

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Literaturverzeichnis	17
Abkürzungsverzeichnis	19
§ 1 Registeranmeldungen und Musterberechnungen	23
A. Wertvorschriften für Anmeldungen zum Handelsregister, Partnerschaftsregister, Genossenschaftsregister, Vereinsregister und Schiffsregister	23
I. Wertvorschrift Anmeldungen zum Handels-, Partnerschafts- und Genossenschaftsregister	23
II. Wertvorschrift Vereinsregisteranmeldung	23
III. Wertvorschrift Schiffsregisteranmeldung	23
IV. Höchstwerte für Registeranmeldungen	23
1. Höchstwerte Anmeldungen Genossenschafts-, Handels-, Partnerschafts- und Vereinsregister	23
2. Höchstwert Schiffsregisteranmeldung	24
V. Mindestwert für Handels- und Genossenschaftsregister- anmeldungen	24
B. Geschäftswerte und Musterberechnungen für konkrete Register- anmeldungen	27
I. Geschäftswert Registeranmeldung Einzelkaufmännisches Unternehmen	27
1. Erste Anmeldung Einzelkaufmännisches Unternehmen	27
2. Kosten des Notars	28
a) Beurkundungsverfahren Neuanmeldung eK	28
b) Vorzeitige Beendigung Beurkundungsverfahren Neu- anmeldung ek	29
c) Isoliert gefertigter Entwurf Neuanmeldung eK	29
3. Folgeanmeldungen beim einzelkaufmännischem Unternehmen	30
a) Beurkundungsverfahren – Anmeldung 2 Prokuren plus Änderung inländischer Geschäftsanschrift	30
b) Vorzeitiges Beenden Beurkundungsverfahren – Anmel- dung 2 Prokuren plus Änderung der inländischen Ge- schäftsanschrift	30
c) Isolierter Entwurf – Registeranmeldung 2 Prokuren plus Änderung inländischer Geschäftsanschrift	31
d) Beurkundungsverfahren – Registeranmeldung Inhaber- wechsel „Verkauf ek mit Haftungsausschluss ohne Fir-	

menfortführung, Firma wird gelöscht plus Änderung der inländischen Geschäftsanschrift“	31
4. Erste Anmeldung der offenen Handelsgesellschaft	33
a) Beurkundungsverfahren – Anmeldung OHG, 4 Gesellschafter	33
b) Vorzeitiges Beenden Beurkundungsverfahren – Anmeldung OHG mit 4 Gesellschaftern, Entwurf ist vollständig gefertigt und ausgehändigt	34
5. Folgeanmeldungen bei der offenen Handelsgesellschaft	35
a) Beurkundungsverfahren Anmeldung – Eintritt eines OHG-Gesellschafters und Ausscheiden eines OHG-Gesellschafters	35
b) Vorzeitiges Beenden Beurkundungsverfahren – Anmeldung Eintritt eines OHG-Gesellschafters und Austritt eines OHG-Gesellschafters	36
c) Beurkundungsverfahren Registeranmeldung – Auflösung OHG, 3 Liquidatoren werden bestimmt	36
d) Vorzeitiges Beenden Beurkundungsverfahren Anmeldung – Auflösung OHG, 3 Liquidatoren werden bestimmt	37
e) Beurkundungsverfahren Anmeldung – Beenden Liquidation der OHG und Erlöschen Firma	38
6. Erstanmeldung Kommanditgesellschaft	39
a) Erstanmeldung KG, 1 Komplementär, 1 Kommanditist mit Einlage 100 EUR	39
b) Vorzeitige Beendigung Beurkundungsverfahren – Anmeldung KG mit einem Komplementär und einem Kommanditisten, KG-Einlage 100 EUR	40
7. Folgeanmeldungen Kommanditgesellschaft	40
a) Beurkundungsverfahren Anmeldung	40
b) Vorzeitiges Beenden Beurkundungsverfahren Anmeldung – Übertragung Teilbetrag 100 EUR einer KG-Einlage auf neu eintretenden Kommanditisten	42
c) Beurkundungsverfahren Anmeldung – Eintritt Kommanditist und Austritt Kommanditist ohne Sonderrechtsnachfolge	42
d) Beurkundungsverfahren Anmeldung eines Kommanditistenwechsels, Kommanditist 1 überträgt seine KG-Einlage von 1.000 EUR auf Kommanditist 2 und zwar im Wege der Sonderrechtsnachfolge	43

