

Inhaltsverzeichnis

Abrechnung der Betriebskosten	5
Auswahl des Mieters	22
Bauliche Veränderungen durch den Mieter	25
Beendigung des Mietverhältnisses	28
Besichtigung der Wohnung	33
Betriebskosten	34
Eichung	37
Eigenbedarf	38
Eigentümerwechsel	39
Einbruch in der Mietwohnung	45
Energieausweis	46
Garage	50
Gewerbliche Nutzung der Mieträume	52
Hausmeister	53
Kautions	55
Kündigung des Mietverhältnisses	62
Mängel in der Mietwohnung	70
Miete	72
Mieterhöhung	75
Mietminderung	82
Mietpreisbremse	84
Modernisierung	91
Musizieren	98
Pflichten des Mieters	99
Rauchen	102
Rauchwarnmelder	103

Rückgabe der Wohnung	104
Schönheitsreparaturen	105
Tierhaltung	113
Untervermietung	114
Verjährung von Ansprüchen	115
Wohnfläche	117
Wohnungsschlüssel	119
Zeitmietvertrag	121
Zentralheizung	123
 Abkürzungsverzeichnis	 124