

# Inhalt

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Vorwort</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</b> | <b>6</b>  |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b>          | <b>15</b> |
| <b>Literaturverzeichnis</b>           | <b>19</b> |

---

## TEIL A: EINLEITUNG

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 1 Vertragliche Schuldverhältnisse und Vertragsrecht</b>              | <b>23</b> |
| I. Vertragliche Schuldverhältnisse                                        | 23        |
| II. Vertragsrecht                                                         | 25        |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                      | 27        |
| <b>§ 2 Vertragsfreiheit und dispositives und zwingendes Vertragsrecht</b> | <b>28</b> |
| I. Vertragsfreiheit                                                       | 28        |
| II. Zwingendes Vertragsrecht                                              | 30        |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                      | 32        |
| <b>§ 3 Europäisierung des Vertragsrechts</b>                              | <b>33</b> |
| I. Richtlinien                                                            | 33        |
| II. Entstehung aus dem Verbraucherrecht                                   | 34        |
| III. Ein europäisches Vertragsrecht                                       | 37        |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                      | 39        |
| <b>§ 4 Hilfsmittel</b>                                                    | <b>40</b> |

---

## TEIL B: KAUFRECHT

|                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 5 Ursprüngliche Konzeption, EU-Verbrauchsgüterkaufrichtlinie und Schuldrechtsreform</b> | <b>43</b> |
| I. Ursprüngliche Konzeption                                                                  | 43        |
| II. EU-Verbrauchsgüterkaufrichtlinie                                                         | 44        |
| III. Schuldrechtsreform                                                                      | 47        |
| IV. Die weitere Entwicklung                                                                  | 48        |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                                         | 49        |
| <b>§ 6 Vertragsschluss und Hauptpflichten der Parteien</b>                                   | <b>50</b> |
| I. Vertragsschluss                                                                           | 50        |
| II. Neben dem Kaufrecht anwendbare Vorschriften                                              | 50        |
| 1. Nichtigkeit und Anfechtbarkeit                                                            | 50        |
| 2. Widerrufbarkeit                                                                           | 51        |
| 3. Deliktsrecht                                                                              | 52        |

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| <b>III. Kaufgegenstand</b>                                         | 53 |
| 1. Sache, Recht oder sonstiger Gegenstand                          | 53 |
| 2. Mangelfreiheit                                                  | 54 |
| <b>IV. Verkäuferpflichten</b>                                      | 55 |
| 1. Übergabe und Eigentumsverschaffung                              | 55 |
| 2. Nebenpflichten                                                  | 56 |
| <b>V. Käuferpflichten</b>                                          | 57 |
| 1. Kaufpreiszahlung                                                | 57 |
| 2. Abnahme                                                         | 57 |
| <b>VI. Gegenseitigkeitsverhältnis</b>                              | 58 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                               | 58 |
| <br><b>§ 7 Mängelbegriff</b>                                       | 59 |
| I. <b>Sachmangel, § 434 BGB</b>                                    | 59 |
| 1. Struktur der Vorschrift                                         | 59 |
| 2. Gefahrübergang                                                  | 60 |
| 3. Beschaffenheitsvereinbarung                                     | 61 |
| 4. Nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung                      | 62 |
| 5. Gewöhnliche Verwendung                                          | 63 |
| 6. Werbung                                                         | 63 |
| 7. Montage und Montageanleitung                                    | 65 |
| 8. Falschlieferung, Quantitätsabweichung                           | 66 |
| II. <b>Rechtsmangel, § 435 BGB</b>                                 | 66 |
| 1. Voraussetzungen                                                 | 66 |
| 2. In Betracht kommende Rechte                                     | 67 |
| 3. Buchrechte                                                      | 68 |
| 4. Rechtsfolgen                                                    | 68 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                               | 69 |
| <br><b>§ 8 Mängelrechte</b>                                        | 70 |
| I. <b>Struktur der Mängelrechte, § 437 BGB</b>                     | 70 |
| 1. Bedeutung der Vorschrift                                        | 70 |
| 2. Die Stufenfolge der Mängelrechte                                | 71 |
| 3. Das Verhältnis zum Zurückbehaltungsrecht des § 320 BGB          | 72 |
| 4. Rücktritts- und Minderungseinrede                               | 73 |
| II. <b>Nacherfüllung, § 439 BGB</b>                                | 74 |
| 1. Wahlrecht zwischen Mängelbeseitigung und Nachlieferung          | 74 |
| 2. Selbstvornahme                                                  | 77 |
| 3. Unmöglichkeit der Nacherfüllung, insbesondere bei Stückschulden | 78 |
| 4. Einschränkungen des Wahlrechts                                  | 80 |
| III. <b>Rücktritt und Minderung</b>                                | 82 |
| 1. Rücktritt                                                       | 82 |
| 2. Minderung                                                       | 85 |
| IV. <b>Schadensersatz</b>                                          | 86 |
| 1. § 280 Abs. 1 BGB                                                | 86 |
| 2. Verzögerungsschaden, §§ 280 Abs. 2, 286 BGB                     | 87 |
| 3. Schadensersatz statt der Leistung, §§ 280, 281 BGB              | 88 |

