III. Unternehmenskauf	119
1. Abgrenzung zwischen „asset deal“ und „share deal“	119
2. „Asset deal“	120
3. „Share deal“	121
4. Haftung	122
a) Haftung für Unternehmenswert und Ertrag	122
b) „Due diligence“	123
c) Haftungsbeschränkung	123
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	124
§ 13 Internationales Kaufrecht	125
I. Internationales Privatrecht und Internationales Einheitsrecht	125
II. Das CISG	126
1. Entstehungsgeschichte	126
2. Anwendungsbereich	127
3. Vertragsabschluss	129

4. Pflichten von Verkäufer und Käufer	131
5. Pflichtverletzung des Verkäufers	133
6. Rechtsbehelfe des Käufers	134
7. Pflichten des Käufers und Rechtsbehelfe des Verkäufers (Art. 53–70 CISG)	136
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>136</b>
<b>§ 14 Schenkung</b>	<b>137</b>
<b>I. Vertragsgegenstand und Vertragsschluss</b>	<b>137</b>
1. Vertragsgegenstand	137
2. Vertragsschluss	137
3. Notarielle Form bei Schenkungsversprechen	138
<b>II. Unentgeltlichkeit</b>	<b>138</b>
1. Verknüpfung mit einer Gegenleistung	138
2. Zweckschenkung	139
3. Gemischte Schenkung	139
<b>III. Privilegierungen des Schenkers</b>	<b>140</b>
1. Haftung	140
2. Rechts- und Sachmängel	140
3. Rückforderung wegen Verarmung	141
4. Widerruf	141
<b>IV. Schenkung unter Auflagen</b>	<b>141</b>
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>142</b>

---

**TEIL C: FINANZGESCHÄFTE**

---

<b>§ 15 Darlehen</b>	<b>143</b>
<b>I. Systematik</b>	<b>143</b>
1. Einführung	143
2. Die Bestellung von Sicherheiten	144
<b>II. Entstehungsgeschichte</b>	<b>144</b>
<b>III. Abschluss des Darlehensvertrages</b>	<b>146</b>
1. Grundsatz	146
2. Nichtigkeitsgründe	146
<b>IV. Pflichten der Parteien</b>	<b>147</b>
<b>V. Kündigung</b>	<b>149</b>
1. Ordentliche Kündigung	150
2. Außerordentliche Kündigung	150
<b>VI. Verbraucherdarlehen</b>	<b>151</b>
1. Anwendungsbereich	152
2. Vorvertragliche Informationspflichten	152
3. Schriftform und vertragliche Informationspflichten	153
4. Widerrufsrecht	154
5. Verzugszinsen und Anrechnung von Teilleistungen	155
6. Gesamtfälligkeit	156
7. Besondere Kündigungsrechte im Verbraucherdarlehensvertrag	156

8. Kostenermäßigung, Vorfälligkeitsentschädigung	156
9. Kontoüberziehungen	157
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>157</b>
<b>§ 16 Teilzahlungsgeschäfte und Ratenlieferungsvertrag</b>	<b>159</b>
I. Finanzierungshilfen	159
II. Ratenlieferungsvertrag	160
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>160</b>
<b>§ 17 Zahlungsdienste</b>	<b>161</b>
I. Hintergrund; allgemeine Vorschriften	161
II. Zahlungsdienstevertrag, Zahlungsdiensterahmenvertrag	162
III. Durchführung der Zahlung	162
IV. Haftung	163
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>166</b>
<b>§ 18 Bürgschaft</b>	<b>167</b>
I. Begriff der Bürgschaft und ihre Abgrenzung	167
II. Der Bürgschaftsanspruch	168
1. Zustandekommen des Vertrages	168
2. Die Akzessorietät der Bürgschaft	170
III. Pflichten und Rechte des Bürgen	171
1. Die Haftung des Bürgen	171
2. Gegenrechte des Bürgen aus dem Verhältnis des Schuldners zum Gläubiger	172
IV. Ansprüche des Bürgen gegen den Schuldner	173
V. Beendigung der Bürgschaft	174
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>175</b>

---

**TEIL D: GEBRAUCHSÜBERLASSUNGSVERTRÄGE**

---

<b>§ 19 Miete</b>	<b>177</b>
I. Historische Entwicklung	177
II. Systematik	179
III. Allgemeiner Teil	181
1. Zustandekommen des Vertrags	181
2. Hauptpflichten	181
3. Rechte bei einem Mangel	183
4. Beendigung des Mietverhältnisses	186
5. Verwendungsrisiko	188
6. Verjährung	188
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>188</b>
<b>§ 20 Insbesondere: Mietverhältnisse über Wohnraum</b>	<b>190</b>
I. Allgemeines	190
II. Miete	193
1. Miete zu Beginn des Mietverhältnisses	193

2. Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis	194
a) Betriebskosten	194
b) Grundmiete	197
III. Pfandrecht	199
IV. Wechsel der Vertragsparteien	199
V. Kündigung	200
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	203
§ 21 Pacht	205
I. Begriff und Rechtsnatur	205
II. Pflichten der Vertragsparteien	206
1. Pflichten des Verpächters	206
2. Pflichten des Pächters	207
III. Vertragsbeendigung	208
IV. Besondere Pachtverhältnisse	208
1. Die Landpacht	208
2. Sonstige Spezialfälle der Pacht	209
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	209
§ 22 Finanzierungsleasing	210
I. Begriff und Bedeutung	210
II. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	211
1. Pflichten im Verhältnis des Lieferanten zum Leasingnehmer und -geber	211
2. Pflichten im Verhältnis zwischen Leasingnehmer und Leasinggeber	211
III. Sonderformen des Finanzierungsleasing	212
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	213
§ 23 Die Leihe	214
I. Begriff, Rechtsnatur	214
II. Pflichten der Parteien	214
1. Die Pflichten des Verleihers	214
2. Die Pflichten des Entleihers	215
III. Vertragsbeendigung	216
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	217
 TEIL E: DIENST- UND WERKVERTRAG	
§ 24 Überblick über Dienst- und Werkvertragsrecht	219
I. Dienst- und Werkvertragsrecht als Dienstleistungsrecht	219
II. Abgrenzung zwischen Dienst- und Werkvertrag	220
III. Dienstvertrag	222
IV. Werkvertragsrecht	223
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	225
§ 25 Dienstvertrag	226
I. Arten der Dienstleistung	226

<b>II. Arbeitsrecht</b>	226
1. Struktur des Arbeitsrechts	226
2. Vertragsschluss	228
3. Pflichten der Parteien	231
4. Pflichtverletzungen	233
5. Beendigung des Dienstverhältnisses	235
6. Zeugnis	236
<b>III. Behandlungsvertrag</b>	237
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	240
<b>§ 26 Werkvertrag</b>	241
I. Erscheinungsformen	241
II. Vertragsschluss	242
III. Hauptpflichten der Parteien	243
IV. Pflichtverletzungen und Haftung des Unternehmers	244
1. Leistungsstörungsrecht	245
2. Werkvertragliche Gewährleistungsrechte	246
a) Werkvertraglicher Mangelbegriff	246
b) Die einzelnen Mängelrechte	246
V. Verjährung	248
VI. Sicherungsrechte des Unternehmers	249
VII. Kündigung	250
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	252
<b>§ 27 Besondere Werkverträge</b>	253
I. Bauvertrag	253
1. Besonderheiten der VOB/B	253
2. Einschaltung von Subunternehmen	254
II. Beförderungsvertrag	255
1. Struktur des Beförderungsvertragsrechtes	255
2. Güterbeförderung	256
3. Personenbeförderung	256
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	259
<b>§ 28 Touristische Dienstleistungen</b>	260
I. Überblick	260
II. Pauschalreiserecht	260
1. Anwendungsbereich	261
2. Rechte wegen eines Mangels	262
3. Kündigung	264
4. Einzelne Vertragsbestimmungen	264
a) Vermittlerklausel	264
b) Vorauszahlungen	265
c) Preiserhöhungen	265
5. Fristen	265
6. Kundengeldabsicherung	266
7. Künftige Pauschalreiserichtlinie	266
III. Teilzeitwohnrechtverträge	267

<b>IV. Gastwirtehaftung</b>	<b>268</b>
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>269</b>

---

**TEIL F: SONSTIGE VERTRÄGE**

---

<b>§ 29 Maklervertrag</b>	<b>271</b>
I. Rechtsnatur	271
II. „Pflichten“ der Parteien	272
III. Abweichende Gestaltungen in der Praxis	273
IV. Vertragsbeendigung	273
V. Besondere Maklerverträge	274
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>276</b>
<b>§ 30 Auftrag und Geschäftsbesorgung</b>	<b>277</b>
I. Auftrag	277
II. Entgeltliche Geschäftsbesorgung	280
III. Haftung für Auskunft	281
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>282</b>
<b>§ 31 Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis</b>	<b>283</b>
I. Inhalt und Entstehung	283
II. Rechtsfolgen	283
III. Abgrenzungen zu anderen Verträgen	284
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>285</b>
<b>Definitionen</b>	<b>286</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>303</b>