

# Inhaltsverzeichnis

|  |            |
|--|------------|
| <b>Abrechnung der Betriebskosten</b>           | <b>5</b>   |
| <b>Auswahl des Mieters</b>                     | <b>22</b>  |
| <b>Bauliche Veränderungen durch den Mieter</b> | <b>25</b>  |
| <b>Beendigung des Mietverhältnisses</b>        | <b>28</b>  |
| <b>Besichtigung der Wohnung</b>                | <b>33</b>  |
| <b>Betriebskosten</b>                          | <b>34</b>  |
| <b>Eichung</b>                                 | <b>37</b>  |
| <b>Eigenbedarf</b>                             | <b>38</b>  |
| <b>Eigentümerwechsel</b>                       | <b>39</b>  |
| <b>Einbruch in der Mietwohnung</b>             | <b>45</b>  |
| <b>Energieausweis</b>                          | <b>46</b>  |
| <b>Garage</b>                                  | <b>50</b>  |
| <b>Gewerbliche Nutzung der Mieträume</b>       | <b>52</b>  |
| <b>Hausmeister</b>                             | <b>53</b>  |
| <b>Kaution</b>                                 | <b>55</b>  |
| <b>Kündigung des Mietverhältnisses</b>         | <b>62</b>  |
| <b>Mängel in der Mietwohnung</b>               | <b>70</b>  |
| <b>Miete</b>                                   | <b>72</b>  |
| <b>Mieterhöhung</b>                            | <b>75</b>  |
| <b>Mietminderung</b>                           | <b>82</b>  |
| <b>Mietpreisbremse</b>                         | <b>84</b>  |
| <b>Modernisierung</b>                          | <b>91</b>  |
| <b>Musizieren</b>                              | <b>98</b>  |
| <b>Pflichten des Mieters</b>                   | <b>99</b>  |
| <b>Rauchen</b>                                 | <b>102</b> |
| <b>Rauchwarnmelder</b>                         | <b>103</b> |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| <b>Rückgabe der Wohnung</b>      | 104 |
| <b>Schönheitsreparaturen</b>     | 105 |
| <b>Tierhaltung</b>               | 113 |
| <b>Untervermietung</b>           | 114 |
| <b>Verjährung von Ansprüchen</b> | 115 |
| <b>Wohnfläche</b>                | 117 |
| <b>Wohnungsschlüssel</b>         | 119 |
| <b>Zeitmietvertrag</b>           | 121 |
| <b>Zentralheizung</b>            | 123 |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b>     | 124 |