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4. Schadensersatz wegen Unmöglichkeit                                      | 89  |
| 5. Verschulden                                                             | 89  |
| <b>V. Verjährung</b>                                                       | 89  |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                       | 92  |
| <b>§ 9 Haftungsausschlüsse und -beschränkungen</b>                         | 93  |
| I. Gesetzlicher Haftungsausschluss, § 442 BGB                              | 93  |
| II. Haftungsausschluss bei Arglist und Übernahme einer Garantie, § 444 BGB | 94  |
| III. Haftungsausschlussverbot beim Verbraucherkauf, § 475 BGB              | 95  |
| IV. Grenzen der Haftungsbeschränkung außerhalb des Verbraucherkaufs        | 97  |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                       | 98  |
| <b>§ 10 Besondere Arten des Kaufs</b>                                      | 99  |
| I. Kauf auf Probe                                                          | 99  |
| II. Wiederkauf                                                             | 99  |
| III. Vorkauf                                                               | 100 |
| IV. Tausch                                                                 | 101 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                       | 101 |
| <b>§ 11 Verbrauchsgüterkauf</b>                                            | 102 |
| I. Anwendungsbereich, zwingendes Recht                                     | 102 |
| II. Beweislastumkehr                                                       | 103 |
| III. Garantien                                                             | 105 |
| IV. Rückgriff des Unternehmers                                             | 107 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                       | 110 |
| <b>§ 12 Besondere Kaufverträge</b>                                         | 111 |
| I. Immobilienkauf                                                          | 111 |
| II. Autokauf                                                               | 114 |
| 1. Neuwagenkauf                                                            | 115 |
| 2. Gebrauchtwagenkauf                                                      | 117 |
| 3. Inzahlungnahme                                                          | 118 |
| III. Unternehmenskauf                                                      | 119 |
| 1. Abgrenzung zwischen „asset deal“ und „share deal“                       | 119 |
| 2. „Asset deal“                                                            | 120 |
| 3. „Share deal“                                                            | 121 |
| 4. Haftung                                                                 | 122 |
| a) Haftung für Unternehmenswert und Ertrag                                 | 122 |
| b) „Due diligence“                                                         | 123 |
| c) Haftungsbeschränkung                                                    | 123 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                       | 124 |
| <b>§ 13 Internationales Kaufrecht</b>                                      | 125 |
| I. Internationales Privatrecht und Internationales Einheitsrecht           | 125 |
| II. Das CISG                                                               | 126 |
| 1. Entstehungsgeschichte                                                   | 126 |
| 2. Anwendungsbereich                                                       | 127 |
| 3. Vertragsabschluss                                                       | 129 |