e) Beurkundungsverfahren – Registeranmeldung nur inländische Geschäftsanschrift	44
f) Beurkundungsverfahren Anmeldung – Erhöhung KG-Einlagen, Kommanditist 1 erhöht um 1.000 EUR und Kommanditist 2 um 32.000 EUR	46
g) Vorzeitige Beendigung Beurkundungsverfahren Anmeldung – Erhöhung KG-Einlagen, Kommanditist 1 erhöht um 1.000 EUR, Kommanditist 2 um 32.000 EUR	47
h) Beurkundungsverfahren Anmeldung Eintritt neuer Komplementär, Austritt alter Komplementär, Notar bescheinigt 5 Vertretungsbefugnisse der Kommanditisten gem. § 21 Abs. 3 BNotO	47
i) Beurkundungsverfahren Anmeldung des Ausscheidens eines Kommanditisten mit einer KG-Einlage von 2 Mio. EUR (es verbleiben noch Kommanditisten in der KG)	48
j) Beurkundungsverfahren Anmeldung – Auflösung (Liquidation) der KG, wobei der persönlich haftende Gesellschafter Liquidator wird.	49
k) Beurkundungsverfahren Anmeldung – Beendigung KG und Erlöschen der Firma	50
l) Beurkundungsverfahren Registeranmeldung – Anwachung der KG auf verbleibenden Kommanditisten	50
II. Beurkundungsverfahren	52
1. Beurkundungsverfahren – Erstanmeldung GmbH (Stammkapital 25.000 EUR individueller Gesellschaftsvertrag)	52
2. Beurkundungsverfahren Erstanmeldung GmbH Sachgründung, Stammkapital 50.000 EUR	53
3. Beurkundungsverfahren Anmeldung UG, Stammkapital 300 EUR Musterprotokoll	54
4. Beurkundungsverfahren Anmeldung UG, Stammkapital 1.000 EUR individueller Gesellschaftsvertrag	56
5. Beurkundungsverfahren Registeranmeldung – Kapitalerhöhung bei der GmbH um 70.000 EUR	57
6. Beurkundungsverfahren Anmeldung Satzungsänderung (Firma), Änderung inländischer Geschäftsanschrift, Abberufung eines Geschäftsführers – Stammkapital der GmbH ist 25.000 EUR	58
7. Beurkundungsverfahren Registeranmeldung – Gewinn- und Beherrschungsvertrag zwischen zwei GmbHs	59

8. Beurkundungsverfahren Anmeldung – Auflösung/Liquidation, Abberufung Geschäftsführer und Neubestellung eines anderen Liquidators	60
9. Beurkundungsverfahren Anmeldung – Beendigung Liquidation mit Erlöschen	61
10. Beurkundungsverfahren Neuanmeldung Aktiengesellschaft, Grundkapital 50.000 EUR plus genehmigtes Kapital 25.000 EUR.	62
11. Beurkundungsverfahren Anmeldung – Barkapitalerhöhung bei der AG um 3.000.000 EUR	63
12. Beurkundungsverfahren Anmeldung Auflösung mit Bestellung von zwei Abwicklern, Stammkapital 10.000.000 EUR	64
III. Exakte gebührenrechtliche Einordnung	65
§ 2 Gebührenübersicht A-Z	67
1. A – Z der Notargebühren: Werte/Gebühr/Bemerkungen	67
§ 3 Höchstwerte, Mindestwerte, Regelwert, Mindestgebühren, Höchstgebühren	97
A. Übersicht Höchstwerte	97
I. Allgemeiner Höchstwert	97
II. Höchstwert für allgemeinen Geschäftswert	97
III. Höchstwert Vollmacht und Zustimmungserklärung	97
IV. Höchstwert Registeranmeldung	97
V. Höchstwert Satzung, gesellschaftsrechtliche Verträge sowie Pläne	97
VI. Beschlüsse	98
VII. Höchstwert für Beratung auf einer Versammlung	98
VIII. Höchstwert Gründungsprüfung Aktiengesellschaft	98
IX. Höchstwert Annahme als Kind	98
B. Übersicht über Mindestwerte	99
I. Mindestwert Registeranmeldungen	99
II. Beschlüsse	99
C. Regelwert	99
D. Mindestgebühren	100
I. Allgemeine Mindestgebühr	100
II. Mindestgebühr für 2,0-Beurkundungsverfahren	100
III. Mindestgebühr für 1,0-Beurkundungsverfahren	100
IV. Mindestgebühr für 0,5-Beurkundungsverfahren	100
V. Mindestgebühr für privilegierte Beurkundungsverfahren	100
VI. Mindestgebühr Gründungsprüfung Aktiengesellschaft	100

§ 4 Die isolierte Grundbucheinsicht, das berechtigte Interesse und die Notargebühren	101
A. Vorbemerkung	101
B. Die isolierte Grundbucheinsicht	101
C. Begriff „berechtigtes Interesse“	102
D. Glaubhaftmachen des berechtigten Interesses kann genügen	102
E. Nachweisprotokoll	103
F. Die Notargebühren	104
G. Allgemein zum berechtigten Interesse	104
H. Übersicht ausgewählter Fälle des Begehrens isolierter Grundbucheinsichten	105
I. Abgeordneter/Politiker/Presse/Journalist/Bürgerinitiative	105
II. Aktionär	106
III. Alteigentümer	107
IV. Auskunftei	107
V. Bank und Sparkasse	107
VI. Bauhandwerker	107
VII. Dinglich Berechtigter	107
VIII. Schuldrechtlich Berechtigter	107
IX. Betreuer/Pfleger/Vormund	108
X. Betrugsverdacht	108
XI. Bietinteressent	108
XII. Ehegatte/Eingetragener Lebenspartner/Familienangehöriger/Verwandter/Verlobter/Lebensgefährte	109
XIII. Eigentümer	109
XIV. Rückübertragungsberechtigter	109
XV. Erbe	109
XVI. Erb- und Pflichtteilsverzicht	109
XVII. Gläubiger des Eigentümers	110
XVIII. Käufer/Kaufinteressent	110
XIX. Mahnbescheid	110
XX. Makler	110
XXI. Mieter	110
XXII. Pflichtteilsberechtigter	111
XXIII. Vollstreckungstitel	111
XXIV. Anderer Notar	111
§ 5 Fälle und Lösungen	113
A. Eidesstattliche Versicherung wegen Erbschein/Testamentsvollstreckungszeugnis und der Anfall einer Vollzugsgebühr	113

B.	Begläubigung von Dokumenten	117
C.	Unterschriftsbegläubigungen	119
	I. Hinweise zur Berechnung der Gebühren.	119
	II. Fallschilderungen mit Kostenberechnungen	121
D.	Weitere vollstreckbare Ausfertigung	123
E.	Verfahren zur Umschreibung der Vollstreckungsklausel.	124
F.	Aufspaltung einer GmbH zur Neugründung zweier GmbH	126
G.	Verschmelzung einer GmbH auf eine andere GmbH zur Aufnahme	129
	I. Hinweise zur Abrechnung	129
	II. Fallschilderung	130
	III. Die Kostenberechnung	131
H.	Formwechsel	132
	I. Hinweise zur Abrechnung	132
	II. Fallschilderung	133
	III. Die Kostenberechnung Formwechsel	134
	IV. Die Kostenberechnung für die Handelsregisteranmeldung und Entwurf des OHG-Gesellschaftsvertrages	134
I.	Beratung und Errichtung UG (haftungsbeschränkt) – Musterprotokoll	135
	I. Fallschilderung:	135
	II. Hinweise zur Abrechnung	136
	III. Die Kostenberechnung Urk. Nr. 25/2015 und 26/2015 sowie Beratung	137
J.	Bar-Gründung GmbH 2 Personen – individueller Gesellschaftsvertrag	138
	I. Hinweise zur Abrechnung	138
	II. Fallschilderung	140
	III. Die Kostenberechnung	141
K.	Bar-Gründung GmbH 1 Person – individueller Gesellschaftsvertrag	142
	I. Hinweise zur Abrechnung	142
	II. Fallschilderung	144
	III. Die Kostenberechnung	144
L.	Bar-Kapitalerhöhung bei der GmbH.	145
	I. Hinweise zur Kostenberechnung	145
	II. Fallschilderung	147
	1. Beispielsfall	147
	2. Die Kostenberechnungen	147
	a) Kapitalerhöhung	147
	b) Handelsregisteranmeldung	148
M.	Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag	148
	I. Hinweise zur Kostenberechnung	148