## Inhalt

---

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4. Pflichten von Verkäufer und Käufer                                       | 131 |
| 5. Pflichtverletzung des Verkäufers                                         | 133 |
| 6. Rechtsbehelfe des Käufers                                                | 134 |
| 7. Pflichten des Käufers und Rechtsbehelfe des Verkäufers (Art. 53–70 CISG) | 136 |
| <b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>                                 | 136 |
| <b>§ 14 Schenkung</b>                                                       | 137 |
| I. Vertragsgegenstand und Vertragsschluss                                   | 137 |
| 1. Vertragsgegenstand                                                       | 137 |
| 2. Vertragsschluss                                                          | 137 |
| 3. Notarielle Form bei Schenkungsversprechen                                | 138 |
| II. Unentgeltlichkeit                                                       | 138 |
| 1. Verknüpfung mit einer Gegenleistung                                      | 138 |
| 2. Zweckschenkung                                                           | 139 |
| 3. Gemischte Schenkung                                                      | 139 |
| III. Privilegierungen des Schenkers                                         | 140 |
| 1. Haftung                                                                  | 140 |
| 2. Rechts- und Sachmängel                                                   | 140 |
| 3. Rückforderung wegen Verarmung                                            | 141 |
| 4. Widerruf                                                                 | 141 |
| IV. Schenkung unter Auflagen                                                | 141 |
| <b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>                                 | 142 |

---

## TEIL C: FINANZGESCHÄFTE

---

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| <b>§ 15 Darlehen</b>                                         | 143 |
| I. Systematik                                                | 143 |
| 1. Einführung                                                | 143 |
| 2. Die Bestellung von Sicherheiten                           | 144 |
| II. Entstehungsgeschichte                                    | 144 |
| III. Abschluss des Darlehensvertrages                        | 146 |
| 1. Grundsatz                                                 | 146 |
| 2. Nichtigkeitsgründe                                        | 146 |
| IV. Pflichten der Parteien                                   | 147 |
| V. Kündigung                                                 | 149 |
| 1. Ordentliche Kündigung                                     | 150 |
| 2. Außerordentliche Kündigung                                | 150 |
| VI. Verbraucherdarlehen                                      | 151 |
| 1. Anwendungsbereich                                         | 152 |
| 2. Vorvertragliche Informationspflichten                     | 152 |
| 3. Schriftform und vertragliche Informationspflichten        | 153 |
| 4. Widerrufsrecht                                            | 154 |
| 5. Verzugszinsen und Anrechnung von Teilleistungen           | 155 |
| 6. Gesamtfälligstellung                                      | 156 |
| 7. Besondere Kündigungsrechte im Verbraucherdarlehensvertrag | 156 |

## Inhalt

---

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| 8. Kostenermäßigung, Vorfälligkeitsentschädigung                          | 156 |
| 9. Kontoüberziehungen                                                     | 157 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                      | 157 |
| <b>§ 16 Teilzahlungsgeschäfte und Ratenlieferungsvertrag</b>              | 159 |
| I. Finanzierungshilfen                                                    | 159 |
| II. Ratenlieferungsvertrag                                                | 160 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                      | 160 |
| <b>§ 17 Zahlungsdienste</b>                                               | 161 |
| I. Hintergrund; allgemeine Vorschriften                                   | 161 |
| II. Zahlungsdienstevertrag, Zahlungsdiensterahmenvertrag                  | 162 |
| III. Durchführung der Zahlung                                             | 162 |
| IV. Haftung                                                               | 163 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                      | 166 |
| <b>§ 18 Bürgschaft</b>                                                    | 167 |
| I. Begriff der Bürgschaft und ihre Abgrenzung                             | 167 |
| II. Der Bürgschaftsanspruch                                               | 168 |
| 1. Zustandekommen des Vertrages                                           | 168 |
| 2. Die Akzessorietät der Bürgschaft                                       | 170 |
| III. Pflichten und Rechte des Bürgen                                      | 171 |
| 1. Die Haftung des Bürgen                                                 | 171 |
| 2. Gegenrechte des Bürgen aus dem Verhältnis des Schuldners zum Gläubiger | 172 |
| IV. Ansprüche des Bürgen gegen den Schuldner                              | 173 |
| V. Beendigung der Bürgschaft                                              | 174 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                      | 175 |

---

## TEIL D: GEBRAUCHSÜBERLASSUNGSVERTRÄGE

---

|                                                          |     |
|----------------------------------------------------------|-----|
| <b>§ 19 Miete</b>                                        | 177 |
| I. Historische Entwicklung                               | 177 |
| II. Systematik                                           | 179 |
| III. Allgemeiner Teil                                    | 181 |
| 1. Zustandekommen des Vertrags                           | 181 |
| 2. Hauptpflichten                                        | 181 |
| 3. Rechte bei einem Mangel                               | 183 |
| 4. Beendigung des Mietverhältnisses                      | 186 |
| 5. Verwendungsrisiko                                     | 188 |
| 6. Verjährung                                            | 188 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                     | 188 |
| <b>§ 20 Insbesondere: Mietverhältnisse über Wohnraum</b> | 190 |
| I. Allgemeines                                           | 190 |
| II. Miete                                                | 193 |
| 1. Miete zu Beginn des Mietverhältnisses                 | 193 |

## Inhalt

---

|             |                                                                      |     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.          | Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis                           | 194 |
| a)          | Betriebskosten                                                       | 194 |
| b)          | Grundmiete                                                           | 197 |
| III.        | Pfandrecht                                                           | 199 |
| IV.         | Wechsel der Vertragsparteien                                         | 199 |
| V.          | Kündigung                                                            | 200 |
|             | Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                 | 203 |
| <b>§ 21</b> | <b>Pacht</b>                                                         | 205 |
| I.          | Begriff und Rechtsnatur                                              | 205 |
| II.         | Pflichten der Vertragsparteien                                       | 206 |
| 1.          | Pflichten des Verpächters                                            | 206 |
| 2.          | Pflichten des Pächters                                               | 207 |
| III.        | Vertragsbeendigung                                                   | 208 |
| IV.         | Besondere Pachtverhältnisse                                          | 208 |
| 1.          | Die Landpacht                                                        | 208 |
| 2.          | Sonstige Spezialfälle der Pacht                                      | 209 |
|             | Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                 | 209 |
| <b>§ 22</b> | <b>Finanzierungsleasing</b>                                          | 210 |
| I.          | Begriff und Bedeutung                                                | 210 |
| II.         | Rechte und Pflichten der Vertragsparteien                            | 211 |
| 1.          | Pflichten im Verhältnis des Lieferanten zum Leasingnehmer und -geber | 211 |
| 2.          | Pflichten im Verhältnis zwischen Leasingnehmer und Leasinggeber      | 211 |
| III.        | Sonderformen des Finanzierungsleasing                                | 212 |
|             | Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                 | 213 |
| <b>§ 23</b> | <b>Die Leih</b>                                                      | 214 |
| I.          | Begriff, Rechtsnatur                                                 | 214 |
| II.         | Pflichten der Parteien                                               | 214 |
| 1.          | Die Pflichten des Verleiher                                          | 214 |
| 2.          | Die Pflichten des Entleiher                                          | 215 |
| III.        | Vertragsbeendigung                                                   | 216 |
|             | Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                                 | 217 |

---

## TEIL E: DIENST- UND WERKVERTRAG

---

|             |                                                        |     |
|-------------|--------------------------------------------------------|-----|
| <b>§ 24</b> | <b>Überblick über Dienst- und Werkvertragsrecht</b>    | 219 |
| I.          | Dienst- und Werkvertragsrecht als Dienstleistungsrecht | 219 |
| II.         | Abgrenzung zwischen Dienst- und Werkvertrag            | 220 |
| III.        | Dienstvertrag                                          | 222 |
| IV.         | Werkvertragsrecht                                      | 223 |
|             | Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                   | 225 |
| <b>§ 25</b> | <b>Dienstvertrag</b>                                   | 226 |
| I.          | Arten der Dienstleistung                               | 226 |