II. Fallschilderungen mit Kostenrechnungen	150
1. Fall Geschäftsanteilskauf- und Abtretung sofort wirksam	150
2. Die Kostenberechnung zum Beispiel 1	150
3. Geschäftsanteilskauf- und Abtretung aufschiebend bedingt wirksam	151
4. Die Kostenberechnung zum Beispiel 2	151
N. Vollmachtwiderruf	152
I. Hinweise für die Kostenberechnung	152
II. Fallschilderung	152
III. Die Kostenberechnung	153
O. Vorsorgevollmacht	153
I. Allgemein zur Vorsorgevollmacht	153
II. Änderungen der Vorsorgevollmacht	155
III. Hinweise zur Berechnung der Notarkosten für eine isolierte Vorsorgevollmacht	155
IV. Fallschilderung	157
V. Die Kostenberechnung	157
§ 6 Ausgewählte Fälle und Lösungen im Immobilienrecht	159
A. Die Verwalterzustimmung	159
I. Hinweise zur Kostenberechnung	159
II. Fallschilderung	160
III. Die Kostenberechnung für die Beglaubigung der Verwalterzustimmung	160
B. Die Grundschuldbestellung	161
I. Hinweise zur Kostenberechnung	161
II. Fallschilderungen und Kostenberechnung	163
1. Fallschilderung 1	163
2. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 1	163
3. Fallschilderung 2	164
4. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 2	164
5. Fallschilderung 3	165
6. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 3	165
7. Fallschilderung 4	166
8. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 4	166
C. Der Immobilienkaufvertrag	166
I. Hinweise zur Kostenberechnung	166
II. Fallschilderungen und Kostenberechnungen	169
1. Fallschilderung 1	169
2. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 1	170
3. Fallschilderung 2	170

4. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung	171
5. Fallschilderung 3	171
6. Die Kostenberechnung zur Fallschilderung 3	172
D. Die Vertragsaufhebung	172
§ 7 Ausgewählte Fälle und Lösungen im Erbrecht	175
A. Testamente	175
I. Hinweise zur Kostenberechnung	175
II. Fallbeispiele und Kostenberechnungen	177
1. Fallbeispiel 1	177
2. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 1	177
3. Fallbeispiel 2	178
4. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 2	178
5. Fallbeispiel 3	179
6. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 3	180
7. Fallbeispiel 4	180
8. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 4	180
9. Fallbeispiel 5	181
10. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 5	182
B. Erbverträge	182
I. Hinweise zur Kostenberechnung	182
II. Fallbeispiel und Kostenberechnung	183
1. Fallbeispiel 1	183
2. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 1	183
C. Widerruf eines Testamentes und Aufhebung eines Erbvertrages	184
I. Hinweise zur Kostenberechnung	184
II. Fallbeispiele und Kostenberechnungen	184
1. Fallbeispiel 1	184
2. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 1	185
3. Fallbeispiel 2	185
4. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 2	185
§ 8 Ausgewählte Fälle und Lösungen im Familienrecht	187
A. Eheverträge und Scheidungsfolgenvereinbarungen	187
B. Fallbeispiele und Kostenberechnungen	191
I. Fallbeispiel 1	191
II. Kostenberechnung zum Fallbeispiel 1	191
III. Fallbeispiel 2	192
IV. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 2	193
V. Fallbeispiel 3	194
VI. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 3	194

VII. Fallbeispiel 4	196
VIII. Die Kostenberechnung zum Fallbeispiel 4	196
IX. Fallbeispiel 5	197
X. Die Kostenrechnung zum Fallbeispiel 5	198
XI. Fallbeispiel 6: Scheidungsfolgenvereinbarung	199
XII. Die Kostenrechnung zum Fallbeispiel 6	200
§ 9 Gebührentabelle	203
1. Gebühren nach Tabelle B (§ 34 GNotKG)	203
§ 10 Beratungen	209
A. Allgemeine Grundsätze zu Beratungsleistungen	209
B. Konkrete Beispiele für Beratungsleistungen	210
C. Weitere Beratungstatbestände	213
Stichwortverzeichnis	217