## Inhalt

---

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| <b>II. Arbeitsrecht</b>                              | 226 |
| 1. Struktur des Arbeitsrechts                        | 226 |
| 2. Vertragsschluss                                   | 228 |
| 3. Pflichten der Parteien                            | 231 |
| 4. Pflichtverletzungen                               | 233 |
| 5. Beendigung des Dienstverhältnisses                | 235 |
| 6. Zeugnis                                           | 236 |
| <b>III. Behandlungsvertrag</b>                       | 237 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                 | 240 |
| <b>§ 26 Werkvertrag</b>                              | 241 |
| I. Erscheinungsformen                                | 241 |
| II. Vertragsschluss                                  | 242 |
| III. Hauptpflichten der Parteien                     | 243 |
| IV. Pflichtverletzungen und Haftung des Unternehmers | 244 |
| 1. Leistungsstörungsrecht                            | 245 |
| 2. Werkvertragliche Gewährleistungsrechte            | 246 |
| a) Werkvertraglicher Mangelbegriff                   | 246 |
| b) Die einzelnen Mängelrechte                        | 246 |
| V. Verjährung                                        | 248 |
| VI. Sicherungsrechte des Unternehmers                | 249 |
| VII. Kündigung                                       | 250 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                 | 252 |
| <b>§ 27 Besondere Werkverträge</b>                   | 253 |
| I. Bauvertrag                                        | 253 |
| 1. Besonderheiten der VOB/B                          | 253 |
| 2. Einschaltung von Subunternehmen                   | 254 |
| II. Beförderungsvertrag                              | 255 |
| 1. Struktur des Beförderungsvertragsrechtes          | 255 |
| 2. Güterbeförderung                                  | 256 |
| 3. Personenbeförderung                               | 256 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                 | 259 |
| <b>§ 28 Touristische Dienstleistungen</b>            | 260 |
| I. Überblick                                         | 260 |
| II. Pauschalreiserecht                               | 260 |
| 1. Anwendungsbereich                                 | 261 |
| 2. Rechte wegen eines Mangels                        | 262 |
| 3. Kündigung                                         | 264 |
| 4. Einzelne Vertragsbestimmungen                     | 264 |
| a) Vermittlerklausel                                 | 264 |
| b) Vorauszahlungen                                   | 265 |
| c) Preiserhöhungen                                   | 265 |
| 5. Fristen                                           | 265 |
| 6. Kundengeldabsicherung                             | 266 |
| 7. Künftige Pauschalreiserichtlinie                  | 266 |
| III. Teilzeitwohnrechteverträge                      | 267 |

## Inhalt

---

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| <b>IV. Gastwirtehaftung</b>                          | 268 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                 | 269 |
| <br><b>TEIL F: SONSTIGE VERTRÄGE</b>                 |     |
| <b>§ 29 Maklervertrag</b>                            | 271 |
| I. Rechtsnatur                                       | 271 |
| II. „Pflichten“ der Parteien                         | 272 |
| III. Abweichende Gestaltungen in der Praxis          | 273 |
| IV. Vertragsbeendigung                               | 273 |
| V. Besondere Maklerverträge                          | 274 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                 | 276 |
| <b>§ 30 Auftrag und Geschäftsbesorgung</b>           | 277 |
| I. Auftrag                                           | 277 |
| II. Entgeltliche Geschäftsbesorgung                  | 280 |
| III. Haftung für Auskunft                            | 281 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                 | 282 |
| <b>§ 31 Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis</b> | 283 |
| I. Inhalt und Entstehung                             | 283 |
| II. Rechtsfolgen                                     | 283 |
| III. Abgrenzungen zu anderen Verträgen               | 284 |
| Wiederholungs- und Vertiefungsfragen                 | 285 |
| <b>Definitionen</b>                                  | 286 |
| <b>Stichwortverzeichnis</b>                          | 303 |